

OBWIESZCZENIE

O WYDANIU DECYZJI O POZWOLENIU NA REALIZACJĘ

INWESTYCJI W ZAKRESIE BUDOWLI PRZECIWPOWODZIOWYCH

Na podstawie art. 4 ust. 1, art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych* (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 274, zm. Dz. U. z 2025 r., poz. 680), art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 572, zm.: Dz. U. z 2025 r., poz. 769),

zawiadamiam,

że Wojewoda Dolnośląski, decyzją Nr 18/25 z dnia 7 października 2025 r., udzielił pozwolenia Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych dla zamierzenia budowlanego nazwanego przez Inwestora:

Ochrona przeciwpowodziowa i osiągnięcie korzystnego bilansu wodnego w rejonie Odry Środkowej – cofka Stopnia Wodnego Malczyce
Podzadanie 7 – przebudowa wału przeciwpowodziowego lewobrzeżnego rzeki Odry na odcinku od km 13+625 do mostu kolejowego w Brzegu Dolnym
oraz od mostu kolejowego w Brzegu Dolnym do km 22+370 (Głoska – Brzeg Dolny),

i nadał decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Wnioskowana inwestycja realizowana będzie na działkach o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych gruntów:

Tabela nr 1 – zajęcia stałe

Ip.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Nr działki		Pow. zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
			przed podziałem	pod inwestycję, po podziale	
1	021804_5 Środa Śląska – obszar wiejski	0010 Kobylniki	211	-	6,75
2			201/36	201/37	0,0592
3			199/32	199/33	0,0196
4			198/31	198/32	0,0362
5				198/33	0,1073
6			202/37	202/38	0,0180
7			210	-	0,58
8			209/31	209/32	0,0258
9	021803_5 Miękinia – obszar wiejski	0024 Zabór Wielki	374	-	1,7553
10			323	-	0,2698
11			174/1	174/2	0,0320
12			176/1	176/2	0,0199
13			177	177/1	0,0333
14			178	178/1	0,0366
15		0024 Zabór Wielki	324	324/1	0,0017
16			185/1	185/2	0,1800
17	021803_5 Miękinia – obszar wiejski	0007 Głoska	344/1	344/2	0,1281
18			41/2	41/6	0,0559
19			41/4	41/8	0,0730
20			337	337/1	0,0541
21			338	338/1	0,0383
22			339	339/1	0,0604
23			340/3	340/6	0,0299
24			340/2	340/4	0,0095
25			341	341/1	0,0192
26			342	342/1	0,0214
27			343/1	343/3	0,0556
28			41/5	41/10	0,0709
29			343/2	343/5	0,0717
30			516	516/1	0,0329
31			675	675/1	0,2856
32			485	-	0,0080
33			50	50/1	0,0350
34			704/1	704/3	0,0435
35			43/2	43/3	0,1043
36			475	475/1	0,0429
37			1	1/1	0,0748
38			470	-	0,1698
39			14/3	14/7	0,1006
40				14/8	0,0705
41			602/1	602/2	0,1680
42			40/11	40/12	0,0570
43			662/3	662/4	0,0809
44			661/4	661/5	0,1498
45			668/2	-	0,2077
46		0011 Księginice	170/23	170/24	0,1009
47			1	1/1	0,0152
48			2/2	2/7	0,0318
49			167/1	-	3,7840
50			5	5/1	0,0897

Tabela nr 1a

Teren niezbędny dla prowadzenia robót budowlanych – działki we władaniu Inwestora

Ip.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Nr działki	Pow. zajęcia działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
1	021803_5 Miękinia – obszar wiejski	0007 Głoska	546/3	2,9411
2			546/2	2,2941
3			545	5,8279
4			40/6	1,3217
5			543	3,4949
6			335	0,5821
7		0011 Księginice	167/2	0,9285

Tabela nr 2

Nieruchomość, która na mocy art. 9 pkt 5 lit. b ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych będzie podlegała trwałemu ograniczeniu w korzystaniu

Ip.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Nr działki	Pow. zajęcia [ha]	Cel ograniczenia
1	021803_5 Miękinia – obszar wiejski	0007 Głoska	486	0,7620	Remont istniejącego wału
2			546/1	0,0828	
3			340/1	0,01	
4			544/3	0,2277	

Tabela nr 3

Nieruchomości, które na mocy art. 9 pkt 8 lit. a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych będą podlegały ograniczeniu w korzystaniu na czas realizacji inwestycji poprzez zapewnienie dostępu na etapie wykonawstwa robót budowlanych

Ip.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Nr działki		Pow. zajęcia czasowego działki [ha]
			przed podziałem	pod inwestycję, po podziale	
1	021804_5 Środa Śląska – obszar wiejski	0010 Kobylniki	200/33	-	0,1176
2			207/40	-	0,0682
3	021803_5 Miękinia – obszar wiejski	0024 Zabór Wielki	185/1	185/3	0,5041
4		0007 Głoska	344/1	344/3	0,1877
5			41/4	41/9	0,8994
6			343/2	343/6	0,4292
7			39	-	1,5801
8			4	-	0,0540
9			544/1	-	0,0575
10		0011 Księginice	118	-	0,6440

Niżej wymienione nieruchomości, oznaczone według katastru nieruchomości, przechodzą z mocy prawa na własność Skarbu Państwa z dniem, w którym decyzja Wojewody Dolnośląskiego stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji, w przypadku gdy nie dojdzie do uzgodnienia między inwestorem a dotychczasowym właścicielem.

Tabela nr 4

Ip.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Nr działki		Pow. zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
			przed podziałem	pod inwestycję, po podziale	
1	021803_5 Miękinia – obszar wiejski	0024 Zabór Wielki	323	-	0,2698
2			174/1	174/2	0,0320
3			176/1	176/2	0,0199
4			177	177/1	0,0333
5			178	178/1	0,0366
6			324	324/1	0,0017
7		0007 Głoska	337	337/1	0,0541
8			338	338/1	0,0383
9			339	339/1	0,0604
10			340/3	340/6	0,0299
11			340/2	340/4	0,0095
12			341	341/1	0,0192
13			342	342/1	0,0214
14			343/1	343/3	0,0556
15			343/2	343/5	0,0717
16			516	516/1	0,0329
17			675	675/1	0,2856
18			485	-	0,0080
19			50	50/1	0,0350
20			704/1	704/3	0,0435
21			475	475/1	0,0429
22			1	1/1	0,0748
23	021803_5 Miękinia – obszar wiejski	0007 Głoska	470	-	0,1698
24			14/3	14/7	0,1006
25				14/8	0,0705
26			602/1	602/2	0,1680
27			662/3	662/4	0,0809
28			661/4	661/5	0,1498
29			668/2	-	0,2077
30		0011 Księginice	1	1/1	0,0152
31			2/2	2/7	0,0318
32			5	5/1	0,0897

Z treścią decyzji Wojewody Dolnośląskiego Nr 18/25, wydanej dnia 7 października 2025 r. oraz dokumentacją sprawy, zapoznać się można w siedzibie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu – plac Powstańców Warszawy 1, pok. 2103 (kancelaria). Strony postępowania będą przyjmowane wyłącznie po uprzednim umówieniu terminu wizyty telefonicznie pod numerem (71) 340-65-86 lub e-mailowo: j.tabisz@duw.pl.

Zgodnie z art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, wskazuję dzień **14 października 2025 r.** – data ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Miękini, Urzędu Miejskiego w Środzie Śląskiej, w Biuletynach Informacji Publicznej, na stronach podmiotowych wymienionych Urzędów oraz w prasie lokalnej jako ten w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. Zawiadomienie niniejsze po upływie czternastu dni od wskazanego powyżej terminu uważa się za dokonane ze skutkiem prawnym z dniem **28 października 2025 r.** Rozpoczęcie biegu terminu do wniesienia odwołania nastąpi z dniem **29 października 2025 r.** Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie