

OGŁOSZENIE

Burmistrz Blachowni

**ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Blachowni obręb Gać**

Księga Wieczysta	CZ1C/00168640/5
Położenie nieruchomości	Województwo: śląskie, Powiat: częstochowski, Jednostka ewidencyjna: Blachownia, Obręb: Gać
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości
23/5	0,2752 ha (ŁIII – 0,1608 ha, RVI – 0,1144 ha)
24/1	0,0309 ha (RVI – 0,0309 ha)
23/4	0,0414 ha (ŁIII – 0,0262 ha, RVI – 0,0152 ha)
Opis nieruchomości	Nieruchomość usytuowana jest w drugiej strefie zabudowy przy ul. Myśliwskiej, wśród gruntów dochodzących do doliny rzeki Stradomki, jest porośnięta samosiejkami drzew i krzewów. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny rolne częściowo niezagospodarowane oraz tereny o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Nieruchomość nieogrodzona, w kształcie prostokąta. W drodze ul. Myśliwskiej (o nawierzchni asfaltowej) biegnie sieć wodociągowa. Dostęp do drogi publicznej ul. Myśliwskiej zapewniony jest działką gruntu wchodzącą w skład nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży: działka nr 23/4.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla części nieruchomości to jest: część działki nr 23/5 oraz działki nr 24/1 obejmującą powierzchnię 1453 m ² wydana została Decyzja o warunkach zabudowy z dnia 03 marca 2026 roku, w której określono rodzaj inwestycji: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, która obejmuje: budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego, realizację elementów infrastruktury i urządzeń technicznych niezbędnych dla funkcjonowania obiektu oraz pozostałych elementów zagospodarowania terenu w zakresie zapewniającym powiązania funkcjonalne w granicach planowanej inwestycji.
Cena wywoławcza nieruchomości (netto)	59.590,00 zł
Wysokość wadium	5.959,00 zł

Przetarg odbędzie się **w dniu 15 października 2026 roku - godz. 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Blachowni ul. Sienkiewicza 22 – sala posiedzeń I piętro. Pełna treść ogłoszenia zawierająca szczegółowe informacje o przetargu została umieszczona na stronie internetowej BIP w Blachowni (<https://blachownia.bip.net.pl/>), oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Blachowni. Wszelkich informacji na temat nieruchomości objętej przetargiem, udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji i Zagospodarowania Przestrzennego – pokój nr 5, telefon 34 3270-461 nr wew. 143. Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.