



## PREZYDENT MIASTA RACIBÓRZ

### ogłasza pierwszy, publiczny przetarg ustny, nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Raciborzu przy ul. Kanałowej nr 10

| lp. | WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU                                   |   |
|-----|---|---|
| 1.  | Położenie i opis nieruchomości                                    | <p>Częścią składową nieruchomości jest wolnostojący, wybudowany w roku 1900 piętrowy budynek, częściowo podpiwniczony o powierzchni użytkowej 366,46 m<sup>2</sup>. Obiekt o konstrukcji tradycyjnej, murowany z cegły pełnej, dzieli się na dwa segmenty, zróżnicowane konstrukcją dachu i wysokością. Segment północny posiada dach płaski z poddaszem częściowo użytkowym, natomiast segment południowy (niższy), bez poddasza użytkowego. W budynku znajduje się 8 lokali pozostających pustostanami, wyłączonymi z eksploatacji.</p> <p>Wyposażony jest w instalacje: wodno-kanalizacyjną, elektryczną, gazową, ogrzewanie piecowe – węglowe.</p> <p>Stan techniczny składnika budowlanego określa się jako zły, kwalifikujący się do remontu kapitalnego.</p> <p>Na terenie nieruchomości zlokalizowany jest ponadto budynek niemieszkalny, składający się z sześciu komórek gospodarczych o łącznej powierzchni 13,92 m<sup>2</sup> a także inne budowle infrastruktury technicznej, w bardzo złym stanie technicznym. Teren przydomowy stanowi zieleń nieuporządkowaną, a w części chodnik prowadzący do wejścia do budynku. Dojazd do posesji zapewniony jest od strony ulicy Kanałowej.</p> <p>Na nieruchomości mogą się znajdować sieci lub strefy ochronne sieci zlokalizowanych na nieruchomościach przyległych, a nie opisane przez gestorów. Nabywca winien dokonać identyfikacji sieci lub stref ochronnych we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci lub stref ochronnych, obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.</p> <p>Nabywca nieruchomości zobowiąże się do jej zagospodarowania zgodnie z wytycznymi obowiązującego dla obszaru nieruchomości planu zagospodarowania przestrzennego miasta Racibórz.</p> |
| 2.  | Oznaczenie geodezyjne   | Nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona ewidencyjnie: <b>nr 1109/181 i nr 605/181 k. m. 5</b> obręb Płonia o powierzchni łącznej <b>0,0704 ha</b>   |
| 3.  | Numer księgi wieczystej   | <b>GL1R/00064701/7</b>  |
| 4.  | Forma zbycia nieruchomości  | Pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony.   |
| 5.  | Cena wywoławcza netto   | <b>475 000,00 zł</b>  |
| 6.  | Termin i miejsce przetargu  | <b>24 czerwca 2026 r., godz. 10.00</b> , w sali nr 125 Urzędu Miasta Racibórz, ul. Króla Stefana Batorego 6.  |
| 7.  | Wadium  | <b>47 500 zł</b> , winno być uznane na rachunku gminy <b>do 17 czerwca 2026r.</b>   |
| 8.  | Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w niewielkim fragmencie teren dróg publicznych klasy dojazdowa. Na działkach wrysowano granicę strefy B ingerencji konserwatorskiej. Ustalenia ogólne i szczegółowe, zawarte są w powołanej uchwale o planie miejscowym.   |
| 9.  | Miejsce wywieszenia ogłoszenia o przetargu                        | Tablica ogłoszeń Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, usytuowana w budynku Urzędu Miasta Racibórz, II piętro   |
| 10. | Miejsce publikacji  | Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miasta Racibórz pod adresem ogłoszenia o przetargu <a href="http://www.bipraciborz.pl">www.bipraciborz.pl</a> , zakładka Rejestry/Rejestr przetargów nieruchomości/Ogłoszenia o przetargach/Sprzedaż; strona internetowa Urzędu Miasta Racibórz <a href="http://www.raciborz.pl">www.raciborz.pl</a> , podstrona Urząd, zakładka Baza nieruchomości   |
| 11. | Dane teleadresowe,  | pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące przetargu Urząd Miasta Racibórz, ul. Króla Stefana Batorego 6, Wydział Gospodarki Nieruchomościami, pokój 217, tel. 32 755 06 70, e-mail: <a href="mailto:gn4@um.raciborz.pl">gn4@um.raciborz.pl</a>   |