

Burmistrz Gminy Ciężkowice

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2026.399.t.j.), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2025.1153.t.j), art. 2a, art. 2b, i art. 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. 2025.1653), Uchwały Nr XIX/180/09 Rady Miejskiej w Ciężkowicach z dnia 30 grudnia 2008r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz Uchwała Nr XI/94/25 Rady Miejskiej w Ciężkowicach z dnia 6 lutego 2025 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości

o g ł a s z a

I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości wchodzących w skład zasobu gminnego

Wykaz działek przeznaczonych do sprzedaży

Oznaczenie	Powierzchnia przeznaczona do zbycia	Rodzaj użytków	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza w zł	Miejsce położenia nieruchomości	Uwagi
Dz. ewid. nr 192/2 m. Siekierzyna , gmina Ciężkowice Objęta księga wieczystą nr TR27/00055626/7	0,60 ha	użytek R IVa – pow. 0,18 ha, użytek R IVb – pow. 0,0,08 ha, użytek RV – 0,34 ha	Nieruchomość położona ok 35 km od miasta Tarnów. Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Położona w pośredniej części miejscowości, w obrębie rozproszonej zabudowy wiejskiej, w otoczeniu terenów o charakterze głównie rolnym i leśnym. Działka znajduje się na obszarze o podgórskim charakterze krajobrazu, z zauważalnym zróżnicowaniem wysokościowym terenu i spadkiem terenu. Ma kształt nieregularny, wieloboczny, wydłużony. Nieruchomość obejmuje teren częściowo otwarty, a częściowo porośnięty roślinnością wysoką i zadrzewieniami. W bezpośrednim sąsiedztwie występują grunty rolne, kompleksy leśne oraz pojedyncza zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana od strony południowej. Otoczenie nieruchomości jest spokojne, mało zurbanizowane o relatywnie niskiej intensywności zabudowy. Walorem lokalizacji jest kameralny charakter, kontakt z terenami zielonymi i leśnymi. Brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej (dojazd nieformalny). Na terenie działki brak urządzeń infrastruktury technicznej. Sieć gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, wodociągowa i kanalizacyjna dostępna jest w rejonie pobliskiej zabudowy mieszkaniowej.	31 830,00 zł brutto (słownie: trzydzieści jeden tysięcy osiemset trzydzieści złotych, 00/100) + koszty notarialno – sądowe	Siekierzyna	Dla nieruchomości nie został sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ciężkowice” – uchwała nr VIII/56/03 Rady Miejskiej Ciężkowice z dnia 27 czerwca 2003 roku, działka położona w obszarze o kierunku zagospodarowania obejmującym strefę ochrony ekosystemów leśnych i środowisk przejściowych, obszary leśne oraz strefę ochrony terenów otwartych, w tym obszarów rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłączonej z zabudowy. Dla działki 192/2 w miejscowości Siekierzyna nie zostały wydane warunki zabudowy.

Przetarg odbędzie się **7 sierpnia 2026 r.**, o godzinie: **08:00** w siedzibie Urzędu Gminy Ciężkowice, ul. Tysiąclecia 19, 33-190 Ciężkowice, sala nr 13

Szczegółowe informacje przetargowe można uzyskać w pokoju nr 19, Urzędu Gminy Ciężkowice oraz na stronie internetowej <http://bip.malopolska.pl/ugciezkowice> oraz www.ciezkowice.pl

**Wadium w wysokości 3 183,00 zł należy wpłacić na rachunek
Urzędu Gminy w Ciężkowicach
09 85 91 0007 0290 0000 2118 0020 Bank KBS O/Ciężkowice**

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Ciężkowicach, na stronie internetowej www.https://bip.malopolska.pl/api/files/4109683