OBWIESZCZENIE

Stosownie do wymogów art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz.U.2025.1691) oraz art. 15 ust. 4 w związku art. 8 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu* (Dz.U.2025.1222),

WOJEWODA MAŁOPOLSKI

o wszczęciu 10 sierpnia 2026 r., postępowania administracyjnego, na wniosek z 06.07.2026 r. (uzupełniony 6 października 2026 r. na wezwanie z 21.08.2026 r. oraz 4 listopada 2026 r. i 9 listopada 2026 r.) złożony przez inwestora: **Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33 – 100 Tarnów** działającego przez pełnomocnika Jolantę Muchę;

w sprawie

wydania decyzji o udzieleniu pozwolenia na budowę inwestycji pn.: **Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia w m. Osielec gm. Jordanów – etap II wraz z wycinką drzew** realizowana w ramach specustawy terminalowej z dnia 24 kwietnia 2009 r. *dla zasilenia zespołu kogeneracyjnego planowanego do montażu na terenie budynku szkoły podstawowej w Białce*. **Dane nieruchomości** (miejsce wykonywania robót budowlanych): **województwo małopolskie, powiat suski, gmina Jordanów, miejscowość Osielec. Identyfikatory działek ewidencyjnych** (numer księgi wieczystej):

121505_2.0003.3307 (KR1B/00074572/0)**, 121505_2.0003.3308** (KR1B/00074572/0)**, 121505_2.0003.3310/2** (KR1B/00077169/3)**, 121505_2.0003.3310/3** (KR1B/00035680/5)**, 121505_2.0003.3321/3** (KR1B/00070578/4)**, 121505_2.0003.3321/4** (KR1B/00041843/1)**, 121505_2.0003.3326/1** (KR1B/00043050/9)**, 121505_2.0003.3340/1** (KR1B/00036292/5)**, 121505_2.0003.3350/1** (KR1B/00049750/8)**, 121505_2.0003.3350/16** (-)**, 121505_2.0003.3350/18** (KR1B/00037569/5)**, 121505_2.0003.3350/19** (KR1B/00061353/5)**, 121505_2.0003.3350/20** (KR1B/00035010/8)**, 121505_2.0003.3350/21** (KR1B/00084402/1)**, 121505_2.0003.3350/22** (KR1B/00029524/9)**, 121505_2.0003.3350/23** (KR1B/00055426/3)**, 121505_2.0003.3350/24** (-)**, 121505_2.0003.3330/5** (KR1B/00037567/1)**, 121505_2.0003.3357/3** (-)**, 121505_2.0003.3358/2** (KR1B/00032520/5)**, 121505_2.0003.3358/3** (KR1B/00029524/9)**, 121505_2.0003.3402/1** (KR1B/00066753/4)**, 121505_2.0003.3402/16** (-)**, 121505_2.0003.3402/17** (KR1B/00077169/3)**, 121505_2.0003.3402/18** (KR1B/00070450/1)**, 121505_2.0003.3402/22** (KR1B/00066745/5)**, 121505_2.0003.3402/23** (KR1B/00027759/1)**, 121505_2.0003.3402/24** (KR1B/00027759/1)**, 121505_2.0003.3402/25** (KR1B/00081889/7)**, 121505_2.0003.3402/26** (KR1B/00081889/7)**, 121505_2.0003.3402/30** (-)**, 121505_2.0003.3402/36** (KR1B/00027759/1)**, 121505_2.0003.3624/1** (KR1B/00019206/1)**, 121505_2.0003.3624/11** (KR1B/00021710/4)**, 121505_2.0003.3624/2** (KR1B/00019206/1)**, 121505_2.0003.3624/25** (KR1B/00021710/4)**, 121505_2.0003.3624/26** (KR1B/00046299/7)**, 121505_2.0003.3624/27** (KR1B/00058535/1)**, 121505_2.0003.3624/28** (KR1B/00058535/1)**, 121505_2.0003.3624/29** (KR1B/00077169/3)**, 121505_2.0003.3624/34** (KR1B/00059186/6)**, 121505_2.0003.3624/36** (KR1B/00071766/6)**, 121505_2.0003.3624/37** (KR1B/00077169/3)**, 121505_2.0003.3624/47** (KR1B/00077567/3)**, 121505_2.0003.3624/48** (KR1B/00019206/1)**, 121505_2.0003.3624/49** (KR1B/00019206/1)**, 121505_2.0003.3624/50** (KR1B/00077567/3)**, 121505_2.0003.3624/6** (KR1B/00037561/9)**, 121505_2.0003.3624/52** (KR1B/00019119/4)**, 121505_2.0003.3635/6** (KR1B/00020260/7)**, 121505_2.0003.3638/2** (KR1B/00078212/7)**, 121505_2.0003.3638/3** (KR1B/00074176/4)**, 121505_2.0003.3644** (KR1B/00048497/9)**, 121505_2.0003.3645/1** (KR1B/00035596/9)**, 121505_2.0003.3645/2** (KR1B/00048497/9)**, 121505_2.0003.3646** (KR1B/00058239/6)**, 121505_2.0003.3992/8** (-)**, 121505_2.0003.4003/1** (KR1B/00073651/1)**, 121505_2.0003.4003/4** (KR1B/00064127/3)**, 121505_2.0003.4004/1** (-)**,** **121505_2.0003.4352/11** (KR1B/00053163/7)**, 121505_2.0003.4352/12** (KR1B/00052566/5)**, 121505_2.0003.4352/14** (KR1B/00032203/7)**, 121505_2.0003.4352/15** (KR1B/00052566/5)**, 121505_2.0003.4352/4** (KR1B/00033320/0)**, 121505_2.0003.4352/8** (KR1B/00045697/0)**, 121505_2.0003.4352/9** (KR1B/00048781/7)**, 121505_2.0003.4363/1** (KR1B/00022740/0)**, 121505_2.0003.4363/2** (KR1B/00069146/7)**, 121505_2.0003.4365/1** (KR1B/00044590/3)**, 121505_2.0003.4367/2** (-)**, 121505_2.0003.4367/3** (KR1B/00053969/7)**, 121505_2.0003.8437/1** (-)**, 121505_2.0003.8437/2** (KR1B/00064127/3)**, 121505_2.0003.9438/21** (-)**, 121505_2.0003.9438/22** (-)**, 121505_2.0003.9438/24** (KR1B/00076107/4)**, 121505_2.0003.9639** (KR1B/00043050/9)**, 121505_2.0003.9807** (KR1B/00066142/8)**, 121505_2.0003.9865** (KR1B/00071766/6)**, 121505_2.0003.9887** (-).

Obszar oddziaływania obiektu, a którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz.U.2026.524 ze zmianami), **nie wykracza poza teren objęty wnioskiem o pozwolenie na budowę.**

W toku prowadzonego postępowania (odpowiedź na postanowienie znak: WI-II.7840.30.9.2026.BK dostarczoną 9 listopada 2026 r.) pełnomocnik inwestora wniósł o rozszerzenie zakresu wniosku o pozwolenie na budowę dla nieruchomości o identyfikatorze ewidencyjnym działki: 121505_2.0003.3624/52, zamiast nieruchomości na działce ewidencyjnej: *121505_2.0003.3624/8*, zgodnie z załączonym skorygowanym wnioskiem o pozwolenie na budowę (formularz PB-1) z 09.11.2026 r. W związku z powyższym obecnie toczy się postępowanie w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego Świnoujście pn.: **Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia w m. Osielec gm. Jordanów – etap II wraz z wycinką drzew** realizowana w ramach specustawy terminalowej z dnia 24 kwietnia 2009 r. *dla zasilenia zespołu kogeneracyjnego planowanego do montażu na terenie budynku szkoły podstawowej w Białce*. **Dane nieruchomości** (miejsce wykonywania robót budowlanych): **województwo małopolskie, powiat suski, gmina Jordanów, miejscowość Osielec. Identyfikatory działek ewidencyjnych** (numer księgi wieczystej):

121505_2.0003.3307 (KR1B/00074572/0)**, 121505_2.0003.3308** (KR1B/00074572/0)**, 121505_2.0003.3310/2** (KR1B/00077169/3)**, 121505_2.0003.3310/3** (KR1B/00035680/5)**, 121505_2.0003.3321/3** (KR1B/00070578/4)**, 121505_2.0003.3321/4** (KR1B/00041843/1)**, 121505_2.0003.3326/1** (KR1B/00043050/9)**, 121505_2.0003.3340/1** (KR1B/00036292/5)**, 121505_2.0003.3350/1** (KR1B/00049750/8)**, 121505_2.0003.3350/16** (-)**, 121505_2.0003.3350/18** (KR1B/00037569/5)**, 121505_2.0003.3350/19** (KR1B/00061353/5)**, 121505_2.0003.3350/20** (KR1B/00035010/8)**, 121505_2.0003.3350/21** (KR1B/00084402/1)**, 121505_2.0003.3350/22** (KR1B/00029524/9)**, 121505_2.0003.3350/23** (KR1B/00055426/3)**, 121505_2.0003.3350/24** (-)**, 121505_2.0003.3330/5** (KR1B/00037567/1)**, 121505_2.0003.3357/3** (-)**, 121505_2.0003.3358/2** (KR1B/00032520/5)**, 121505_2.0003.3358/3** (KR1B/00029524/9)**, 121505_2.0003.3402/1** (KR1B/00066753/4)**, 121505_2.0003.3402/16** (-)**, 121505_2.0003.3402/17** (KR1B/00077169/3)**, 121505_2.0003.3402/18** (KR1B/00070450/1)**, 121505_2.0003.3402/22** (KR1B/00066745/5)**, 121505_2.0003.3402/23** (KR1B/00027759/1)**, 121505_2.0003.3402/24** (KR1B/00027759/1)**, 121505_2.0003.3402/25** (KR1B/00081889/7)**, 121505_2.0003.3402/26** (KR1B/00081889/7)**, 121505_2.0003.3402/30** (-)**, 121505_2.0003.3402/36** (KR1B/00027759/1)**, 121505_2.0003.3624/1** (KR1B/00019206/1)**, 121505_2.0003.3624/11** (KR1B/00021710/4)**, 121505_2.0003.3624/2** (KR1B/00019206/1)**, 121505_2.0003.3624/25** (KR1B/00021710/4)**, 121505_2.0003.3624/26** (KR1B/00046299/7)**, 121505_2.0003.3624/27** (KR1B/00058535/1)**, 121505_2.0003.3624/28** (KR1B/00058535/1)**, 121505_2.0003.3624/29** (KR1B/00077169/3)**, 121505_2.0003.3624/34** (KR1B/00059186/6)**, 121505_2.0003.3624/36** (KR1B/00071766/6)**, 121505_2.0003.3624/37** (KR1B/00077169/3)**, 121505_2.0003.3624/47** (KR1B/00077567/3)**, 121505_2.0003.3624/48** (KR1B/00019206/1)**, 121505_2.0003.3624/49** (KR1B/00019206/1)**, 121505_2.0003.3624/50** (KR1B/00077567/3)**, 121505_2.0003.3624/6** (KR1B/00037561/9)**, 121505_2.0003.3624/52** (KR1B/00019119/4)**, 121505_2.0003.3635/6** (KR1B/00020260/7)**, 121505_2.0003.3638/2** (KR1B/00078212/7)**, 121505_2.0003.3638/3** (KR1B/00074176/4)**, 121505_2.0003.3644** (KR1B/00048497/9)**, 121505_2.0003.3645/1** (KR1B/00035596/9)**, 121505_2.0003.3645/2** (KR1B/00048497/9)**, 121505_2.0003.3646** (KR1B/00058239/6)**, 121505_2.0003.3992/8** (-)**, 121505_2.0003.4003/1** (KR1B/00073651/1)**, 121505_2.0003.4003/4** (KR1B/00064127/3)**, 121505_2.0003.4004/1** (-)**,** **121505_2.0003.4352/11** (KR1B/00053163/7)**, 121505_2.0003.4352/12** (KR1B/00052566/5)**, 121505_2.0003.4352/14** (KR1B/00032203/7)**, 121505_2.0003.4352/15** (KR1B/00052566/5)**, 121505_2.0003.4352/4** (KR1B/00033320/0)**, 121505_2.0003.4352/8** (KR1B/00045697/0)**, 121505_2.0003.4352/9** (KR1B/00048781/7)**, 121505_2.0003.4363/1** (KR1B/00022740/0)**, 121505_2.0003.4363/2** (KR1B/00069146/7)**, 121505_2.0003.4365/1** (KR1B/00044590/3)**, 121505_2.0003.4367/2** (-)**, 121505_2.0003.4367/3** (KR1B/00053969/7)**, 121505_2.0003.8437/1** (-)**, 121505_2.0003.8437/2** (KR1B/00064127/3)**, 121505_2.0003.9438/21** (-)**, 121505_2.0003.9438/22** (-)**, 121505_2.0003.9438/24** (KR1B/00076107/4)**, 121505_2.0003.9639** (KR1B/00043050/9)**, 121505_2.0003.9807** (KR1B/00066142/8)**, 121505_2.0003.9865** (KR1B/00071766/6)**, 121505_2.0003.9887** (-).

Jednocześnie, na podstawie art. 9 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego*, **zawiadamiam,**

iż w niniejszej sprawie wydano postanowienie znak: WIII.7840.30.9.2026.BK, na podstawie art. 35 ust. 3 i art. 82 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* oraz na podstawie art. 77 § 1 i art. 123 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego*, którym nałożono na inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości w *projekcie zagospodarowania terenu* oraz *w załącznikach projektu budowlanego*.

Zainteresowane strony lub ich pełnomocnicy (legitymujący się pełnomocnictwem sporządzonym zgodnie z art. 32 i 33 *Kodeksu postępowania administracyjnego,* które podlega opłacie skarbowej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. *o opłacie skarbowej*) mogą zapoznać się z materiałem dowodowym oraz dokumentacją przedłożoną przez inwestora i w tym przedmiocie wnieść ewentualne uwagi lub zastrzeżenia (powołując znak sprawy: WIII.7840.30.9.2026.BK) w Wydziale Infrastruktury Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, ul. Basztowa 22, pokój nr 61, w dniach pracy Urzędu, po uprzednim umówieniu – telefon kontaktowy nr 12 39 21 490.

Pouczenie:

Zgodnie z art. 41 *Kodeksu postępowania administracyjnego* informuje się, że w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadamiać organ administracji publicznej o każdej zmianie adresu. W razie zaniechania tego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Zgodnie z art. 15 ust. 4 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu*, do postępowania w sprawie pozwolenia na budowę inwestycji w zakresie terminalu stosuje się odpowiednio, między innymi przepis art. 8 ust. 1 i 1a, który zobowiązuje wojewodę do zawiadamia o wszczęciu postępowania w zakresie terminalu:

1. wnioskodawcę, wysyłając zawiadomienie na adres wskazany we wniosku;
2. właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem, przy czym zawiadomienia wysyła się na adres określony w katastrze nieruchomości ze skutkiem doręczenia;
3. pozostałe strony, w drodze obwieszczenia w urzędzie wojewódzkim i urzędach gmin właściwych ze względu na lokalizację inwestycji w zakresie terminalu, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie podmiotowej urzędu wojewódzkiego, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim; w obwieszczeniu zamieszcza się oznaczenia nieruchomości objętych wnioskiem według katastru nieruchomości oraz numery ksiąg wieczystych, które zgodnie z danymi zawartymi w ich dziale pierwszym są prowadzone dla tych nieruchomości, a także informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy;
4. właściwe miejscowo organy w sprawach, o których mowa w ust. 2 pkt 2-4, przy czym wójt (burmistrz, prezydent miasta) niezwłocznie ogłasza o wszczęciu postępowania w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie podmiotowej urzędu.

Do postępowania w sprawie pozwolenia na budowę inwestycji w zakresie terminalu lub pozwolenia na rozbiórkę tej inwestycji przepisy art. 8 ust. 3 i 3a, ustawy *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu*, stosuje się odpowiednio, zatem w przypadku, gdy po doręczeniu niniejszego zawiadomienia nastąpi *zbycie własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości objętej wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę w zakresie terminalu lub przeniesienie wskutek innego zdarzenia prawnego własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości objętej wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę w zakresie terminalu* – nabywca i zbywca, są obowiązani do zgłoszenia właściwemu wojewodzie danych nowego właściciela lub użytkownika wieczystego.

Zgodnie z art. 12 ust. 1a ww. ustawy w przypadku nieuregulowanego stanu prawnego nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę inwestycji w zakresie terminalu lub braku w katastrze nieruchomości danych pozwalających na ustalenie danych osobowych, w szczególności adresu zamieszkania, właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, zawiadomienie właściciela lub użytkownika wieczystego o wszczęciu postępowania o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę inwestycji w zakresie terminalu następuje w drodze obwieszczenia. Przez nieuregulowany stan prawny należy rozumieć także sytuację, kiedy dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje, a spadkobiercy nie wykazali prawa do spadku.

Obwieszczenie podlega publikacji:

– na tablicach ogłoszeń Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, na stronie internetowej Urzędu Wojewódzkiego oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (art. 8 ust. 1 pkt 3 ustawy *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu*);
– na tablicy ogłoszeń, na stronie internetowej i w Biuletynach Informacji Publicznej:

o Urzędu Gminy Jordanów;

właściwej ze względu na lokalizację inwestycji w zakresie terminalu (art. 8 ust. 1 pkt 3 i 4 ww. ustawy);
– w prasie o zasięgu ogólnopolskim (art. 8 ust. 1 pkt 3 ww. ustawy).