



OGŁOSZENIE

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j.: Dz. U. z 2021 r., poz. 2213)

Burmistrz Wolina

ogłasza drugi nieograniczony przetarg ustny, na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości:

Obręb Ładzin

**1. działka nr 512/10 pow. 0,1617 ha
KW SZ1K/00028271/7**

Cena wywoławcza 65.000,00 zł

działka sprzedana zostanie wraz z udziałem do 1/6 części w działce nr 512/7 o pow. 1219 m² stanowiącej drogę wewnętrzną.

Do wylicytowanej ceny działki doliczony zostanie 23% VAT.

Działka nie posiada aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wolin uchwalonym Uchwałą Nr V/64/19 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 26.02.2019 r. przedmiotowa działka położona leży na terenie przeznaczonym pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

Na przedmiotową działkę wydana została decyzja nr 36/2009 z dnia 06 kwietnia 2009 roku o warunkach zabudowy, ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Gmina Wolin nie planuje w najbliższym czasie poprawy przejezdności drogi dojazdowej do działki 512/10.

Działka znajduje się w południowej części wsi, przy drodze gruntowej, w sąsiedztwie kościoła i szkoły. Posiada kształt regularny, stanowi użytek Bp, teren działki porośnięty zakrzaczami oraz luźnymi samosiewami drzew liściastych i iglastych. Nieruchomość nieuzbrojona, istnieje możliwość podłączenia się do istniejącej sieci infrastruktury technicznej znajdującej się we wsi.

Działy III i IV księgi wieczystej nie zawierają żadnych wpisów. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

**2. działka nr 512/6 pow. 0,1463 ha
KW SZ1K/00028271/7**

Cena wywoławcza 59.000,00 zł

działka sprzedana zostanie wraz z udziałem do 1/6 części w działce nr 512/7 o pow. 1219 m² stanowiącej drogę wewnętrzną.

Do wylicytowanej ceny działki doliczony zostanie 23% VAT.

Działka nie posiada aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wolin uchwalonym Uchwałą Nr V/64/19 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 26.02.2019 r. przedmiotowa działka położona leży na terenie przeznaczonym pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

Na przedmiotową działkę wydana została decyzja nr 38/2009 z dnia 06 kwietnia 2009 roku o warunkach zabudowy, ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Gmina Wolin nie planuje w najbliższym czasie poprawy przejezdności drogi dojazdowej do działki 512/6.

Działka znajduje się w południowej części wsi, przy drodze gruntowej, w sąsiedztwie kościoła i szkoły. Posiada kształt regularny, stanowi użytek Bp, teren działki porośnięty zakrzaczami oraz luźnymi samosiewami drzew liściastych i iglastych. Nieruchomość nieuzbrojona, istnieje możliwość podłączenia się do istniejącej sieci infrastruktury technicznej znajdującej się we wsi.

Działy III i IV księgi wieczystej nie zawierają żadnych wpisów. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

**3. działka nr 512/5 pow. 0,1291 ha
KW SZ1K/00028271/7**

Cena wywoławcza 52.000,00 zł

działka sprzedana zostanie wraz z udziałem do 1/6 części w działce nr 512/7 o pow. 1219 m² stanowiącej drogę wewnętrzną.

Do wylicytowanej ceny działki doliczony zostanie 23% VAT.

Działka nie posiada aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wolin uchwalonym Uchwałą Nr V/64/19 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 26.02.2019 r. przedmiotowa działka położona leży na terenie przeznaczonym pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

Na przedmiotową działkę wydana została decyzja nr 75/2007 z dnia 22 lipca 2007 roku o warunkach zabudowy, ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Gmina Wolin nie planuje w najbliższym czasie poprawy przejezdności drogi dojazdowej do działki 512/5.

Działka znajduje się w południowej części wsi, przy drodze gruntowej, w sąsiedztwie kościoła i szkoły. Posiada kształt regularny, stanowi użytek Bp, teren działki porośnięty zakrzaczami oraz luźnymi samosiewami drzew liściastych i iglastych. Nieruchomość nieuzbrojona, istnieje możliwość podłączenia się do istniejącej sieci infrastruktury technicznej znajdującej się we wsi.

Działy III i IV księgi wieczystej nie zawierają żadnych wpisów. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Na ww. nieruchomości przeprowadzono:

- I przetarg w dniu 07 września 2022 roku

Drugi przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 28 października 2022 r., w Dworcu Wolińskim przy ul. Zamkowej 23a w Wolinie, o godzinie 12⁰⁰.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest przedłożenie dowodu wpłaty wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej. Wadium można wpłacić przelewem na konto Urzędu Miasta Nr: 67 9393 0000 0000 0156 2000 0050 w Banku Spółdzielczym w Wolinie.

Wpłaty wadium należy dokonać tak aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym Urzędu najpóźniej w dniu 24 października 2022 roku.

Osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość, natomiast osoby prawne – aktualny odpis z rejestru handlowego, pełnomocnictwo i dokument tożsamości osoby reprezentującej. Do spisania protokołu wymagany jest numer NIP. Do nabycia nieruchomości przez oferenta zagranicznego mają zastosowanie przepisy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium oferenta, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pozostałej należności za nieruchomość, natomiast innym oferentem zostanie niezwłocznie zwrócone.

Wadium nie podlega zwróceniu, jeżeli osoba, która wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy notarialnej. Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Osiągnięta w wyniku przetargu cena nieruchomości podlega zapłacie przed zawarciem umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości.

Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca nieruchomości. Protokół z przetargu będzie zawierał oświadczenie, że nabywca jest znany przedmiot przetargu i z tego tytułu nie wnosi i nie będzie wnosił żadnych roszczeń wobec Gminy Wolin.

Nabywca na własny koszt ustala granice nieruchomości. W przypadku istnienia w granicach działki sieci uzbrojenia technicznego nabywca zapewni służbom specjalistycznym swobodny dostęp do tych urządzeń w celu ich konserwacji lub naprawy.

Uczestnik przetargu może wnieść skargę do Burmistrza Wolina na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, w terminie 7 dni od dnia przeprowadzenia przetargu.

Szczegółowych informacji na temat przetargu udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wolinie (ul. Zamkowa 23), pokój nr 8, tel. 512 348 851.

Ogłoszenie znajduje się na stronie internetowej <https://gminawolin.pl/> w zakładce „nieruchomości na sprzedaż” oraz: http://bip.gminawolin.pl/strony/menu/35_dhmtl

a także zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wolinie (ul. Zamkowa 23).

Wolin, dnia 09 września 2022 r.