



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
IF-AB.7820.15.2025.E52

OBWIESZCZENIE O WYDANIU DECYZJI O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 311), art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 572; zm.: Dz. U. z 2025 r., poz. 769)

zawiadamiam,

że Wojewoda Dolnośląski, decyzją Nr 14/2025 z dnia 18 lipca 2025 r. udzielił zezwolenia Inwestorowi – Zarządowi Województwa Dolnośląskiego, wykonującemu swoje zadania przy pomocy jednostki organizacyjnej, będącej zarządem drogi tj. Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu, ul. Krakowska 28, 50-425 Wrocław, działającemu za pośrednictwem pełnomocnika Pana Roberta Wardegi, na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie i przebudowie czterowłotowego skrzyżowania zwykłego na skrzyżowanie typu rondo jednopasowe, w miejscowości Jedlina – Zdrój, nazwanej przez Inwestora: „Rozbudowa skrzyżowania ul. Kłodzkiej (droga wojewódzka nr 381) z ul. Bolesława Chrobrego w Jedlinie - Zdroju”.

Wnioskowana inwestycja realizowana będzie na działkach o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych gruntów:

Tabela nr 1

Nieruchomości zajęte dla celów rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 381:

L.p.	Obręb	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
		Przed podziałem	Po podziale pod inwestycję	
1	0004 Jedlina - Zdrój	321/14	321/22	0.0113
2	0004 Jedlina - Zdrój	321/3	321/16	0.0017
3	0004 Jedlina - Zdrój	321/10	321/24	0.0022
4	0004 Jedlina - Zdrój	319/4	319/6	0.0016

Tabela nr 2

Nieruchomości, na których prace budowlane będą realizowane na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 418) w związku z art. 11i ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych - istniejący pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 381:

L.p.	Obręb	Nr działki		Pow. zajęcia działki pod inwestycję [ha]
		Przed podziałem	Po podziale pod inwestycję	
1	0004 Jedlina - Zdrój	322/1	-	0.1080
2	0004 Jedlina - Zdrój	465/1	-	0.0067
3	0004 Jedlina - Zdrój	439/4	-	0.0607
4	0004 Jedlina - Zdrój	320/1	-	0.0216
5	0004 Jedlina - Zdrój	464/2	-	0.0152
6	0004 Jedlina - Zdrój	319/1	-	0.0416
7	0004 Jedlina - Zdrój	318/2	-	0.0589

Tabela nr 3

Nieruchomość stanowiąca teren wody płynącej położona w części w liniach rozgraniczających teren inwestycji, nie wymagająca zatwierdzenia podziału:

L.p.	Obręb	Nr działki	Pow. zajęcia działki pod inwestycję [ha]	Cel czasowego zajęcia
1	0004 Jedlina - Zdrój	465/2	0.0160	Przebudowa odcinka istniejącego obiektu mostowego i budowa obejmująca zarurowanie odcinka cieku, przebudowa i budowa sieci uzbrojenia terenu, budowa drogi publicznej

Tabela nr 4

Nieruchomości przeznaczone pod pas drogowy i stanowiące pas drogowy drogi gminnej nr 116392D klasy L:

L.p.	Obręb	Numer działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
		Przed podziałem	Po podziale pod inwestycję	
Projektowany pas drogowy drogi gminnej nr 116392D klasy L*				
1	0004 Jedlina - Zdrój	321/10	321/20	0.0055
2	0004 Jedlina - Zdrój	452	452/2	0.0043
Istniejący pas drogowy drogi gminnej nr 116392D klasy L*				
3	0004 Jedlina - Zdrój	439/3	-	0.0321
4	0004 Jedlina - Zdrój	439/5	-	0.0101

*dla nieruchomości tych zezwolono na wykonanie tego obowiązku zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g oraz lit. j ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz określono ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości na czas budowy na rzecz Inwestora (art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. i, w wymienionej wyżej ustawy). Nieruchomości pozostaną własnością Gminy Jedlina-Zdrój.

Tabela nr 5

Nieruchomości zajęte dla celów obowiązku przebudowy urządzenia wodnego, przebudowy sieci uzbrojenia terenu, budowy i przebudowy zjazdów, ograniczenie w korzystaniu z tych nieruchomości dla realizacji wymienionych wyżej obowiązków oraz zezwolenie na ich wykonanie – zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e, lit. f, lit. h, lit. i oraz lit. j – ustawy szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

L.p.	Obręb	Nr działki		Pow. zajęcia ha	Cel zajęcia	Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości		Zezwolenie na wykonanie budowy i przebudowy
		Przed podziałem	Po podziale			Na czas budowy/ przebudowy na rzecz inwestora	Na rzecz każdorazowego właściciela	
1	0004 Jedlina - Zdrój	321/14	321/23	0.0102	Przebudowa zjazdu	TAK	NIE	TAK
2	0004 Jedlina - Zdrój	321/15	-	0.0019	Przebudowa zjazdu	TAK	NIE	TAK
3	0004 Jedlina - Zdrój	321/8	-	0.0014	Budowa zjazdu w funkcji dojazdu	TAK	NIE	TAK
4	0004 Jedlina - Zdrój	321/10	321/21	0.0002	Budowa zjazdu w funkcji dojazdu	TAK	NIE	TAK
5	0004 Jedlina - Zdrój	319/4	319/5	0.0034	Przebudowa zjazdu	TAK	NIE	TAK
6	0004 Jedlina - Zdrój	319/4	319/5	0.0030	Przebudowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej	TAK	NIE	TAK
7	0004 Jedlina - Zdrój	318/18	-	0.0031	Przebudowa urządzenia wodnego	TAK	NIE	TAK
8	0004 Jedlina - Zdrój	321/3	321/17	0.0100	Przebudowa zjazdu	TAK	NIE	TAK
				0.0018	Przebudowa sieci gazowej	TAK	TAK	TAK

Wojewoda Dolnośląski decyzją zatwierdził podział nieruchomości w następujący sposób:

Tabela nr 6

Lp.	Obręb	Nr jednostki rejestrowej (nr Księgi Wieczystej)	Stan przed podziałem		Stan po podziale	
			Nr działki	Powierzchnia działki [ha]	Nr działki projektowanej	Powierzchnia działki [ha]
1	0004 Jedlina - Zdrój	SW1W/00079239/7	321/14	0.0215	321/22	0.0113
					321/23	0.0102
2	0004 Jedlina - Zdrój	SW1W/00079297/1	321/3	0.0423	321/16	0.0017
					321/17	0.0406
3	0004 Jedlina - Zdrój	SW1W/00079240/7	321/10	0.0194	321/20	0.0055
					321/24	0.0022
4	0004 Jedlina - Zdrój	SW1W/00073767/5	452	0.5008	321/21	0.0118
					452/1	0.4965
5	0004 Jedlina - Zdrój	SW1W/00079294/0	319/4	0.0343	452/2	0.0043
					319/5	0.0327
					319/6	0.0016

Niżej wymienione nieruchomości (tabela nr 7), oznaczone wg katastru nieruchomości, przejdą z mocy prawa na własność Województwa Dolnośląskiego w trybie zarząd Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu (art. 12 ust. 4 pkt 2 i ust. 4a cyt. ustawy):

Tabela nr 7

L.p.	Obręb	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
		Przed podziałem	Po podziale pod inwestycję	
1	0004 Jedlina - Zdrój	321/14	321/22	0.0113
2	0004 Jedlina - Zdrój	321/3	321/16	0.0017
3	0004 Jedlina - Zdrój	321/10	321/24	0.0022
4	0004 Jedlina - Zdrój	319/4	319/6	0.0016

Wydanej decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

Z treścią decyzji Wojewody Dolnośląskiego Nr 14/2025, wydanej dnia 18 lipca 2025 r. zapoznać się można w siedzibie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu – plac Powstańców Warszawy 1, pok. 2103 (kancelaria). Strony postępowania będą przyjmowane po uprzednim umówieniu terminu wizyty telefonicznie pod numerem (71) 340-64-93 lub e-mailowo: e.slawik@duw.pl.

Zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, wskazuję dzień 24 lipca 2025 r. – data ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, Urzędu Miasta Jedlina-Zdrój, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz w prasie lokalnej, jako ten w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. Zawiadomienie niniejsze po upływie czternastu dni od wskazanego powyżej terminu uważa się za dokonane ze skutkiem prawnym na dzień 7 sierpnia 2025 r.