

ODDZIAŁ TERENOWY W SZCZECINIE

podaje do publicznej wiadomości informację o zamiarze sprzedaży nieruchomości rolnej, zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 28/26 obręb Drzenin, gmina Gryfino, powiat gryfiński, woj. zachodniopomorskie o łącznej powierzchni 2,5001 ha.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Gryfinie o numerze SZ1Y/00070466/1.

W skład nieruchomości wchodzi:

- **grunty rolne zabudowane:** 2,5001 ha, (w tym kl: Br/RilIb – 2,5001 ha) oraz budynki i budowle, a także urządzenia trwałe z nimi związane;
- **BUDYNEK-STELMACHARNIA; DZ. 28/26 DRZENIN/GRYFINO** nr inwentarzowy: 103.506.0025
- **BUDYNEK-TRANSFORMATOR 100 KW; DZ. 28/26 DRZENIN/GRYFINO** nr inwentarzowy: 103.506.0026
- **KUZNIĄ-STELMACHARNIA; DZ. 28/26 DRZENIN/GRYFINO** nr inwentarzowy: 103.506.0030
- **ZBIORNIK NA GNOJOWKE-FERMA; DZ. 28/26 DRZENIN/GRYFINO** nr inwentarzowy: 203.506.0072
- **BUDYNEK-MAGAZYN ZBOZOWY 3 KOND.; DZ. 28/26 DRZENIN/GRYFINO** nr inwentarzowy: 103.506.0027
- **OBORA NA 98 SZT.; DZ. 28/26 DRZENIN/GRYFINO** nr inwentarzowy: 103.506.0032
- **OBORA; DZ. 28/26 DRZENIN/GRYFINO** nr inwentarzowy: 103.506.0033
- **JALOWNIK; DZ. 28/26 DRZENIN/GRYFINO** nr inwentarzowy: 103.506.0034
- **MAGAZYN ZBOZOWO-PASZOWY; DZ. 28/26 DRZENIN/GRYFINO** nr inwentarzowy: 103.506.0075
- **BUDYNEK GOSPODARCZY; DZ. 28/26 DRZENIN/GRYFINO** nr inwentarzowy: 103.506.0315
- **BUDYNEK MIESZKALNY; DZ. 28/26 DRZENIN/GRYFINO** nr inwentarzowy: 103.506.0004
- **OGRODZENIE; DZ. 28/26 DRZENIN/GRYFINO** nr inwentarzowy: 203.506.0067
- **SEKTOR MECHANICZNY; DZ. 28/26 DRZENIN/GRYFINO** nr inwentarzowy: 203.506.0074
- **OGRODZENIE /STARA FERMA; DZ. 28/26 DRZENIN/GRYFINO** nr inwentarzowy: 203.506.0310
- **OGRODZENIE PARKU MASZYNOWEGO; DZ. 28/26 DRZENIN/GRYFINO** nr inwentarzowy: 203.506.0311
- **OGRODZENIE PRZY MYJNI; DZ. 28/26 DRZENIN/GRYFINO** nr inwentarzowy: 203.506.0313
- **OGRODZENIE BAZY PALIW I SKŁADU NAWOZU** nr inwentarzowy: 203.506.0314
- **OGRODZENIE SKŁADU OPALU; DZ. 28/26 DRZENIN/GRYFINO** nr inwentarzowy: 203.506.0312

Cena nieruchomości wynosi 2 153 650,00 zł, (słownie: dwa miliony sto pięćdziesiąt trzy tysiące sześćset pięćdziesiąt 00/100 złotych), w tym koszty przygotowania do sprzedaży.

Przeznaczenie nieruchomości:

Burmistrz Miasta i Gminy w Gryfinie zaświadcza, iż działka nr 28/26 obręb Drzenin położona jest w granicach terenu, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Do 31.12.2003r. obowiązywał Plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Gryfino zatwierdzony uchwałą Rady Narodowej Nr XIII/90/90 z dnia 26 kwietnia 1990 r. (ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Szczecińskiego Nr 14 z dnia 2 maja 1990r, poz. 204).

Z dniem 1 stycznia 2004 r., na mocy art. 87 ustawy z dnia 27 marca 2003 r, o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), powyższy dokument utracił swoją ważność.

Zgodnie ze „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gryfino” uchwalonym Uchwałą NR XL1314/21 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 26 sierpnia 2021 r.

działka 28/26: Obr. Drzenin położona jest:

- w części na terenie rolnych gospodarstw produkcyjnych z towarzyszącą zabudową mieszkaniową i usługową (RP), w części na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi (MW.2),
- na obszarze występowania stanowiska prawnie chronionych roślin,
- na terenie, na którym zlokalizowane są obiekty zabytkowe ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków.

Nie podjęto uchwały Rady Miejskiej w Gryfinie w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Drzenin, obręb Drzenin oraz uchwały o przystąpieniu do opracowania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, przy sporządzaniu planów miejscowych wiążące dla organów gminy są ustalenia obowiązującego studium.

Według stanu na dzień wystawienia zaświadczenia nie przewiduje się zmiany przeznaczenia powyższej działki.

Podjęto uchwałą Nr LXXXII/589/24 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 21 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Gryfino, nie wszczęto postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia warunków zabudowy ani w sprawie lokalizacji inwestycji celu publicznego, nie leżą w obszarze rozwoju energetyki wiatrowej, nie znajduje się w strefie rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października o rewitalizacji, (Dz. U. z 2024 r., poz. 278).

Na terenie gminy Gryfino brak jest uchwalonych miejscowych planów odbudowy.

Wykaz na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości został opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR oraz wywieszony w siedzibie:

- 1/ Oddziału Terenowego KOWR w Szczecinie,
 - 2/ SZ KOWR w Pyrzycach,
 - 3/ Urzędu Gminy Gryfino,
 - 4/ Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
- oraz na stronie internetowej www.kowr.gov.pl.

Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Pyrzycach ul. Warszawska 95, tel. 512 099 771 oraz siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Szczecinie ul. Bronowicka 41, tel. 918 144 283.