

ODDZIAŁ TERENOWY W KRAKOWIE

Działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (UoGNRSP) (Dz.U.2025.826) podaje do publicznej wiadomości informację o planowanej sprzedaży nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Informacja o planowanej sprzedaży:

Nieruchomość położona na terenie województwa małopolskiego, powiatu wielickiego, gminy Biskupice, obręb Zabłocie, stanowiąca działkę ewidencyjną nr **575/3** o powierzchni **10,78 ha** (RIIIa=10,02 ha, RIIIb=0,35 ha, ŁIII=0,07 ha, ŁIV=0,04 ha, PsIII=0,19 ha, dr=0,11 ha).

Przeznaczenie nieruchomości według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Szczyglów i Zabłocie w gminie Biskupice zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIII/335/04 z dnia 20.08.2004 r. Rady Gminy Biskupice i ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego nr 328 z dnia 03.11.2004 r., zmienionym Uchwałą Nr IV/28/07 z dnia 26.01.2007 r. Rady Gminy Biskupice ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego nr 262 z dnia 12.04.2007 r. oraz zmienionym Uchwałą nr LIX/433/10 z dnia 27.10.2010 r. Rady Gminy Biskupice ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego nr 692 z dnia 17.12.2010 r., zmienionym Uchwałą nr XL/281/13 z dnia 29.04.2013 r. Rady Gminy Biskupice ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego poz. 3577 z dnia 20.05.2013 r. działka ewidencyjna nr **575/3** położona w obrębie Zabłocie znajduje się w terenach rolniczych (symbol R), terenach użytkowanych rolniczo (symbol R), terenach zabudowy mieszkaniowej i usług (symbol H6MU), terenach dróg publicznych – droga zbiorcza (symbol 4KDZ), strefie potencjalnego ponadnormatywnego oddziaływania terenów komunikacji – Kpu, strefie archeologicznej, strefie zabezpieczenia ujścia wód dla Bochni na Rabie.

Zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt 3 (UoGNRSP) **pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości** przysługuje Dzierżawcy, który dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy dzierżawy obowiązującej do dnia 31.10.2030 r.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 (UoGNRSP) nieruchomość przy odsprzedaży będzie obciążona **prawem pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje KOWR w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia.

W odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości KOWR zastrzega umowne **prawo odkupu** na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat od dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej.

Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Cena nieruchomości wynosi 1 593 800,00 zł *

* Cena zawiera podatek VAT wg stawki 23%

* Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży

Informacje o nieruchomości można uzyskać w Oddziale Terenowym KOWR w Krakowie, ul. Zbożowa 4, 30-002 Kraków, tel. 12 3149900