



PREZYDENT MIASTA RYBNIKA



o g ł a s z a:

Przetarg **nieograniczony** na stawkę miesięczną czynszu za 1 m² pow. użytkowej na działalność handlowo – gospodarczą w lokalach:

lp.	Usytuowanie lokalu przy ul.	Pow. lokalu w m ²	Wizja lokalu		Stawka za 1 m ² (w zł) netto	Wadium	Poprzednia działalność prowadzona w lokalu	Uwagi umowa zawierana na czas nieoznaczony
			dnia	godzina				
1.	Powstańców Śl. 16A	39,00	13.04.2026	10.30 – 11.00	40,00	4 700,00	sklep	dot. I przetargu
2.	Bogusławskiego 1	38,96	14.04.2026	10.00 – 10.30	11,00	1 300,00	sklep	dot. I przetargu
3.	Plac Pokoju 3	171,05	14.04.2026	10.45 – 11.15	11,00	5 700,00	Dom Kultury	dot. I przetargu

Przetarg **nieograniczony** na stawkę miesięczną czynszu za 1 m² pow. użytkowej garaż:

lp.	Usytuowanie lokalu przy ul.	Pow. lokalu w m ²	Wizja lokalu		Stawka za 1 m ² (w zł) netto	Wadium	Uwagi umowa zawierana na czas nieoznaczony
			dnia	godzina			
1.	Rymera garaż nr 47	15,64	16.04.2026	10.00– 10.30	10,00	500,00	dot. I przetargu
2.	Rymera garaż nr 37	17,87	16.04.2026	10.00– 10.30	10,00	550,00	dot. I przetargu
3.	Paderewskiego 31 garaż nr 0.04	20,11	16.04.2026	11.00 – 11.30	10,00	650,00	dot. I przetargu
4.	Paderewskiego 35 garaż nr. 0.02	20,77	16.04.2026	11.00 – 11.30	10,00	650,00	dot. I przetargu
5.	Paderewskiego 35 garaż nr. 0.03	20,73	16.04.2026	11.00 – 11.30	10,00	650,00	dot. I przetargu
6.	Paderewskiego 35 garaż nr. 0.04	19,88	16.04.2026	11.00 – 11.30	10,00	600,00	dot. I przetargu

W licytacji może wziąć udział osoba, która:

- wpłaciła wadium,
- złożyła oświadczenia o:
 - braku tytułów egzekucyjnych wystawionych przeciwko niemu,
 - braku zaległości z tytułu zobowiązań publicznoprawnych,
 - braku zaległości wobec Miasta Rybnika z tytułu zobowiązań cywilnoprawnych,
 - zapoznaniu się z warunkami technicznymi lokalu, treścią regulaminu przetargu i proponowanym wzorem umowy najmu lokalu.

Do stawek czynszu za 1 m² pow. użytkowej naliczony zostanie obowiązujący podatek VAT w wys. 23 %. Informacji udziela Dział Lokalowy Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej przy ul. Kościuszki 17, tel. 32-429 48 71. Przetarg odbędzie się w dniu **24.04.2026 roku o godz. 9⁰⁰**, w siedzibie ZGM przy ul. Kościuszki 17 – **należy zgłosić się 30 minut przed planowanym przetargiem celem dopełnienia formalności**. Wadium należy wpłacić na konto Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej t.j. **PKO Bank Polski S.A. 09 1020 2528 0000 0302 0434 8066**. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do wniesienia wadium w terminie do **22.04.2026 roku**. Za datę wpłaty przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego ZGM. W dniu przetargu należy złożyć aktualny odpis z właściwego rejestru (np. KRS, zaświadczenie o wpisie w CEiDG) oraz umowę spółki cywilnej, jeśli taką zawarto. Warunki przetargu określa regulamin przetargu dostępny w Dziale Lokalowym ZGM pok. 17. Wykaz lokali przeznaczonych do oddania w najem jest wywieszony na tablicy ogłoszeń w ZGM przy ul. Kościuszki 17 oraz dostępny jest wraz z regulaminem na stronie www.zgm.rybnik.pl