

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2024.1145 ze zm.)

Burmistrz Miasta i Gminy Olsztyn

ogłasza przetarg ustny nieograniczony,
na dzierżawę następujących nieruchomości:

L.p.	Nr działki	k.m.	Powierzchnia	Rodzaj użytku	Obręb	Księga Wieczysta	Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym (w dt)	Wadium (zł)
1	504/4	9	1,2859 ha	RIVb - 0,0163 ha RV - 1,1524 ha RVI - 0,1172 ha	Biskupice	CZ1C/00105549/8	3,15	300,00 zł
2	633/16	10	1,7891 ha	RV - 1,0043 ha RVI - 0,7848 ha	Biskupice	CZ1C/00111925/3	3,69	400,00 zł
3	176	3	0,3340 ha	RVI - 0,3340 ha	Przymiłowice	CZ1C/00076106/8	1,00	100,00 zł
4	3/3	1	3,7671 ha	LsV - 0,2868 ha RV - 1,3978 ha RIVb - 1,1856 ha PsVI - 0,4630 ha RVI - 0,4339 ha	Krasawa	CZ1C/00054995/6	11,7	1.000,00 zł
5	139	2, 3	7,5920 ha	LsV - 1,0708 ha RV - 3,2079 ha N - 0,1057 ha PsVI - 3,2076 ha	Zrębice II	CZ1C/00149362/3	11,2	1.000,00 zł

Wyżej wymienione nieruchomości stanowią własność Miasta i Gminy Olsztyn. Roczny czynsz dzierżawny płatny jest z dołu, w terminie do 28 lutego danego roku. Czynsz ten ulega zmianie w zależności od ceny skupu pszenicy ogłoszonej przez GUS.

Przetarg na dzierżawę ww. nieruchomości odbędzie się w dniu **17.12.2025** roku o **godz. 11⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Olsztynie. Przed przystąpieniem do przetargu należy wpłacić wadium do dnia 12.12.2025 roku na konto „depozytowe” Urzędu Miasta i Gminy w Olsztynie Nr 48 8260 0006 2001 0012 5660 0009. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wyżej wymieniony rachunek depozytowy Gminy. Wadium uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. W przypadku uchylenia się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy dzierżawy wadium ulega przepadkowi. Sugerowane minimalne postąpienie w przetargu wynosi 1 dt. Umowy zawarte będą na czas nieoznaczony. Działki są częściowo zarośnięte drzewami i krzewami (samosiejki).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r., o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2024.1145 ze zm.).

Ww. nieruchomości będą wydzierżawione, w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2024.1145 ze zm.) Bliższe informacje: Urząd Miasta i Gminy w Olsztynie, tel. 343285077 wew. 33.