



OBWIESZCZENIE O WYDANIU DECYZJI O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 311), art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 572; zm.: Dz. U. z 2025 r., poz. 769)

zawiadamiam,

że Wojewoda Dolnośląski, decyzją Nr 23/2025 z dnia 28 października 2025 r. udzielił zezwolenia Inwestorowi – Zarządowi Województwa Dolnośląskiego, wykonującemu swoje zadania przy pomocy jednostki organizacyjnej, będącej zarządem drogi tj. Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu, ul. Krakowska 28, 50-425 Wrocław, działającemu za pośrednictwem pełnomocnika Pana Aleksandra Lorycha, na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie i przebudowie drogi wojewódzkiej nr 364 w Lwówku Śląskim w ramach zadania nazwanego przez Inwestora: „Budowa zatok postojowych przy Al. Wojska Polskiego w ciągu drogi wojewódzkiej nr 364 w Lwówku Śląskim wraz z przebudową skrzyżowań z ul. Zamkową, ul. Obrońców Pokoju, ul. Henryka Brodatego oraz ul. Szkolną – zakres robót km 16+981,71 - 17+375,58”.

Wnioskowana inwestycja realizowana będzie na działkach o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych gruntów:

Tabela nr 1
Nieruchomości zajęte dla celów rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 364:

L.p.	Obręb	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
		Przed podziałem	Po podziale pod inwestycję	
1	0001 Lwówek Śląski1	265	265/2	0,0313
2	0001 Lwówek Śląski1	266/2	266/4	0,0025
3	0001 Lwówek Śląski1	290	290/2	0,0414

Tabela nr 2
Nieruchomość, na której prace budowlane będą realizowane na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 418; zm. Dz. U. z 2025 r., poz. 1080) w związku z art. 11i ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych – istniejący pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 364:

L.p.	Obręb	Nr działki		Pow. zajęcia działki pod inwestycję [ha]
		Przed podziałem	Po podziale pod inwestycję	
1	0001 Lwówek Śląski 1	156/2	-	0,5227

Tabela nr 3
Nieruchomość stanowiąca teren wody płynącej położona w części w liniach rozgraniczających teren inwestycji, nie wymagająca zatwierdzenia podziału:

L.p.	Obręb	Nr działki	Pow. zajęcia działki pod inwestycję [ha]	Cel czasowego zajęcia
1	0002 Lwówek Śląski 2	434	0.0079	Budowa wylotu kanalizacji deszczowej wraz z budową umocnień brzegowych i dennych

Tabela nr 4
Nieruchomości zajęte dla celów obowiązku przebudowy innych dróg publicznych, ograniczenie w korzystaniu z tych nieruchomości dla realizacji wymienionych wyżej obowiązków oraz zezwolenie na ich wykonanie – zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g, lit. i oraz lit. j – ustawy szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane w związku z art. 11i ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

L.p.	Obręb	Nr działki		Pow. zajęcia ha	Cel zajęcia	Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości		Zezwolenie na wykonanie budowy i przebudowy	Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane
		Przed podziałem	Po podziale			Na czas budowy/ przebudowy na rzecz inwestora	Na rzecz każdego z właścicieli		
1	0001 Lwówek Śląski1	292	-	0,0104	Przebudowa drogi gminnej nr 108788D (ul. Obrońców Pokoju)	TAK	NIE	TAK	NIE
2	0001 Lwówek Śląski1	256/3	-	0,0483	Przebudowa drogi gminnej nr 108837D (ul. Zamkowa)	TAK	NIE	TAK	NIE
3	0001 Lwówek Śląski1	256/1	-	0,0050	Przebudowa drogi gminnej nr 108837D (ul. Zamkowa)	TAK	NIE	TAK	NIE
4	0001 Lwówek Śląski1	243/2	-	0,0005	Przebudowa drogi gminnej nr 108837D (ul. Zamkowa) w zakresie przebudowy chodnika	TAK	NIE	TAK	NIE

L.p.	Obręb	Nr działki		Pow. zajęcia ha	Cel zajęcia	Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości		Zezwolenie na wykonanie budowy i przebudowy	Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane
		Przed podziałem	Po podziale			Na czas budowy/ przebudowy na rzecz inwestora	Na rzecz każdego z właścicieli		
5	0001 Lwówek Śląski1	266/2	266/3	0,0124	Przebudowa drogi gminnej (ul. Szkolna) nr 108822D	TAK	NIE	TAK	NIE
6	0001 Lwówek Śląski1	265	265/1	0,0854	Przebudowa plant miejskich: tereny rekreacyjno -wypoczynkowe	NIE	NIE	NIE	TAK
7	0001 Lwówek Śląski1	290	290/1	0,1509	Przebudowa plant miejskich: tereny rekreacyjno -wypoczynkowe.	NIE	NIE	NIE	TAK

Wojewoda Dolnośląski decyzją zatwierdził podział nieruchomości w następujący sposób:

Tabela nr 5

Lp.	Obręb	Nr jednostki rejestrowej (nr Księgi Wieczystej)	Stan przed podziałem		Stan po podziale	
			Nr działki	Powierzchnia działki [ha]	Nr działki projektowanej	Powierzchnia działki [ha]
1	0001 Lwówek Śląski1	JG1S/00033685/1	265	0,3113	265/1	0,2800
					265/2	0,0313
2	0001 Lwówek Śląski1	JG1S/00033685/1	266/2	0,1835	266/3	0,1810
					266/4	0.0025
3	0001 Lwówek Śląski1	JG1S/00033685/1	290	0,9621	290/1	0,9207
					290/2	0,0414

Niżej wymienione nieruchomości (tabela nr 6), oznaczone wg katastru nieruchomości, przejdą z mocy prawa na własność Województwa Dolnośląskiego w trwały zarząd Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu (art. 12 ust. 4 pkt 2 i ust. 4a cyt. ustawy):

Tabela nr 6

L.p.	Obręb	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
		Przed podziałem	Po podziale pod inwestycję	
1	0001 Lwówek Śląski1	265	265/2	0,0313
2	0001 Lwówek Śląski1	266/2	266/4	0,0025
3	0001 Lwówek Śląski1	290	290/2	0,0414

Z treścią decyzji Wojewody Dolnośląskiego Nr 23/2025, wydanej dnia 28 października 2025 r. zapoznać się można w siedzibie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu – plac Powstańców Warszawy 1, pok. 2103 (kancelaria). Strony postępowania będą przyjmowane po uprzednim umówieniu terminu wizyty telefonicznie pod numerem (71) 340-64-93 lub e-mailowo: e.slawik@duw.pl.

Zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, wskazuję dzień 4 listopada 2025 r. – data ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, Urzędu Gminy i Miasta Lwówek Śląski, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz w prasie lokalnej, jako ten w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. Zawiadomienie niniejsze po upływie czternastu dni od wskazanego powyżej terminu uważa się za dokonane ze skutkiem prawnym na dzień 18 listopada 2025 r.