

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2024.1145 ze zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Olsztyn ogłasza przetarg ustny nieograniczony, na dzierżawę następujących nieruchomości:

L.p.	Nr działki	k.m.	Powierzchnia	Rodzaj użytku	Obręb	Księga Wieczysta	Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym (w dt)	Wadium (zł)
1	504/4	9	1,2859 ha	RIVb - 0,0163 ha RV - 1,1524 ha RVI - 0,1172 ha	Biskupice	CZ1C/00105549/8	3,15	52,31
2	504/6	9	1,2662 ha	RV - 1,1780 ha RVI - 0,0882 ha	Biskupice	CZ1C/00105549/8	3,08	51,15
3	633/16	10	1,7891 ha	RV - 1,0043 ha RVI - 0,7848 ha	Biskupice	CZ1C/00111925/3	3,69	61,28
4	154/9	2	1,2010 ha	PsVI - 1,2010 ha	Olsztyn	CZ1C/00108150/5	1,20	19,92
5	176	3	0,3340 ha	RVI - 0,3340 ha	Przymiłowice	CZ1C/00076106/8	1,00	16,60
6	177	3	0,3130 ha	N - 0,0590 ha PsVI - 0,0470 ha RVI - 0,2070 ha	Przymiłowice	CZ1C/00076106/8	1,00	16,60
7	178	3	0,3180 ha	N - 0,0430 ha RVI - 0,2750 ha	Przymiłowice	CZ1C/00076106/8	1,00	16,60

Wyżej wymienione nieruchomości stanowią własność Miasta i Gminy Olsztyn. Roczny czynsz dzierżawny płatny jest z dołu, w terminie do 28 lutego danego roku. Czynsz ten ulega zmianie w zależności od ceny skupu pszenicy ogłoszonej przez GUS.

Przetarg na dzierżawę ww. nieruchomości odbędzie się w dniu **12.08.2025** roku o **godz. 13⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Olsztynie. Przed przystąpieniem do przetargu należy wpłacić wadium do dnia 05.08.2025 roku na konto "depozytowe" Urzędu Miasta i Gminy w Olsztynie Nr 48 8260 0006 2001 0012 5660 0009. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wyżej wymieniony rachunek depozytowy Gminy. Wadium uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. W przypadku uchylenia się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy dzierżawy wadium ulega przepadkowi. Sugerowane minimalne postąpienie w przetargu wynosi 1 dt. Do obliczenia wadium przyjęto średnią krajową cenę skupu pszenicy za 2024 rok - wynoszącą 83,04 zł za 1 dt. Umowy zawarte będą na czas nieoznaczony. Działki są częściowo zarośnięte drzewami i krzewami (samosiejki).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r., o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2024.1145 ze zm.).

Ww. nieruchomości będą wydzierżawione, w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2024.1145 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r., w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U.2021.2213). Bliższe informacje: Urząd Miasta i Gminy w Olsztynie, tel. 343285077 wew. 33.