

OPIS PRZEDMIOTU SPRZEDAŻY (OPS)

Nazwa przedmiotu sprzedaży:

Kompletny budynek Hali magazynowej wraz z jego rozbiórką i wywozem z terenu PIT-RADWAR w Kobyłce, przy ul. Nadmeńskiej 14.

Lokalizacja:

Przedmiot sprzedaży znajduje się na terenie zamkniętym, w Kobyłce, przy ul. Nadmeńskiej 14.

Sprzedający:

PIT-RADWAR S.A., 04-051 Warszawa, ul. Poligonowa 30.

Osoba odpowiedzialna z ramienia Zamawiającego za prowadzenie zadania:

Jacek Kozakiewicz, e-mail: Jacek.kozakiewicz@pitradwar.com, tel.: 695 204 326

Tomasz Jan Szyller, e-mail: tomasz.szyller@pitradwar.com, tel.: 532 089 088

SPIS ZAWARTOŚCI

I.	Część opisowa	3
1.	Zakres przedmiotu sprzedaży	3
2.	Podstawowe parametry obiektu	3
3.	Zakres przedmiotu sprzedaży	3
3.1.	Wykonanie dokumentacji technicznej robót rozbiórkowych	3
3.2.	Wykonanie robót budowlanych	3
4.	Wymagania w stosunku do Oferentów	3
4.1.	W zakresie dokumentacji technicznej	3
4.2.	W zakresie wykonania robót budowlanych	4
4.3.	W zakresie złożenia oferty	4
II.	CZĘŚĆ INFORMACYJNA	4
1.	Informacje dodatkowe	4
1.1.	Termin realizacji rozbiórki i wywozu Hali z terenu PIT-RADWAR S.A./harmonogram	4

I. Część opisowa

1. Zakres przedmiotu sprzedaży

Przedmiotem sprzedaży jest wykonanie dokumentacji technicznej robót rozbiórkowych, niewymagających pozwolenia na rozbiórkę oraz zgłoszenia, zawierającej technologię i kolejność wykonywania robót, a w następstwie wykonanie rozbiórki budynku Hali magazynowej wraz z jej infrastrukturą.

Odłączenie Hali od mediów, po wcześniejszym uzgodnieniu, jest po stronie Sprzedającego.

Po zakończeniu robót rozbiórkowych na terenie rozbiórki winien pozostać jedynie fundament i posadzka rozebranej Hali.

Dokumentacja techniczna robót rozbiórkowych winna być wykonana przez uprawnionego projektanta.

Obiekt znajduje się na terenie zamkniętym, ustalonym decyzją Ministra Obrony Narodowej.

Rozbiórka będzie wykonana w oparciu o art. 31, ust. 1a, poz. 2 ustawy Prawo budowlane.

2. Podstawowe parametry obiektu

- 1) Budynek produkcyjno-magazynowy, parterowy, niepodpiwniczony, jednonawowy, z dźwigarami stalowymi opartymi na stalowych słupach, ściany osłonowe w zabudowie lekkiej, ocieplonej wełną mineralną.
- 2) Orientacyjne wymiary zewnętrzne ok. (dł. x szer. x wys.): 34,0 x 17,5 x 6,5 m
- 3) łączna powierzchnia zabudowy ok. 603 m²,
- 4) łączna powierzchnia użytkowa ok. 582 m²,
- 5) łączna kubatura ok. 2910 m³.

3. Zakres przedmiotu sprzedaży

3.1. Wykonanie dokumentacji technicznej robót rozbiórkowych

3.1.1. Dokumentacja techniczna obejmować będzie pełen zakres robót rozbiórkowych, niezbędnych do wykonania robót budowlanych, polegających na całkowitej rozbiórce budynku Hali wraz z jej infrastrukturą, z wyłączeniem fundamentów i posadzki.

3.1.2. Dokumentacja techniczna winna zawierać technologię i kolejność wykonywania robót oraz ewentualne rysunki detali rozbiórki.

3.2. Wykonanie robót budowlanych

3.2.1. Roboty budowlane, rozbiórkowe zostaną rozpoczęte i będą wykonane na podstawie zatwierdzonej i skierowanej do realizacji przez Zamawiającego, omówionej w poz. 3.1. dokumentacji technicznej,

3.2.2. Po zgłoszeniu zakończenia robót rozbiórkowych i gotowości do odbioru terenu robót, Sprzedający przystąpi do wykonywania czynności odbiorowych, z których zostanie sporządzony protokół, będący podstawą do wystawienia faktury za sprzedaż przedmiotu sprzedaży.

4. Wymagania w stosunku do Oferentów

4.1. W zakresie dokumentacji technicznej

4.1.1. Dokumentacja techniczna winna być wykonana przez Projektanta branży konstrukcyjnej, posiadającego uprawnienia do projektowania bez ograniczeń oraz członkostwo w Izbie Inżynierów Budownictwa i posiadającego aktualne ubezpieczenie OC.

4.1.2. Kompletna, zatwierdzona przez Sprzedającego dokumentacja techniczna, winna być przekazana Sprzedającemu w dwóch egzemplarzach w formie papierowej i w dwóch, tożsamy, w formie elektronicznej, na nośniku danych typu CD/USB, przy czym forma elektroniczna winna być zapisana w plikach zarówno edytowalnych jak i nieedytowalnych, z podpisem i pieczętką Projektanta.

4.2. W zakresie wykonania robót budowlanych

4.2.1. Roboty budowlano-rozbiórkowe winny być wykonywane pod nadzorem uprawnionego Kierownika robót branży konstrukcyjnej, posiadającego uprawnienia do kierowania robotami bez ograniczeń oraz członkostwo w Izbie Inżynierów Budownictwa i posiadającego aktualne ubezpieczenie OC.

4.3. W zakresie złożenia oferty

4.3.1. Podstawą złożenia oferty jest wykonanie wizji lokalnej i zapoznanie się z miejscowymi warunkami wykonania rozbiórki Hali. Wizja lokalna, której wykonanie jest warunkiem koniecznym do rozpatrzenia oferty będzie możliwa w terminie uzgodnionym ze Sprzedającym. Osobą do kontaktu w sprawie przeprowadzenia wizji lokalnej jest Pan Tomasz Jan Szyller, tel.: 532 089 088, e-mail: Tomasz.Szyller@pitradwar.com

4.3.2. Cena ofertowa sprzedaży Hali na warunkach określonych w niniejszym OPS nie może być niższa niż 32 000,- zł netto.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Informacje dodatkowe

1.1. Termin realizacji rozbiórki i wywozu Hali z terenu PIT-RADWAR S.A./harmonogram

1.1.1. Termin realizacji kompletnej rozbiórki i wywozu Hali z terenu PIT-RADWAR S.A. określą Oferenci we własnych harmonogramach, przedstawionych w tamach składanych ofert w formie papierowej.

1.1.2. Ostateczny termin realizacji kompletnej rozbiórki i całkowitego wywozu Hali z terenu PIT-RADWAR S.A. nie może przekroczyć **15.11.2026 r.**

1.2. Do ustalonej ceny sprzedaży zostanie doliczony, zgodnie z ustawą, podatek VAT.

Widoki Hali

