

ODDZIAŁ TERENOWY W CZĘSTOCHOWIE

podaje do publicznej wiadomości informację o zamiarze sprzedaży
nieruchomości gruntowej, zabudowanej,
położonej w obrębie **Szonowice**, gmina **Rudnik**, powiat **raciborski**, woj. **śląskie**.



W skład nieruchomości wchodzą:

1. Grunt położony w miejscowości Szonowice przy drodze krajowej DK45 oznaczony w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 578, 579, 585 z obrębu (0016) Szonowice o łącznej powierzchni 2,9923 ha, w tym użytków i klas: Br-LsII – 1,0610 ha, Br-RIIIa – 0,1300 ha, LsII – 1,8013 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Raciborzu prowadzona jest księga wieczysta nr GL1R/00030928/7.
2. Budynki i budowle: Budynek administracyjno-mieszkalny nr inwentarzowy 86_162, Stajnia nr inwentarzowy 126_182C, Budynki gospodarcze nr inwentarzowy 108/001446, Lodownia nr inwentarzowy 187_184, Szambo osadowe nr inwentarzowy 275_223, Studia kopana nr inwentarzowy 333_255, Sieć instalacji wodno-kanalizacyjnej nr inwentarzowy 286_235*, Sieć wodociągowa nr inwentarzowy 288_235*, Sieć kanalizacyjna nr inwentarzowy 332_236*, Sieć elektryczna nr inwentarzowy 359_261.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej „G” Szonowice, obejmującym tereny osadnicze i przewidziane pod planowany rozwój - zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXV/278/201 Rady Gminy Rudnik z dnia 30 października 2013 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 15 listopada 2013 roku, poz. 6703), nieruchomość znajduje się na terenie opisanym symbolami:

- G1ZP/U – teren zieleni parkowej i usług (dotyczy wszystkich działek),
- G1RU – teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych (dotyczy działki nr 578),
- G1KDG – teren dróg publicznych klasy głównej (dotyczy działki nr 585),
- G5KDD – teren dróg publicznych klasy dojazdowej (dotyczy działki nr 579).

Ponadto, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowanie przestrzennego nieruchomości znajduje się na terenie predysponowanym do występowania ruchów masowych, w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz znajdują się na niej obiekty (dworek i obora) wpisane do gminnej ewidencji zabytków.

Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 767.000,00 zł (słownie złotych: siedemset sześćdziesiąt siedem tysięcy), zwolnione z podatku VAT.

Szczegółowy opis nieruchomości zawiera wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży z dnia 02-07-2026 r. (CZE.WKUZ.GZ.4240.224.2025.MB.84) wywieszony w miejscach zwyczajowo przyjętych w: Urzędzie Gminy w Rudniku, Sołectwie Szonowice, Śląskiej Izbie Rolniczej w Katowicach, KOWR OT w Częstochowie oraz zamieszczony na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka na stronie internetowej www.gov.pl/web/kowr.

Więcej informacji: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie ul. Jana III Sobieskiego 7, 42-200 Częstochowa, tel. (34) 3839157, 601 185 111, e-mail marcin.burek@kowr.gov.pl.