



PREZYDENT MIASTA RACIBÓRZ

**ogłasza pierwszy, publiczny przetarg ustny, nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Raciborzu
przy ul. Kozielskiej nr 7**

lp.	WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU	
1.	Położenie i opis nieruchomości	Częścią składową nieruchomości jest wybudowany w roku 1912, wolnostojący budynek mieszkalny o powierzchni użytkowej 539,56 m² oraz budynek gospodarczy (pow. 36,75 m²), przeznaczony do rozbiórki. Obiekt wykonany jest w konstrukcji murewanej, ze stropami drewnianymi i żelbetowymi, kryty dachówką i papą. Ślusarka okienna wykonana jest z PCV i drewniana, stolarka drzwiowa - drewniana. Budynek jest podpiwniczony, posiada trzy kondygnacje nadziemne i strych, znajduje się w nim pięć samodzielnych lokali. Wyposażony jest w instalacje: wodno-kanalizacyjną, elektryczną, gazową i centralnego ogrzewania. Ogólny stan techniczny zabudowań, określa się jako zły. Budynek figuruje w gminnej ewidencji zabytków. Teren przydomowy jest częściowo ogrodzony (od zaplecza budynku), użytkowany był dotychczas przez mieszkańców jako ogródek działkowy, obecnie stanowi zielenie nieuporządkowaną. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Kozielskiej. Jednocześnie przed Sądem Rejonowym w Raciborzu prowadzone jest postępowanie o stwierdzenie zasiedzenia służebności grunтовой obejmującej prawo przejazdu i przechodu przez nieruchomość sąsiednią, mającej na celu zapewnienie dostępu do zaplecza budynku. Postępowanie pozostaje w toku. Nabywca nieruchomości wstąpi w prawa i obowiązki właściciela nieruchomości związane z przedmiotem tego postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Wzdłuż zachodniej granicy nieruchomości przebiega sieć gazowa i elektroenergetyczna, w związku z czym nabywca zobowiązuje się do każdorazowego udostępniania przedmiotowego terenu służbom odpowiedzialnym za eksploatację znajdujących się na nim sieci infrastruktury technicznej, w celu wykonywania niezbędnych czynności związanych z eksploatacją, konserwacją, naprawami, remontami, przebudową, modernizacją oraz wymianą. Na nieruchomości mogą znajdować się inne sieci lub strefy ochronne sieci zlokalizowanych na nieruchomościach przyległych, a nie opisane przez gestorów. Nabywca winien dokonać identyfikacji sieci lub stref ochronnych we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci lub stref ochronnych, obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości. Nabywca nieruchomości zobowiąże się do jej zagospodarowania zgodnie z wytycznymi obowiązującego dla obszaru nieruchomości planu zagospodarowania przestrzennego miasta Racibórz w terminie 6 lat od daty podpisania notarialnej umowy przenoszącej własność.
2.	Oznaczenie geodezyjne	Nieruchomość grunтова zabudowana, oznaczona ewidencyjnie: nr 1696/146 i nr 1697/146 k. m. 5 obręb Starawieś o powierzchni łącznej 0,1020 ha
3.	Numer księgi wieczystej	GL1R/00019098/6
4.	Forma zbycia nieruchomości	Pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony.
5.	Cena wywoławcza netto	690 000,00 zł
6.	Termin i miejsce przetargu	30 września 2026 r., godz. 10⁰⁰ , w sali nr 125 Urzędu Miasta Racibórz, ul. Króla Stefana Batorego 6.
7.	Wadium	69 000 zł , winno być uznane na rachunku gminy do 23 września 2026 r.
8.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	dz. nr 1696/146 - tereny dróg publicznych klasy główna dz. nr 1697/146 – tereny zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej Ustalenia ogólne i szczegółowe, zawarte są w powołanej uchwale o planie miejscowym.
9.	Miejsce wywieszenia ogłoszenia o przetargu	Tablica ogłoszeń Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, usytuowanaw budynku Urzędu Miasta Racibórz, II piętro
10.	Miejsce publikacji ogłoszenia o przetargu	Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miasta Racibórz pod adresem www.bipraciborz.pl , zakładka Rejestry/Rejestr przetargów nieruchomości/Ogłoszenia o przetargach/Sprzedaż; strona internetowa Urzędu Miasta Racibórz www.raciborz.pl , podstrona Urząd, zakładka Baza nieruchomości
11.	Dane teleadresowe, pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące przetargu	Urząd Miasta Racibórz, ul. Króla Stefana Batorego 6, Wydział Gospodarki Nieruchomościami, pokój 217, tel. 32 755 06 70, e-mail: gn4@um.raciborz.pl