



OBWIESZCZENIE
PREZYDENTA MIASTA CZĘSTOCHOWY
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej

Na podstawie art. 11f ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024r., poz. 311) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 775 z późn. zm.), Prezydent Miasta Częstochowy podaje do publicznej wiadomości, że w dniu 26 marca 2024r. wydał Decyzję nr 2/2024, znak sprawy AAB.7011.22.2023 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na: „**Rozbudowie ul. Lednickiej i Gnieźnieńskiej w Częstochowie**” – dróg kategorii gminnej, klasy L – drogi lokalne o łącznej długości 598,95 m (ul. Lednickiej – dł. 274,45 m, ul. Gnieźnieńskiej – dł. 324,5 m):

Decyzją został zatwierdzony projekt budowlany.

1. Zakres inwestycji obejmuje nieruchomości:

Stan dotychczasowy	Stan po podziale		Nr działek, podlegające ograniczeniu w korzystaniu w związku z obowiązkiem dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu i obowiązkiem przebudowy innych dróg	Nr działek, znajdujące się poza liniami rozgraniczającymi pas drogowy, na których inwestor będzie prowadził roboty budowlane, towarzyszące realizacji inwestycji w oparciu o uzyskane zgody od właścicieli nieruchomości	Nr działek, w stosunku do których inwestor jest uprawniony do ich nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji terenów wód płynących, tereny linii kolejowych –art. 20a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r.	Położenie działki dotychczasowej
	Nr działek przeznaczonych pod inwestycje	Nr działek pozostających własnością dotychczasowych właścicieli				
Obręb 90						
5/8	–	–	5/8	–	–	B, dz. położona przy ul. Białostockiej 64a
13/1	13/1	–	–	–	–	dr, droga gminna ul. Gnieźnieńska
14/6	14/6	–	–	–	–	dr, droga gminna ul. Gnieźnieńska
170	–	–	170	–	–	dr, droga gminna ul. Będzińska
174	174	–	–	–	–	dr, droga gminna ul. Gnieźnieńska
175	–	–	175	–	–	dr, droga gminna ul. Myszkowska
176/2	176/2	–	–	–	–	dr, droga gminna ul. Lednicka
177	–	–	177	–	–	dr, droga gminna ul. Żywiecka
178	–	–	178	–	–	dr, droga gminna ul. Tomaszowska
179	–	–	179	–	–	dr, droga gminna ul. Gdynska
180/4	–	–	180/4	–	–	dr, droga gminna ul. Wadowicka
181	181	–	–	–	–	dr, droga gminna ul. Gnieźnieńska
183	–	–	183	–	–	dr, droga powiatowa ul. Białostocka
184	–	–	184	–	–	dr, droga powiatowa ul. Radomska

2.1. Na podstawie art. 12 ust. 4 pkt 2, ust. 4f cytowanej wyżej ustawy nieruchomości położone w liniach rozgraniczających, oznaczone jako działki w numerach:

1) działki w całości wchodzące w zakres inwestycji przeznaczone pod projektowaną inwestycję drogową ulic Lednickiej i Gnieźnieńskiej w Częstochowie – dróg kategorii gminnej;

Obręb 90 nr :

13/1 /stanowi użytek dr, według zapisu w ewidencji gruntów, położona ul. Gnieźnieńska w Częstochowie, będąca własnością osób fizycznych/;

14/6 /stanowi użytek dr, według zapisu w ewidencji gruntów, położona ul. Gnieźnieńska 12 w Częstochowie, będąca własnością osób fizycznych/;

jednostka ewidencyjna Częstochowa..

stwierdza nabycie z mocy prawa na własność Gminy Miasto Częstochowa z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji.

2.2. Inwestycja objęte są działki stanowiące własność Gminy Miasto Częstochowa:

1) działki w całości wchodzące w zakres inwestycji przeznaczone pod projektowaną inwestycję drogową ulic Lednickiej i Gnieźnieńskiej w Częstochowie – dróg kategorii gminnej;

Obręb 90 nr :

181 /zlokalizowana w granicach dotychczasowego pasa drogowego (dr), droga gminna, według zapisu w ewidencji gruntów, położona ul. Gnieźnieńska w Częstochowie, będąca własnością Gminy Miasto Częstochowa, w trwałym zarządzie Miejskiego Zarządu Dróg w Częstochowie/;

174 /zlokalizowana w granicach dotychczasowego pasa drogowego (dr), droga gminna, według zapisu w ewidencji gruntów, położona ul. Gnieźnieńska w Częstochowie, będąca własnością Gminy Miasto Częstochowa, w trwałym zarządzie Miejskiego Zarządu Dróg w Częstochowie /;

176/2 /zlokalizowana w granicach dotychczasowego pasa drogowego (dr), droga gminna, według zapisu w ewidencji gruntów, położona ul. Lednicka w Częstochowie, będąca własnością Gminy Miasto Częstochowa, w trwałym zarządzie Miejskiego Zarządu Dróg w Częstochowie/;

– Jeżeli przejęta jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz właściwej jednostki samorządu terytorialnego tej części nieruchomości.

Powyższe stanowi roszczenia cywilnoprawne, którego w razie sporu strona może dochodzić przed sądem powszechnym.

1) Zgodnie z art. 20 ust. 3 ww. ustawy właściwy zarząd drogi, otrzymuje z mocy prawa, nieodpłatnie, w trwały zarząd nieruchomości nabyte na własność jednostki samorządu terytorialnego na cele budowy dróg, z dniem, w którym niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

2) Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, prawa te wygasają.

3) Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomości gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

4) Wygaśnięcie trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości przeznaczonej pod pas drogowy, stanowiącej własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, z wyjątkiem przypadków, gdy trwały zarząd ustanowiony na rzecz właściwego zarządcy albo zarządu drogi, następuje z mocy prawa, z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

5) Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomości stanowiąca własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego została uprzednio wydzierżawiona, wynajęta lub użyczona, decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez właściwego zarządcę drogi umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym. Za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie.

3. Zezwoleniu na ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków i zezwalam na realizację tych obowiązków znajdujących się poza liniami rozgraniczającymi teren, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji /zajętość pasa określona w powierzchni/, stanowiących działki: Obręb 90 – nr

5/8 – B, dz. położona przy ul. Białostockiej 64a – budowa sieci uzbrojenia terenu (przyłącza kanalizacji deszczowej) /zajętość 20,0 m²/;

170 – dr, droga gminna ul. Będzińska – przebudowa innych dróg publicznych, przebudowa zjazdów, budowa sieci uzbrojenia terenu (kanalu technologicznego, kan. deszczowej) /zajętość 431 m²/;

175 – dr, droga gminna ul. Myszkowska – przebudowa innych dróg publicznych, przebudowa zjazdów, budowa sieci uzbrojenia terenu (kan. deszczowej, przył. kan. sanitarnej oraz kanalu technologicznego), /zajętość 436,0 m²/;

177 – dr, droga gminna ul. Żywiecka – budowa innych dróg publicznych, przebudowa zjazdów, budowa sieci uzbrojenia terenu (kanalizacji deszczowej), /zajętość 207,0 m²/;

178 – dr, droga gminna ul. Tomaszowska – przebudowa innych dróg publicznych, przebudowa zjazdów, budowa sieci uzbrojenia terenu (kanalizacji deszczowej), /zajętość 208,0 m²/;

179 – dr, droga gminna ul. Gdynska – budowa innych dróg publicznych, przebudowa zjazdów, budowa sieci uzbrojenia terenu (kanalizacji deszczowej), /zajętość 270,0 m²/;

180/4 – dr, droga gminna ul. Wadowicka – przebudowa innych dróg publicznych, budowa i przebudowa sieci uzbrojenia terenu (budowa kanalu technologicznego, przebudowa kan. Deszczowej), /zajętość 722,0 m²/;

183 – dr, droga powiatowa ul. Białostocka – przebudowa innych dróg publicznych, przebudowa zjazdów, budowa i przebudowa sieci uzbrojenia terenu (przyłączy kanalizacji deszczowej), /zajętość 499,0 m²/;

184 – dr, droga powiatowa ul. Radomska – przebudowa innych dróg publicznych, budowa sieci uzbrojenia terenu (kan. deszczowej, oraz kanalu technologicznego), /zajętość 298,0 m²/;

1) Właściciele i użytkownicy nieruchomości: 5/8, 170, 175, 177, 178, 179, 180/4, 183, 184 – Obręb 90 – zobowiązani są udostępnić ww. nieruchomości w celu dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu, na czas prowadzonych robót budowlanych, a także udostępnić ww. nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwania awarii ciągów, przewodów i urządzeń sieci uzbrojenia terenu.

2) Na inwestorze ciąży obowiązek przywrócenia ww. nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu i przeprowadzeniu ciągów, przewodów, na której niniejszą decyzją zezwolono na przebudowę istniejącej sieci uzbrojenia terenu, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, wnioskodawca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania.

3) Do ograniczeń, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. i, mają zastosowanie przepisy art. 124 ust. 4–7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.).

4. Określenie terminu i trybu wydania nieruchomości:

1) Na podst. art. 16 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024r., poz. 311 z późn. zm.) /zgodnie z wnioskiem inwestora/ określa termin wydania nieruchomości, o których mowa powyżej, na 121 dni od dnia kiedy niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

2) Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji mają zastosowanie przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

5. Postępowanie odszkodowawcze:

Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania mają zastosowanie przepisy ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych i odpowiednio przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wysokość odszkodowania, których mowa wyżej, zostanie ustalona w odrębnej decyzji Prezydenta Miasta Częstochowy wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej wg. stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i jej wartości w dniu wydania decyzji ustalającej wysokość odszkodowania.

Zgodnie z art. 18 ust. 1e i 1f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych – w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

1) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, to: wysokość odszkodowania większa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Pisemne oświadczenie o wydaniu nieruchomości należy kierować na adres:

Prezydent Miasta Częstochowy
Wydział Mienia i Nadzoru Właścicielskiego, ul. Waszyngtona 5, 42–217 Częstochowa,
lub mailem: mn@czestochowa.um.gov.pl
z bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.

POUCZENIE:

Strony mogą zapoznać się z treścią ww. decyzji oraz z aktami sprawy w Wydziale Administracji Architektoniczno–Budowlanej Urzędu Miasta Częstochowy ul. Śląska 11/13, III piętro, pokój 325 w godz. 8⁰⁰ – 10⁰⁰ oraz 13⁰⁰ – 14⁰⁰ po uprzednim kontakcie telefonicznym pod nr tel. (034) 3707 864, w terminie 14 dni od daty ukazania się publicznego obwieszczenia.

Po terminie jw. przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania od wydanej decyzji w terminie 14 dni do Wojewody Śląskiego, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Częstochowy.

* publiczne ogłoszenie uważa się za doręczone po upływie 14 dni od jego ukazania się (zamieszczenie obwieszczenia o wydaniu decyzji na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Częstochowy, na stronie internetowej urzędowego publikatora teleinformatycznego– BIP urzędu oraz w prasie lokalnej)

Rozdzielnik:

- 1.Tablica informacyjna
2. urzędowy publikator teleinformatyczny– Biuletyn Informacji Publicznej urzędu
3. prasa lokalna
4. a/a

z up. Prezydenta Miasta
mgr inż. Sławomir Stolarski
Naczelnik Wydziału Administracji
Architektoniczno-Budowlanej