

Burmistrz Miasta i Gminy Włodowice

ogłasza II przetarg nieograniczony ustny na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Włodowice wg niżej podanego wykazu:

Na podstawie art. 38 i art. 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) w związku z §3, §6, §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2021 poz. 2213)

Nr ewid. działki	Położenie nieruchomości Nr KW	Pow. w m²	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości	Wysokość wadium	Uwagi
2903	RUDNIKI CZ1M/00049370/1	521	1MN2 – Przeznaczenie podstawowe tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budownictwa skoncentrowanego. Przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe, obiekty małej architektury, zieleni izolacyjna, rekreacyjna, przydomowa zadrzewienia, zakrzewienia itp., trasy i urządzenia komunikacyjne, sieci, nieuciążliwe urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej i komunalnej niewymagające wydzielenia dla nich niezależnej nieruchomości i nie definiowane jako teren.	27 300 zł + 23% podatek VAT	2 730 zł	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana położona w Rudnikach w rejonie ulicy Górniczej, w gminie Włodowice, powiat zawierciański, województwo śląskie kształt regularny zbliżony do prostokąta o wymiarach 5m x 100m. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.
3398	RUDNIKI CZ1M/00049370/1	1558	29MN1 – Przeznaczenie podstawowe tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności zabudowy i zabudowy zagrodowej. Przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe, zabudowa letniskowa, obiekty małej architektury, zieleni izolacyjna, rekreacyjna, przydomowa, zadrzewienia, zakrzewienia itp. trasy i urządzenia komunikacyjne, sieci, nieuciążliwe urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.	95 200 zł + 23% podatek VAT	9 520 zł	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana położona w Rudnikach w gminie Włodowice, powiat zawierciański, województwo śląskie kształt regularny zbliżony do prostokąta o wymiarach 14m x 110m. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.
486/2	ZDÓW CZ1M/00051489/5	1520	4MN/RM – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej wraz z urządzeniami towarzyszącymi niezbędnymi do jej funkcjonowania. Dopuszcza się realizację lokali usługowych, budynków gospodarczych i garażowych, niewydzielonych liniami rozgraniczającymi dróg wewnętrznych, zatok i miejsc postojowych, zieleni, obiektów małej architektury, ciągów pieszych rowerowych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.	91 200 zł + 23% podatek VAT	9 120 zł	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana położona w Zdowie gmina Włodowice, powiat zawierciański, województwo śląskie kształt regularny zbliżony do prostokątów o wymiarach 16m x 95m. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.

Przetarg na zbycie ww. nieruchomości odbędzie się w dniu **14 lipca 2025 r.** w sali nr 31 Urzędu Miasta i Gminy Włodowice przy ul. Krakowskiej 16 o godzinie **10.00**. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w terminie do dnia 7 lipca 2025 r. (włącznie) w pieniądzu (PLN) na konto: 97 8277 0002 0059 0000 8794 0003 BS Szczekociny.** Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wniesione wadium zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w ustalonym miejscu i terminie. **Postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.** Ogłoszenie o przetargu znajduje się również na stronie internetowej biuletynu informacji publicznej www.bip.wlodowice.pl. Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów. Cena nieruchomości ustalona w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Podanie przez uczestnika przetargu danych osobowych wynika z obowiązku prawnego. Informacja w zakresie przetwarzania danych osobowych dostępna jest na stronie internetowej <https://www.bip.wlodowice.pl/komunikat>. Z warunkami przetargu można się zapoznać w Referacie Polityki Miejskiej Urzędu Miasta i Gminy Włodowice (pokój nr 30, tel. 34 3153001).