



PREZYDENT MIASTA RYBNIKA

OBWIESZCZENIE

O WYDANIU DECYZJI O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

Zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 311) zawiadamia się, że po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 23 stycznia 2026 r. przez Prezydenta Miasta Rybnika, w imieniu którego działa Pan Janusz Franciczek, Prezydent Miasta Rybnika wydał decyzję nr 148/6740/2026 z dnia 24 marca 2026 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą:

Rozbudowa ulicy Niedobczyckiej w Rybniku w ramach zadania – „Budowa zatok autobusowych w ciągu ulicy Niedobczyckiej w Rybniku”

Decyzją został zatwierdzony podział nieruchomości oraz projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany.

Decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

Inwestycja obejmuje działki o numerach ewidencyjnych:

143, 2480/135, 2374/142, 2373/142, 2481/135, 2772/132, 2635/130, obręb ewidencyjny Niedobczyce, jednostka ewidencyjna Rybnik.

1. Działki powstałe w wyniku podziału:

Lp.	Numer działki			Obręb ewidencyjny
	Stan dotychczasowy (pierwotny numer działki)	Stan po podziale		
		Pod drogę gminną	Pozostała część nieruchomości	
1.	2480/135	3068/135	3069/135	0063 Niedobczyce

2. Nieruchomości, które staną się własnością Gminy Miasta Rybnik, z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna:

L.p.	Numer działki	Numer działki pierwotnej	Obręb ewidencyjny	Gmina
1.	3068/135	2480/135	0063 Niedobczyce	Gmina Miasta Rybnik

3. Nieruchomości, z których korzystanie będzie ograniczone:

Lp.	Numer działki (po podziale)	Numer działki pierwotnej lub niepodlegającej podziałowi	Pow. zajętości terenu w m ²	Zakres prac
1.	-	2373/142	424,00 m ²	przebudowa innych dróg publicznych
2.	-	2481/135	154,00 m ²	przebudowa innych dróg publicznych: 124 m ² przebudowa sieci energetycznej: 10 m ² przebudowa sieci teletechnicznej: 10 m ² budowa przykanalika: 10 m ²
3.	-	143	42 m ²	przebudowa innych dróg publicznych: 12 m ² przebudowa sieci energetycznej: 30 m ²
4.	-	2772/132	10 m ²	przebudowa sieci energetycznej: 10 m ²
5.	3069/135	2480/135	24 m ²	przebudowa sieci energetycznej: 24 m ²
6.	-	2635/130	19 m ²	przebudowa sieci energetycznej: 19 m ²

W związku z powyższym informuję, że z treścią decyzji można zapoznać się w Wydziale Architektury Urzędu Miasta Rybnika, przy ul. Zamkowej 5, w pokoju 03. Wskazany jest by planowany termin na zapoznanie się z treścią wyżej wymienionej decyzji uzgodnić wcześniej telefonicznie (tel. 32 43 92 084).

Zgodnie z art. 18 ust. 1e ustawy cytowanej na wstępie, w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, której nadano rygor natychmiastowej wykonalności albo od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Zgodnie z art. 18 ust. 1f ustawy jak wyżej, w przypadku, gdy decyzja dotyczy nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym albo budynkiem, w którym został wyodrębniony lokal mieszkalny, wysokość odszkodowania przysługującego dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu zamieszkałemu w tym budynku albo lokalu, powiększa się o kwotę 10 000 zł w odniesieniu do tej nieruchomości.

Od decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Śląskiego w Katowicach, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Rybnika w terminie 14 dni licząc od upływu 14 dni od daty publicznego ogłoszenia zawiadomienia o wydaniu decyzji.