NIERUCHOMOŚĆ INWESTYCYJNA

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

ODDZIAŁ TERENOWY W CZĘSTOCHOWIE

podaje do publicznej wiadomości informację o zamiarze sprzedaży nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w obrębie **Kozłówka**, Miasto **Gliwice**, woj. **śląskie.**

W skład nieruchomości wchodzi grunt oznaczony w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 349, 350, 365 z obrębu Kozłówka, Miasto Gliwice o łącznej powierzchni 3,3057 ha, w tym użytków i klas: RIVb-2,7272 ha, ŁIV-0,5785 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzone są księgi wieczyste nr:
- GL1G/00019311/6 (dotyczy działek nr 349, 350), działy III i IV KW są wolne od wpisów,
- GL1G/00128948/7 (dotyczy działki nr 365), dział III KW – wpis: nieograniczona w czasie, odpłatna służebność przesyłu (linia kablowa) ustanowiona na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. w Krakowie, dział IV KW wolny od wpisów.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego część Osiedla Brzezinka, położoną na zachód od ulicy Bydgoskiej i ulicy Lubelskiej (uchwała nr XIV/358/2016 Rady Miasta Gliwice/Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 17.03.2016 r., Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2016 r., poz. 914 wyżej wymieniona nieruchomość znajduje się na terenie opisanym symbolami:
- 1 UP – tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej (dotyczy wszystkich działek),
- 1 KDG – tereny dróg publicznych klasy głównej (dotyczy działek nr: 349, 365),
- 1 KDZ – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej (dotyczy działki nr 365).

Dojazd do nieruchomości – droga asfaltowa (ulica Kozielska).

Cena sprzedaży nieruchomości wynosi **8.213.000,00 zł** (słownie złotych: osiem milionów dwieście trzynaście tysięcy), w tym należny podatek VAT.

Szczegółowy opis nieruchomości zawiera wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży z dnia 02-07-2026 r. (CZE.WKUZ.GZ.4240.233.2025.MB.78) wywieszony w miejscach zwyczajowo przyjętych w: Urzędzie Miasta w Gliwicach, Śląskiej Izbie Rolniczej w Katowicach, KOWR OT w Częstochowie oraz zamieszczony na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka na stronie internetowej www.gov.pl/web/kowr.

Więcej informacji: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie ul. Jana III Sobieskiego 7, 42-200 Częstochowa, tel. nr (34) 3839157, 601 185 111, e-mail marcin.burek@kowr.gov.pl.