Prezydent
miasta stołecznego
Warszawy

Znak sprawy: UD-XV-WAB-AB.6740.344.2026.KLA

Warszawa, 30 października 2026 r.

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 49 i 49a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2025 r. poz. 1691) i art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 311)

Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy zawiadamia

że 29 października 2026 r. zostało wszczęte postępowanie w sprawie zmiany decyzji nr **178/WIL/14** z 30 czerwca 2014 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na **budowie drogi gminnej – ul. Uprawnej, wraz z budową drogi gminnej – Al. Rzeczypospolitej w Dzielnicy Wilanów m.st. Warszawy,** na działkach ewid. nr 2/56, 2/66, 2/335, 2/237, 2/368, 2/370, 2/371, 5/6 z obrębu 1-10-37 oraz 1/5, 24/1, 24/2, 24/3, 25/1, 25/4, 34/1, 34/2, 35/1, 35/2, 36/1, 38/2, 57/1, 57/3, 58/1, 58/5, 59/1, 59/2, 60/3 z obrębu 1-10-40.

I. Lokalizacja inwestycji:
Województwo: mazowieckie
Miasto: Warszawa
Dzielnica: Wilanów
Jednostka ewidencyjna: 146516_8
Działki ewidencyjne objęte inwestycją drogową:

Lp.	Numer działki	Obręb	Właściciel / Użytkownik wieczysty
1.	2/56	1-10-37	Skarb Państwa
2.	2/66	1-10-37	Miasto Stołeczne Warszawa
3.	2/335	1-10-37	Skarb Państwa – użytkowanie wieczyste
4.	2/237	1-10-37	Miasto Stołeczne Warszawa
5.	2/368	1-10-37	Osoba prywatna
6.	2/370	1-10-37	Osoba prywatna
7.	2/371	1-10-37	Osoba prywatna
8.	5/6	1-10-37	Miasto Stołeczne Warszawa
9.	1/5	1-10-40	Miasto Stołeczne Warszawa
10.	24/1	1-10-40	Miasto Stołeczne Warszawa
11.	24/2	1-10-40	Osoba prywatna
12.	24/3	1-10-40	Osoba prywatna
13.	25/1	1-10-40	Miasto Stołeczne Warszawa
14.	25/4	1-10-40	Osoba prywatna
15.	34/1	1-10-40	Miasto Stołeczne Warszawa
16.	34/2	1-10-40	Osoba prywatna
17.	35/1	1-10-40	Miasto Stołeczne Warszawa
18.	35/2	1-10-40	Osoba prywatna
19.	36/1	1-10-40	Miasto Stołeczne Warszawa
20.	38/2	1-10-40	Skarb Państwa
21.	57/1	1-10-40	Miasto Stołeczne Warszawa
22.	57/3	1-10-40	Osoba prywatna
23.	58/1	1-10-40	Miasto Stołeczne Warszawa
24.	58/5	1-10-40	Osoba prywatna
25.	59/1	1-10-40	Miasto Stołeczne Warszawa
26.	59/2	1-10-40	Osoba prywatna
27.	60/3	1-10-40	Miasto Stołeczne Warszawa

II. Działki ewidencyjne podlegające podziałowi na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 311 z późn zm.):

Lp.	Stan stary			Stan nowy				Przeznaczenie
	Nr dz.	Obręb	Pow. [ha]	Nr dz.	ha	a	m²	
1.	2/56	1-10-37	2,9291	2/385 2/386	0 2	09 83	63 28	**pod inwestycję** dotychczasowe
2.	2/66	1-10-37	0,4253	2/387 2/388	0 0	01 40	61 92	**pod inwestycję** dotychczasowe
3.	2/335	1-10-37	3,9770	2/391 2/392	0 3	10 87	50 20	**pod inwestycję** dotychczasowe
4.	2/237	1-10-37	0,0408	2/389 2/390	0 0	02 02	08 00	**pod inwestycję** dotychczasowe
5.	5/6	1-10-37	0,1411	5/10 5/11 5/12	0 0 0	01 02 09	97 66 48	**pod inwestycję** **pod inwestycję** dotychczasowe
6.	1/5	1-10-40	01806	1/9 1/10 1/11	0 0 0	02 12 03	62 06 38	**pod inwestycję** **pod inwestycję** dotychczasowe
7.	24/1	1-10-40	0,2363	24/4 24/5	0 0	16 06	78 85	**pod inwestycję** dotychczasowe
8.	24/2	1-10-40	0,2662	24/6 24/7 24/8	0 0 0	01 03 22	01 59 02	**pod inwestycję** **pod inwestycję** dotychczasowe
9.	24/3	1-10-40	0,1845	24/9 24/10	0 0	11 07	40 05	**pod inwestycję** dotychczasowe
10.	25/4	1-10-40	1,1474	25/5 25/6	0 1	00 14	03 71	**pod inwestycję** dotychczasowe
11.	34/2	1-10-40	0,7611	34/3 34/4	0 0	02 73	78 33	**pod inwestycję** dotychczasowe
12.	35/2	1-10-40	0,5227	35/3 35/4	0 0	00 51	55 72	**pod inwestycję** dotychczasowe
13.	57/3	1-10-40	0,1739	57/4 57/5	0 0	10 06	56 83	**pod inwestycję** dotychczasowe
14.	58/5	1-10-40	0,1007	58/6 58/7	0 0	07 02	92 15	**pod inwestycję** dotychczasowe
15.	59/2	1-10-40	0,5198	59/6 59/7	0 0	00 51	11 87	**pod inwestycję** dotychczasowe

III. Działki ewidencyjne przeznaczone do przejęcia przez m.st. Warszawę po podziale, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt. 3a ww. ustawy:

Lp.	Stan stary		Stan nowy		Przeznaczenie	
	Nr dz.	Obręb	Nr dz.	Pow. [ha]	przejęcie na rzecz m.st. Warszawy	pozostające we własności m.st. Warszawy
1.	2/56	1-10-37	2/385 2/386	0,0963 2,8328	**pod inwestycję**	
2.	2/66	1-10-37	2/387 2/388	0,0161 0,4092		**pod inwestycję**
3.	2/335	1-10-37	2/391 2/392	0,1050 3,8720	**pod inwestycję**	
4.	2/237	1-10-37	2/389 2/390	0,0208 0,0200		**pod inwestycję**
5.	5/6	1-10-37	5/10 5/11 5/12	0,0197 0,0266 0,0948		**pod inwestycję** **pod inwestycję**
6.	1/5	1-10-40	1/9 1/10 1/11	0,0262 0,1206 0,0338		**pod inwestycję** **pod inwestycję**
7.	24/1	1-10-40	24/4 24/5	0,1678 0,0685		**pod inwestycję**
8.	24/2	1-10-40	24/6 24/7 24/8	0,0101 0,0359 0,2202	**pod inwestycję** **pod inwestycję**	
9.	24/3	1-10-40	24/9 24/10	0,1140 0,0705	**pod inwestycję**	
10.	25/4	1-10-40	25/5 25/6	0,0003 1,1471	**pod inwestycję**	
11.	34/2	1-10-40	34/3 34/4	0,0278 0,7333	**pod inwestycję**	
12.	35/2	1-10-40	35/3 35/4	0,0055 0,5172	**pod inwestycję**	
13.	57/3	1-10-40	57/4 57/5	0,1056 0,0683	**pod inwestycję**	
14.	58/5	1-10-40	58/6 58/7	0,0792 0,0215	**pod inwestycję**	
15.	59/2	1-10-40	59/6 59/7	0,0011 0,5187	**pod inwestycję**	

IV. Działki ewidencyjne nie będące własnością m. st. Warszawy, które zostaną w całości włączone do pasa drogowego:

Lp.	Numer działki	Obręb	Użytek
1.	2/370	1-10-37	dr
2.	2/371	1-10-37	dr

V. Działki ewidencyjne podlegające tymczasowego ograniczeniu sposobu korzystania na podstawie art. 11 f ust. 1 pkt 8e, 8g i 8h ww. ustawy:

Lp.	Nr dz.	Nr dz. po podziale	Obręb	Zakres
1.	2/56	2/386	1-10-37	Wykonanie kanalizacji deszczowej Wykonanie sieci ciepłowniczej Wykonanie sieci energetycznej
2.	2/335	2/392	1-10-37	Przebudowa zjazdu z ul. Handelsmana
3.	2/237	2/390	1-10-37	Przebudowa ul. Sarmackiej
4.	2/368	-	1-10-37	Przebudowa zjazdu z ul. Holzera
5.	38/2	-	1-10-40	Wykonanie sieci energetycznej

Pouczenie:

Zainteresowanym stronom służy prawo zapoznania się z aktami sprawy w Wydziale Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Wilanów oraz do czasu wydania decyzji kończącej sprawę zgłaszania wniosków i zastrzeżeń, a także wypowiadania się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Pracownicy udzielają telefonicznej informacji w sprawach związanych z toczącymi się postępowaniami w **poniedziałki i czwartki w godzinach 11:00-15:30.**

Z aktami sprawy można zapoznać się w Wydziale Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Wilanów, ul. F. Klimczaka 2 w Warszawie – po wcześniejszym umówieniu telefonicznym.

Sprawę prowadzi: główna specjalistka Katarzyna Lasiewicz, tel.: 22 44 35 022, email: klasiewicz@um.warszawa.pl, ADE: AE:PL-77331-20283-VSWGE-27.

Zgodnie z art. 49 § 2 Kpa dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie wskazuje się w treści tego obwieszczenia. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie.

Dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie: 30.10.2026 r.

Znak sprawy: UD-XV-WAB-AB.6740.344.2026.KLA.

z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY
Joanna Mazurkiewicz-Sierzputowska
Kierownik Referatu Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
Wydziału Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Wilanów