



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

ODDZIAŁ TERENOWY W SZCZECINIE

podaje do publicznej wiadomości informację, że w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, Oddziału Terenowego w Szczecinie przy ul. Bronowickiej 41, w dniu 28.01.2026 r. o godz. 10:00, odbędzie się przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż n.w. nieruchomości niezabudowanej wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa a pochodzącej z byłego z byłego Państwowego Funduszu Ziemi, RSP Postęp w Bagnach.

Nieruchomość **rolna**, niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr **357/4, 103/5** z obrębów **Dębice, Nastazin** o powierzchni ogólnej **81,7197 ha**, w tym powierzchnia użytków rolnych wynosi: 52,2000 ha.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Goleniowie o numerze SZ10/00052899/6, SZ10/00055134/7.

W skład nieruchomości wchodzi:

- **grunty orne**: 32,1700 ha, (w tym kl: RIVa - 3,9700 ha; RIVb - 25,3600 ha; RV - 2,8400 ha)
- **łąki trwałe**: 19,9800 ha, (w tym kl: ŁV - 19,9800 ha)
- **grunty pod rowami**: 0,1100 ha, (w tym kl: W/ŁV - 0,0500 ha; W/LsV - 0,0600 ha)
- **grunty zadrzewione i zakrzewione na użytk. rol.**: 2,4985 ha, (w tym kl: Lzr/RIVb - 0,1600 ha; Lzr/RV - 0,8356 ha; Lzr/RVI - 0,2544 ha; Lzr/ŁIV - 0,2485 ha; Lzr/ŁV - 1,0000 ha)
- **lasy**: 26,5412 ha, (w tym kl: LsIV - 16,9700 ha; LsV - 7,9000 ha; LsVI - 1,6712 ha)
- **nieużytki**: 0,4200 ha, (w tym kl: N - 0,4200 ha)

Opis nieruchomości: nieruchomości położone są w znacznej odległości od zabudowy mieszkaniowej, wśród użytków rolnych oraz terenów leśnych. Nieruchomości nieużytkowane rolniczo, dz. nr 103/5 obr. Nastazin stanowi grunty leśne. Użytki rolne na dz. nr 357/4 obr. Dębice w dużym stopniu zadrzewione (ok. 90%), głównie samosiewami brzozy i olchy. Przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna. Dojazd do działek zapewnia droga gruntowa.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 2 044 000,00 zł (słownie: dwa miliony czterdzieści cztery tysiące 00/100 złotych). Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Minimalne postąpienie 20 440,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy czterysta czterdzieści 00/100 złotych)

Wadium 102 200,00 zł (słownie: sto dwa tysiące dwieście 00/100 złotych)

Ogłoszenie opublikowano na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Szczecinie
2. KOWR SZ w Nowogardzie
3. Urzędu Miejskiego w Maszewie
4. Sołectwie Dębice, Nastazin
5. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
6. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl
7. w prasie

Pełna treść ogłoszenia dostępna jest poprzez wyszukiwarkę na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR lub pod adresem: <http://www.nieruchomoscikowr.gov.pl>

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, tel. 91 81 44 209 lub w OT KOWR Sekcji Zamiejscowej w Nowogardzie, ul. Górna 3, tel. 91 578 93 70.