

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota”

w Będzinie ul. Zwycięstwa 12

ogłasza pisemny przetarg w formie wyboru ofert:

Spółdzielnia stawia do przetargu nieograniczonego:

lokal mieszkalny o statusie odrębnej własności w celu zawarcia notarialnej umowy jego sprzedaży:

ul. Bursztynowa 2/VI

o pow. użyt. **61,50 m²** (3 p.+ k.)

Cena wywoławcza wynosi

325 765,00 zł

Pisemne oferty z podaniem proponowanej ceny prosimy składać w siedzibie Zarządu Spółdzielni (biuro podawcze) ul. Zwycięstwa 12 w Będzinie w terminie do **10.02.2026 r.** w zamkniętych kopertach z adnotacją „**Przetarg**”.

Złożona oferta pod rygorem nieważności musi być zgodna z „Regulaminem przetargu na sprzedaż odrębnej własności lokalu mieszkalnego nr VI przy ul. Bursztynowej 2 w Będzinie”.

Ustala się wadium w wys. 10% ceny wywoławczej, które należy wpłacić na konto **48 1020 2498 0000 8502 0024 4046 do dnia 10.02.2026 r.**

Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu **11.02.2026 r.** o godz. **12³⁰**

Spółdzielnia stawia do przetargu dla członków i osób fizycznych:

- lokale mieszkalne w celu zawarcia notarialnej umowy ustanowienia i przeniesienia odrębnej własności:

1. ul. bp. A. Śmigielskiego 9/53

pow. użyt. **41,15 m²** (2 p.+ k.)

Cena wywoławcza wynosi

186 798,00 zł

2. ul. bp. A. Śmigielskiego 1/75

pow. użyt. **34,20 m²** (2 p.+ k.)

Cena wywoławcza wynosi

168 435,00 zł

Przetarg odbędzie się w dwóch etapach:

I etap – członkowie:

Pisemne oferty z podaniem proponowanej ceny prosimy składać w siedzibie Zarządu Spółdzielni (biuro podawcze) ul. Zwycięstwa 12 w Będzinie w terminie do dnia **10.02.2026 r.** w zamkniętych kopertach z adnotacją „**Przetarg – członkowie**”.

Złożona oferta pod rygorem nieważności musi być zgodna z „Regulaminem przetargu na ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego”.

Ustala się wadium w wys. 10% ceny wywoławczej, które należy wpłacić na konto **48 1020 2498 0000 8502 0024 4046 do dnia 10.02.2026 r.**

Komisyjne otwarcie ofert dla **I etapu** nastąpi w dniu **11.02.2026 r.** o godz. **12⁰⁰**

II etap – pozostałe osoby fizyczne:

Pisemne oferty z podaniem proponowanej ceny prosimy składać w siedzibie Zarządu Spółdzielni (biuro podawcze) ul. Zwycięstwa 12 w Będzinie w terminie do dnia **10.02.2026 r.** w zamkniętych kopertach z adnotacją „**Przetarg**”.

Złożona oferta pod rygorem nieważności musi być zgodna z „Regulaminem przetargu na ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego”.

Ustala się wadium w wys. 10% ceny wywoławczej, które należy wpłacić na konto **48 1020 2498 0000 8502 0024 4046 do dnia 10.02.2026 r.**

Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu **11.02.2026 r.** o godz. **12³⁰**

Jeżeli zostanie wybrany oferent – członek, II etap nie dojdzie do skutku.

Wadium zostanie zwrócone oferentom zgodnie z Regulaminem przetargu.

Regulamin przetargu został podany do publicznej wiadomości na stronie internetowej spółdzielni (www.smwspolnota.pl), dostępny jest w siedzibie Zarządu (tablica ogłoszeń).

Zarząd Spółdzielni może odstąpić od przetargu bez podania przyczyny.

Szczegółowe informacje udzielane są w Dziale Członkowsko-Mieszkaniowym i Wkładów (pok. nr 14) (tel. 32 267 41 26 wew. 144).