

Burmistrz Miasta i Gminy Torzym

zaprasza do wzięcia udziału w rokowaniach dotyczących sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Torzym.

Przedmiot sprzedaży stanowi:

L.p.	Lokalizacja	Położenie	Działka			Powierzchnia budynku lub lokalu w m ²	Plan zagospodarowania przestrzennego		Wartość nieruchomości z pierwszego przetargu (brutto)	Wysokość zaliczki w zł.	Terminy przeprowadzonych przetargów	Ciężary, Ograniczenia Uwagi
			Numer	K. w.	Pow. w ha		Symbol	Studium UIKZP, Ewidencja gruntów				
1.	Gądków Wielki	ul. Kościuszki	610	GW1U/00018224/2	0,14	Budynek byłego przedszkola 266 m ² , budynek gosp. 42 m ²	Brak planu	Teren zainwestowany przeznaczony do rehabilitacji i uzupełnień, B	155 000,-	15 000,-	20-08-2021 r. 08-11-2021 r.	Brak ciężarów i ograniczeń Budynek byłego przedszkola oraz budynek gospodarczy
2	Boczów	ul. Ogrodowa	76/3	GW1U/00017071/7	0,1926	-----	Brak planu	Teren zainwestowany przeznaczony do rehabilitacji i uzupełnień R-IIIb, IVa	95 000,-	9 500,-	20-08-2021 r. 08-11-2021 r. 06-05-2022 r. 25-11-2022 r.	Brak ciężarów i ograniczeń, W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa.
3	Drzewce	Sołectwo Drzewce Wieś, przy drodze pow. Nr 1234 F	74/1	GW1U/00019114/5	0,0407	-----	Brak planu	Teren zainwestowany przeznaczony do rehabilitacji i uzupełnień R-VI	15 000,-	1 500,-	20-08-2021 r. 08-11-2021 r. 06-05-2022 r. 25-11-2022 r.	Brak ciężarów i ograniczeń. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa.

W celu zabezpieczenia kosztów przygotowania nieruchomości do sprzedaży ustanowiono zaliczkę, płatną przed przystąpieniem do rokowań. W przypadku uchylenia się ustalonego nabywcy od zawarcia umowy notarialnej nabycia nieruchomości, wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Pisemne oferty zawierające oświadczenie woli nabycia należy składać w zamkniętych kopertach do dnia 16 maja 2022 r. do godz.13⁰⁰ w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Torzymiu, ul. Wojska Polskiego 32 z dopiskiem:

„Oferta na rokowania Gądków Wielki – nie otwiera do dnia 19-05-2023 r.”
lub „Oferta na rokowania Boczów – nie otwiera do dnia 19-05-2023 r.”
lub „Oferta na rokowania Drzewce – nie otwiera do dnia 19-05-2023 r.”

Oferta powinna zawierać:

- nazwę lub nazwisko oferenta wraz z jego adresem lub siedzibą,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- proponowany sposób zagospodarowania nieruchomości,
- proponowaną cenę oraz sposób jej zapłaty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- kopię dowodu wpłaty zaliczki (do kasy Urzędu Miejskiego lub na konto nr 16 9656 0008 2060 0271 2000 0005 B.S. Krosno Odrz. o/Torzym),

• w przypadku osoby prawnej pełnomocnictwo do działania w jej imieniu.

Otwarcie ofert i rokowania rozpocznie komisja powołana przez Burmistrza, w dniu 19-05-2022 r. o godz. 11⁰⁰ w budynku Urzędu Miejskiego w Torzymiu – sala posiedzeń. **Oferenci proszeni są o przybycie w celu prowadzenia rokowań w dniu 19-05-2022 r. na godz. 11⁰⁰ do budynku Urzędu Miejskiego w Torzymiu.** Oferty będą rozpatrywane w kolejności zgłoszeń. Oferenci zostaną powiadomieni o wynikach rokowań bezpośrednio po ich zamknięciu. Oferty mogą składać krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne. Zagraniczne osoby fizyczne i prawne zobowiązane są uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie w/w nieruchomości. Informacje dotyczące sprzedaży w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Torzymiu pok. 19 tel. (068) 341-62-32 lub (068) 341-62-31.

Dokumentacja geodezyjna nieruchomości stanowiących przedmiot sprzedaży zgodna z powszechną ewidencją gruntów, nie uwzględnia kosztów wznowienia granic nieruchomości. Wznowienie granic będzie możliwe na koszt nabywcy.

Do chwili otwarcia ofert organizator rokowań może odstąpić od ich przeprowadzenia bez podania przyczyn, lub może zamknąć toczące się rokowania bez wybierania nabywcy nieruchomości.

Burmistrz
(-) Ryszard Stanulewicz