



Burmistrz Miasta i Gminy Torzym

ogłasza publiczny przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Torzym. Przedmiot przetargu stanowi:

L.p.	Lokalizacja, obręb geodezyjny	Polożenie	Działka			Powierzchnia budynku lub lokalu w m2	Nieruchomość		Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Ciężary i ograniczenia w KW Uwagi	Terminy poprzednich przetargów
			Numer	K. W.	Pow. w ha		Cena w zł (brutto)	Wadium w zł	Symbol z planu	Studium UikZP, Ewidencja gruntów		
1.	Gądków Wielki	Przy drodze powiatowej Nr 1162 F ul. Dworcowa	91/11+ ¹ / ₁₀ części w 91/21	GW1U/00018650/7	0,1055 + udz. ¹ / ₁₀ w 0,1655	-----	105 380,-	10 600,-	Brak planu	M - Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności (Bz)	Brak ciężarów i ograniczeń. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa. Zadrzewienia na nieruchomości	Pierwszy przetarg
2.	Gądków Wielki	Przy drodze powiatowej Nr 1162 F ul. Dworcowa	91/12+ ¹ / ₁₀ części w 91/21	GW1U/00018650/7	0,1055 + udz. ¹ / ₁₀ w 0,1655	-----	105 380,-	10 600,-	Brak planu	M - Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności (Bz)	Brak ciężarów i ograniczeń. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa. Zadrzewienia na nieruchomości	Pierwszy przetarg
3.	Gądków Wielki	Przy drodze powiatowej Nr 1162 F ul. Dworcowa	91/13+ ¹ / ₁₀ części w 91/21	GW1U/00018650/7	0,1056 + udz. ¹ / ₁₀ w 0,1655	-----	105 510,-	10 600,-	Brak planu	M - Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności (Bz)	Brak ciężarów i ograniczeń. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa. Zadrzewienia na nieruchomości	Pierwszy przetarg
4.	Gądków Wielki	Przy drodze powiatowej Nr 1162 F ul. Dworcowa	91/14+ ¹ / ₁₀ części w 91/21	GW1U/00018650/7	0,1058 + udz. ¹ / ₁₀ w 0,1655	-----	105 630,-	10 600,-	Brak planu	M - Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności (Bz)	Brak ciężarów i ograniczeń. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa. Zadrzewienia na nieruchomości	Pierwszy przetarg
5.	Gądków Wielki	Przy drodze powiatowej Nr 1162 F ul. Dworcowa	91/15+ ¹ / ₁₀ części w 91/21	GW1U/00018650/7	0,1466 + udz. ¹ / ₁₀ w 0,1655	-----	165 770,-	16 600,-	Brak planu	M - Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności (Bz)	Brak ciężarów i ograniczeń. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa. Zadrzewienia na nieruchomości	Pierwszy przetarg
6.	Gądków Wielki	Przy drodze powiatowej Nr 1162 F ul. Dworcowa	91/16+ ¹ / ₁₀ części w 91/21	GW1U/00018650/7	0,1258 + udz. ¹ / ₁₀ w 0,1655	-----	144 620,-	14 500,-	Brak planu	M - Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności (Bz)	Brak ciężarów i ograniczeń. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa. Zadrzewienia na nieruchomości	Pierwszy przetarg
7.	Gądków Wielki	Przy drodze powiatowej Nr 1162 F ul. Dworcowa	91/17+ ¹ / ₁₀ części w 91/21	GW1U/00018650/7	0,1003 + udz. ¹ / ₁₀ w 0,1655	-----	105 010,-	10 600,-	Brak planu	M - Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności (Bz)	Brak ciężarów i ograniczeń. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa. Zadrzewienia na nieruchomości	Pierwszy przetarg
8.	Gądków Wielki	Przy drodze powiatowej Nr 1162 F ul. Dworcowa	91/18+ ¹ / ₁₀ części w 91/21	GW1U/00018650/7	0,1000 + udz. ¹ / ₁₀ w 0,1655	-----	104 770,-	10 500,-	Brak planu	M - Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności (Bz)	Brak ciężarów i ograniczeń. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa. Zadrzewienia na nieruchomości	Pierwszy przetarg
9.	Gądków Wielki	Przy drodze powiatowej Nr 1162 F ul. Dworcowa	91/19+ ¹ / ₁₀ części w 91/21	GW1U/00018650/7	0,1000 + udz. ¹ / ₁₀ w 0,1655	-----	104 770,-	10 500,-	Brak planu	M - Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności (Bz)	Brak ciężarów i ograniczeń. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa. Zadrzewienia na nieruchomości	Pierwszy przetarg
10.	Gądków Wielki	Przy drodze powiatowej Nr 1162 F ul. Dworcowa	91/20+ ¹ / ₁₀ części w 91/21	GW1U/00018650/7	0,1000 + udz. ¹ / ₁₀ w 0,1655	-----	104 770,-	10 500,-	Brak planu	M - Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności (Bz)	Brak ciężarów i ograniczeń. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa. Zadrzewienia na nieruchomości	Pierwszy przetarg
11.	Tarnawa Rzepińska	Przy drodze powiatowej Nr 1255 F	47/11+ ¹ / ₄ części w 47/10	GW1U/00021147/2	0,1613 + udz. ¹ / ₁₀ w 0,0328	-----	94 900,-	9 490,-	Brak planu	M - Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności RVI	Brak ciężarów i ograniczeń. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa.	04.09.2025 r. Drugi przetarg
12.	Tarnawa Rzepińska	Przy drodze powiatowej Nr 1255 F	33	GW1U/00022867/2	0,1771	-----	72 700,-	7 270,-	Brak planu	M - Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności Br Ps-IV	Brak ciężarów i ograniczeń. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa.	04.09.2025 r. Drugi przetarg
13.	Bielice	Przy drodze powiatowej Nr 1257 F	60/1	GW1U/00017859/5	0,1834	-----	75 300,-	7 530,-	Brak planu	M - Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności Bp	Brak ciężarów i ograniczeń. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa.	04.09.2025 r. Drugi przetarg
14.	Walewice	Przy boisku sportowym	42/5	GW1U/00023669/1	0,1032	-----	60 000,-	6 000,-	Brak planu	M - Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności R-IVb	Brak ciężarów i ograniczeń. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa.	04.09.2025 r. Drugi przetarg

Przetargi odbędą się w podanej wyżej kolejności w dniu **04 grudnia 2025 r. od godz. 10⁰⁰ w budynku Urzędu Miejskiego w Torzymiu - sala posiedzeń**. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium do dnia **01 grudnia 2025 r.**, na konto Urzędu Miejskiego nr 16 9656 0008 2060 0271 2000 0005 B.S. Krosno Odrzańskie o/Torzym.

Wpłacone wadium zwraca się w terminie do 3 dni po zakończeniu przetargu na konto, z którego dokonano wpłaty wadium. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Termin uiszczenia ceny sprzedaży, pomniejszonej o wpłacone wadium upływa w dniu zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości. Niedotrzymanie tego warunku lub odstąpienie od zawarcia umowy spowoduje przepadek wpłaconego wadium a przetarg uczyni niebyłym.

Na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775) ceny wywoławcze jak i wylicytowane obejmują podatek VAT.

Informacje dotyczące przetargu na w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Torzymiu pok. 18 tel. (068) 341-62-31.

Do chwili rozpoczęcia przetargu organizator przetargu z uzasadnionej przyczyny może odstąpić od jego przeprowadzenia.

Dokumentacja geodezyjna nieruchomości stanowiących przedmiot sprzedaży zgodna z powszechną ewidencją gruntów, nie uwzględnia kosztów wznowienia granic nieruchomości. Wznowienie granic będzie możliwe na koszt nabywcy.

Burmistrz
Ewelina Niwald- Brzuśnian