

ODDZIAŁ TERENOWY W CZĘSTOCHOWIE

podaje do publicznej wiadomości informację o zamiarze sprzedaży
nieruchomości gruntowej, niezabudowanej,
położonej w obrębie **Bieruń Stary**, gmina **Bieruń**, powiat **bieruńsko-lędzki**,
woj. **śląskie**.



W skład nieruchomości wchodzi grunt oznaczony w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr: **771/42** obrębu (**0002**) **Bieruń Stary** o łącznej powierzchni **3,1113 ha**, w tym użytków i klas: łV-1,8717 ha, łVI-0,7641 ha, PsV-0,3938 ha, dr-0,0817 ha dla której w Sądzie Rejonowym w Tychach prowadzona jest księga wieczysta nr **KA1T/00042252/7**. W dziale III księgi wieczystej znajduje się wpis odpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności gruntowej na działkach nr 651/23 i nr 655/24 na rzecz każdorazowych właścicieli i posiadaczy działek nr 656/24 i nr 658/33. Przedmiotowa służebność nie dotyczy działki będącej przedmiotem sprzedaży. Dział IV KW wolny od wpisów.

Według ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bieruń nieruchomość znajduje się na terenie opisanym symbolami:

- **C1.P-U – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej,**
- **C4.WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych.**

Dojazd do nieruchomości – droga asfaltowa (ul. Ekonomiczna).

Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 6.891.000,00 zł (słownie złotych: **sześć milionów osiemset dziewięćdziesiąt jeden tysięcy**), w tym należytny podatek VAT.

Szczegółowy opis nieruchomości zawiera wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży z dnia 03-09-2025 r. (CZE.WKUZ.GZ.4240.49.2025.MB.95) wywieszony w miejscach zwyczajowo przyjętych w: Urzędzie Miejskim w Bieruniu, Śląskiej Izbie Rolniczej w Katowicach, KOWR OT w Częstochowie oraz zamieszczony na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka, a także na stronie internetowej www.gov.pl/web/kowr.

Więcej informacji: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie
ul. Jana III Sobieskiego 7, 42-200 Częstochowa, tel. nr (34) 378 20 43, 601 185 111, e-mail marcin.burek@kowr.gov.pl.