

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Do przetargu nieograniczonego na roboty budowlane w budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej „Marysin Wawerski” w Warszawie.

1. Informacja o Zamawiającym

Zamawiający: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Marysin Wawerski” 04-550 Warszawa,
ul. Begonii 9, tel. 22 815 46 07

2. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest remont dachów w budynkach mieszkalnych:

2.1. Korkowa 139/145

2.2. Potockich 114

2.3. Starego Doktora 2

2.4. Starego Doktora 4

W załączeniu opis technologii remontu dachów.

3. Opis sposobu przygotowania oferty

Oferta powinna być napisana pismem maszynowym oraz podpisana przez osobę (osoby) upoważnioną do występowania w imieniu oferenta. Poprawki powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby uprawnionej.

4. Zmiany w dokumentacji przetargowej

Zamawiający może wprowadzić zmiany w dokumentacji przetargowej przed ostatecznym terminem składania ofert. Każda wprowadzona zmiana przez Zamawiającego stanie się częścią składową dokumentacji przetargowej i zostanie przesłana na piśmie do wszystkich oferentów.

5. Opis kryterium i sposobów oceny spełnienia warunków wymaganych od wykonawców.

Oferty zgłoszone do przetargu oceniane będą wg poniższych kryteriów:

1. Cena – znaczenie 75%

Sposób dokonania oceny wg wzoru

$(C_{min} : C_o) \times 100$

Gdzie : C_{min} – najniższa cena oferty

C_o - cena oferty ocenianej

2. Termin realizacji zamówienia – znaczenie 10%

Sposób dokonania oceny wg wzoru

$(T_{min} : T_o) \times 100$

Gdzie : T_{min} - najkrótszy czas realizacji

T_o - czas realizacji oferty ocenianej

3. Doświadczenie i przygotowanie fachowe oferenta – znaczenie 15%

Przy kryterium **doświadczenie i przygotowanie fachowe** oceniane będzie doświadczenie oferenta w zakresie realizacji analogicznych zamówień na podstawie załączonych referencji.

Punkty przyznawane będą wg następującej formuły :

- za zrealizowanie w okresie ostatnich czterech lat 3 zadań o zakresie zbliżonym do przedmiotu zamówienia – potwierdzone referencjami załączonymi do oferty – 40 pkt.
- za zrealizowanie w w/w okresie 4 zadań o zakresie zbliżonym do przedmiotu zamówienia – potwierdzone referencjami załączonymi do oferty – 60 pkt.
- za zrealizowanie w w/w okresie 5 zadań o zakresie zbliżonym do przedmiotu zamówienia – potwierdzonych referencjami załączonymi do oferty – 80 pkt.
- za zrealizowanie w w/w okresie 6 i więcej zadań o zakresie zbliżonym do przedmiotu zamówienia – potwierdzonych referencjami załączonymi do oferty – 100 pkt.

Uzyskane punkty zostaną pomnożone przez procentową wagę kryterium

6. Zawartość oferty

Prawidłowo sporządzona oferta musi zawierać następujące dokumenty :

1. Formularz oferty – zał. 1
2. Kosztorysy ofertowe wraz z podaniem składników cenotwórczych do kosztorysowania zał. 2, 3, 4
3. Wyciąg z właściwego rejestru stwierdzającego stan prawny oferenta.
4. Potwierdzenie z Urzędu Skarbowego i ZUS-u o niezaleganiu w opłatach.
5. Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu bez zastrzeżeń.
6. Wykaz wykonywanych podobnych zamówień w okresie ostatnich trzech lat - zał. 6 wraz z załączeniem referencji.
7. Zaświadczenia stwierdzające uprawnienia do wykonywania prac objętych przedmiotem zamówienia oraz ubezpieczenie OC.
8. Kserokopia wpłaty wadium.
9. Podpisany projekt umowy zał. nr 5.

Zaświadczenia wyszczególnione w p.pkt 3 i 4 będą ważne jeżeli zostały wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą otwarcia ofert.

7. Wykluczenie z postępowania przetargowego

Oferent, który złożył więcej niż jedną ofertę zostanie wykluczony z postępowania przetargowego.

8. Okres związania ofertą

Oferent pozostaje związany złożoną przez siebie ofertą przez 45 dni od upływu termin składania ofert.

9. Wadium przetargowe

Oferent zobowiązany jest wnieść wadium przetargowe w wysokości **2000 zł** do dnia **06.07.2022 r.** na konto Spółdzielni BOŚ II oddział **83 154 01157 20016680 8183 0001.**

Oferty, których wadium nie zostanie wniesione w terminie nie będą rozpatrzone.

10. Zwrot wadium

- 1) Zamawiający dokonuje zwrotu wadium:
 - a) z chwilą zawarcia umowy ze zwycięzcą postępowania przetargowego,
 - b) pozostałym uczestnikom postępowania przetargowego w ciągu 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu,
 - c) gdy zamawiający unieważnił przetarg, w ciągu 7 dni od dnia unieważnienia przetargu.
- 2) Oferent, którego oferta została wybrana traci wadium na rzecz Zamawiającego jeżeli:

a) odmówił podpisania umowy na wykonanie usługi określonej w ofercie.

11. Opakowanie i oznakowanie oferty

Ofertę należy złożyć w zamkniętych kopertach z napisem „Oferta w sprawie przetargu nieograniczonego na remont dachów w budynkach: Korkowa 139/145, Potockich 114, Starego Doktora 2, 4”.

12. Termin i miejsce składania ofert

Oferty należy składać na adres Zamawiającego osobiście lub za pośrednictwem operatora pocztowego do dnia 06.07.2022 r.

Oferty złożone po terminie będą zwrócone oferentowi bez rozpatrzenia.

13. Otwarcie ofert nastąpi komisyjnie w dniu 07.07.2022 r. o godz. 16.00

w pok. nr. 9 w siedzibie Zamawiającego.

Przy otwarciu ofert mogą być uprawnieni przedstawiciele oferentów.

14. Publiczne badanie ofert

Po otwarciu każdej oferty zostanie podana do wiadomości zebranych nazwa oferenta oraz cena ofertowa.

15. Niejawne badanie ofert

Na niejawnym posiedzeniu Komisja oceniać będzie ważność oferty.

Nieważnością oferty będzie wystąpienie choćby jednego z poniższych uchybień:

- brak jakiegokolwiek dokumentu wymienionego w pkt.6
- brak wymaganych podpisów na formularzach oferty
- brak proponowanej ceny
- nieczytelność dokumentów tworzących ofertę, przeróbki i nieautoryzowane skreślenia w treści dokumentacji ofertowej.

16. Wybór oferenta i zawarcie umowy

Wyboru oferenta komisja dokona na podstawie oceny ofert uwzględniając kryteria oceny przedłożone w niniejszej „Specyfikacji istotnych warunków zamówienia”.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji cen zawartych w ofercie oraz prawo do podziału robót między oferentów. Ponadto Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny.

17. Ogłoszenie wyników przetargu

Ogłoszenie o wyborze oferty zostanie zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie zamawiającego oraz niezwłocznie powiadomieni zostaną telefonicznie wszyscy oferenci biorący udział w przetargu.

PREZES ZARZĄDU

Piotr Marciniusz

Pieczęć adresowa oferenta
Nr telefonu

FORMULARZ OFERTY
Do Spółdzielni Mieszkaniowej „Marysin Wawerski”
04-550 Warszawa, ul. Begonii 9

W odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na wykonanie prac dekarских – remont dachów w budynkach mieszkalnych Spółdzielni Mieszkaniowej „Marysin Wawerski” w Warszawie oferujemy wykonanie zamówienia zgodnie z zakresem robót wymienionym w punkcie 2 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę brutto:

1.1 Korkowa 139/145	zł
1.2 Potockich 114	zł
1.3 Starego Doktora 2	zł
1.4 Starego Doktora 4	zł

2. Oferujemy realizację przedmiotu zamówienia w terminie:

1.1 Korkowa 139/145	
1.2 Potockich 114	
1.3 Starego Doktora 2	
1.4 Starego Doktora 4	

3. Na wykonane roboty w pełnym zakresie będącym przedmiotem zamówienia udzielamy

gwarancji

4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z treścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i nie wnosimy żadnych zastrzeżeń.

5. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 45 dni.

6. W razie wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach określonych we wzorze umowy z uwzględnieniem danych wynikających z oferty w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.

.....
(podpis osoby upoważnionej do reprezentowania oferenta)

.....
(data)

Opis technologii remontu dachu budynku przy w Warszawie ul. Potockich 114 i Korkowa 139/145

Powierzchnia dachu **460 m²**

Przygotowanie powierzchni dachu: nawiercenie starej papy zgodnie z technologią , likwidacja lokalnych zastoin przy kominach, ewentualne przecięcie purchli na starej papie.

Gruntowanie powierzchni gruntem „IcoPal” Siplast Primer Szybki Grunt SBS

Krycie dachu papą termozgrzewalną „IcoPal” Termik Top 5,2 Szybki Syntan SBS /należy zamontować odpowiednią ilość kominków odpowietrzających 1 sztuka na powierzchnię 100m²

Obrobienie 8 szt. wywiewek kanalizacyjnych /rura żeliwna średnicy 0,18m/.

Demontaż i ponowny montaż obróbek na ścianach szczytowych budynku długość 38 mb + obróbka murka ogniowego nadszybia 2x4m=8 mb

Wymiana rynien /stare rynny Potockich 114 PCW , Korkowa 139/145 blacha ocynkowana/ na rynny z blachy ocynkowanej fi 15cm długość 2x30m = 60m + wymiana pasa nadrynnowego i podrynnowego. Wymiana obróbki blacharskiej nadszybia :

- demontaż rynny + demontaż rynajz
- demontaż pasa nadrynnowego i podrynnowego l=38m
- demontaż i montaż nowej obróbki nadszybia szer. 25cm długość 2x10m=20 mb
- montaż nowego pasa nadrynnowego szer. 25cm długość 60 m z blachy ocynkowanej gr. 0,7 mm
- montaż nowego pasa podrynnowego szer. 90cm długość 60 m z blachy ocynkowanej 0,7 mm
- montaż nowych rynien z blachy ocynkowanej fi 15cm /na długości budynku 2 szt. sztucerów przy łączeniu z rurą spustową/ , montaż nowych rynajz z noskiem

Obróbka kominków wentylacyjnych i nadszybia / papa ExtraDach TOP 5,2/ + listwa dociskowa

- 100cm x 55cm - 4 sztuki
- 240cm x 55cm - 4 sztuki
- 300cm x 55 - 2 sztuki
- nadszybie 2*(13+3,5)=33

Wymiana 10 sztuk kominków PCW odpowietrzających stropodach.

W ofercie należy uwzględnić transport pionowy materiałów za pomocą dźwigu.

Wymiana pasa podrynnowego z wózków wiszących. W ofercie należy uwzględnić koszt utylizacji materiałów z demontażu.

Wymagane szkolenie układania papy firmy "IcoPal" Termik Top 5,2 Szybki Syntan SBS

Opis technologii remontu dachu budynku przy w Warszawie ul. Starego Doktora 2

Powierzchnia dachu po odjęciu pow. świetlików **1220 m²**

Przygotowanie powierzchni dachu: nawiercenie starej papy zgodnie z technologią, likwidacja lokalnych zastoin przy kominach, ewentualne przecięcie puchli na starej papie.

Na około 20% powierzchni dachu należy mechanicznie usunąć porosty /czyszczenie szczotką ryżową/.

Gruntowanie powierzchni gruntem „IcoPal” Siplast Primer Szybki Grunt SBS

Krycie dachu papą termozgrzewalną „IcoPal” Termik Top 5,2 Szybki Syntan SBS /należy zamontować odpowiednią ilość kominków odpowietrzających 1 sztuka na powierzchnię 200m²/.

Obrobienie 4 szt. świetlików o wymiarach 4,85m x 3,1m /odkręcenie obróbki , obrobienie ściany bocznej papą na wys. 0,5 m , ponowny montaż obróbki/ papa ExtraDach TOP 5,2/

Obrobienie 28 szt. wywiewek kanalizacyjnych /rura żeliwna średnicy 0,18m/.

Demontaż i montaż nowych obróbek z blachy ocynkowanej 0,7 mm na ścianach szczytowych budynku wymiary 0,4x32m

Wymiana rynien ocynkowanych fi 15cm długość 2x88m = 176m + wymiana pasa nadrynnowego .

- demontaż rynny + demontaż rynajz
- demontaż pasa nadrynnowego l=176m
- montaż nowego pasa nadrynnowego szer. 25cm długość 176cm z blachy ocynkowanej gr. 0,7 mm
- montaż nowych rynien z blachy ocynkowanej fi 15cm /na długości budynku 8 szt. sztucerów przy łączeniu z rurą spustową/ , montaż nowych rynajz z noskiem

Obróbka kominów wentylacyjnych i klap wyłazowych / papa ExtraDach TOP 5,2/ + listwa dociskowa

- 110cm x 55cm - 8 sztuk
- 210cm x 55cm - 12 sztuk
- 300cm x 55 - 6 sztuk
- kłapa wyłazowa 90cm x 90cm - 2 sztuki

Wymiana 12 sztuk kominków PCW odpowietrzających stropodach.

W ofercie należy uwzględnić koszt utylizacji materiałów z demontażu.

Ponieważ nie ma możliwości ręcznego wnoszenia materiałów, w ofercie należy ująć koszt pionowego transportu dźwigiem lub wyciągiem.

Wymagane szkolenie układania papy firmy "IcoPal" Termik Top 5,2 Szybki Syntan SBS

Opis technologii remontu dachu Starego Doktora 4
Powierzchnia dachu **910m²**

Przygotowanie powierzchni dachu: nawiercenie starej papy zgodnie z technologią, likwidacja lokalnych zastoin przy kominach, ewentualne przecięcie puchli na starej papie.

Na około 20% powierzchni dachu należy mechanicznie usunąć porosty /czyszczenie szczotką ryżową/.

Gruntowanie powierzchni gruntem „IcoPal” Siplast Primer Szybki Grunt SBS

Krycie dachu papą termozgrzewalną „IcoPal” Termik Top 5,2 Szybki Syntan SBS /należy zamontować odpowiednią ilość kominków odpowietrzających 1 sztuka na powierzchnię 200m²/.

Obrobienie 3 szt. świetlików o wymiarach 4,85m x 3,1m /odkręcenie obróbki , obrobienie ściany bocznej papą na wys. 0,5 m , ponowny montaż obróbki/ papa ExtraDach TOP 5,2/

Obrobienie 21 szt. wywiewek kanalizacyjnych /rura żeliwna średnicy 0,18m/.

Demontaż i montaż nowych obróbek z blachy ocynkowanej 0,7 mm na ścianach szczytowych budynku wymiary 0,4x32m

Wymiana rynien ocynkowanych fi 15cm długość 130 + wymiana pasa nadrynnowego .

- demontaż rynny + demontaż rynajz
- demontaż pasa nadrynnowego l=130m
- montaż nowego pasa nadrynnowego szer. 25cm długość 130cm z blachy ocynkowanej gr. 0,7 mm
- montaż nowych rynien z blachy ocynkowanej fi 15cm /na długości budynku 6 szt. sztucerów przy łączeniu z rurą spustową/ , montaż nowych rynajz z noskiem

Obróbka kominków wentylacyjnych i klap wyłazowych / papa ExtraDach TOP 5,2/ + listwa dociskowa

- 110cm x 55cm - 7 sztuk
- 210cm x 55cm - 9 sztuk
- 300cm x 55 - 4 sztuki
- kłapa wyłazowa 90cm x 90cm - 2 sztuki

Wymiana 10 sztuk kominków PCW odpowietrzających stropodach.

W ofercie należy uwzględnić koszt utylizacji materiałów z demontażu.

Ponieważ nie ma możliwości ręcznego wnoszenia materiałów, w ofercie należy ująć koszt pionowego transportu dźwigiem lub wyciągiem.

Wymagane szkolenie układania papy firmy "IcoPal" Termik Top 5,2 Szybki Syntan SBS

Umowa o roboty budowlane nr /2022

Zawarta w dniu 2022 roku w Warszawie pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniową „MARYSIN WAWERSKI” z siedzibą w Warszawie (04-550) przy ul. Begonii 9, wpisaną pod numerem KRS 0000210896 do rejestru przedsiębiorców prowadzonego Krajowego Rejestru Sądowego, posiadająca numer NIP 9521945498, zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym” lub Spółdzielnią, reprezentowaną przez:

.....
a

zwaną w dalszej treści umowy „Wykonawcą”,
o następującej treści :

§1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na

Szczegółowy zakres prac znajduje się w opisie stanowiącym integralny załącznik do niniejszej umowy.

2. Wykonawca wykona przedmiot umowy określony w ust. 1 zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, dokumentacją projektową, przepisami prawa i sztuką budowlaną.

3. Wszystkie roboty wykonane będą z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę zgodnie z wymaganiami projektu i specyfikacji.

4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem prac i wskazanym przez Zamawiającego sposobem ich wykonania i nie zgłasza uwag w tym zakresie.

§2

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a. wprowadzenie protokolarne Wykonawcy na teren budowy oraz nieodpłatne udostępnienie pomieszczeń socjalno-gospodarczych na czas wykonywania robót z przeznaczeniem na dzienny pobyt pracowników, składowanie narzędzi i materiałów;
- b. zapewnienie nadzoru poprzez ustanowienie inspektora nadzoru;
- c. dokonywanie odbiorów wykonanych robót w terminach i na zasadach określonych w umowie.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a. zapewnienie nadzoru poprzez ustanowienie kierownika budowy,
- b. wykonanie prac zgodnie z niniejszą umową oraz załącznikami do Umowy,
- c. uzgadnianie z przedstawicielem Zamawiającego wszelkich szczegółów dotyczących robót objętych niniejszą umową,
- d. wejście na miejsce wykonywania umowy i rozpoczęcie prac w terminie określonym w umowie,
- e. zorganizowanie, zagospodarowanie, wyposażenie i zabezpieczenie terenu realizowanych prac budowlanych,
- f. zapewnienie zakupów i dostaw materiałów, konstrukcji, urządzeń, sprzętu i narzędzi, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
- g. prowadzenie prac objętych przedmiotem umowy według dokumentacji, zgodnie z odpowiednimi normami oraz wiedzą techniczną,

- h. przekazanie po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, nie później niż na 7 (siedem) dni roboczych przed ostatecznym odbiorem robót, Zamawiającemu kompletu dokumentów w szczególności: świadectw dopuszczenia, certyfikatów, atestów, DTR, protokołów prób itp.,
- i. zakończenie prac w terminie wskazanym w umowie,
- j. zabezpieczenie przed zniszczeniem lub uszkodzeniem, na swój koszt, wcześniej wykonanych elementów mogących ulec zniszczeniu lub uszkodzeniu w trakcie prowadzenia robót własnych,
- k. zabezpieczenie BHP i PPoż we własnym zakresie oraz utrzymanie porządku na budowie w trakcie robót i po ich zakończeniu,
- l. utrzymanie czystości na drogach, chodnikach i dojazdach,
- m. wykonywanie wszelkich zgodnych z prawem i treścią niniejszej Umowy poleceń przedstawiciela Zamawiającego dotyczących przedmiotu umowy; polecenia Zamawiającego powinny być wydawane na piśmie,
- n. ubezpieczenie robót w toku od ryzyk losowych.

3. Wykonawca oświadcza, iż :

- otrzymał dokumentację techniczną,
- zostały mu przekazane wszelkie dane i informacje, mające wpływ na bieżącą realizację robót.

4. Wykonawca nie ma prawa, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią, wierzytelności już wymaganych, a także przyszłych, przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o zaległe odsetki – art. 509 § 1 i § 2 Kodeksu cywilnego.

§3

1. Termin wykonania prac budowlanych objętych przedmiotem umowy strony określają na dzień 2022 roku.
2. Przekazanie miejsca wykonywania umowy nastąpi protokolarnie do dnia 2022 roku.
3. Rozpoczęcie robót przez Wykonawcę nastąpi w dniu.....2022 roku.
4. Za zakończenie wykonywania przez Wykonawcę prac objętych niniejszą umową uważa się dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, o ile zakończenie prac będzie potwierdzone w protokole odbioru końcowego.

§4

1. Terminy wykonania prac określone w umowie mogą być zmienione w przypadku przerwy w realizacji budowy, trwającej dłużej niż 3 (trzy) dni robocze z przyczyn niezależnych od Wykonawcy tj. działania siły wyższej, które Wykonawca powinien udowodnić i udokumentować powiadamiając Zamawiającego zgodnie z niniejszą umową;
2. Termin wykonania przedmiotu umowy może zostać przedłużony o czas przerwy w wykonywaniu prac, w wyniku wystosowania przez Zamawiającego pisemnego polecenia o czasowym przerwaniu robót.

§5

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy siłami własnymi bądź przy pomocy podwykonawców.

2. Do zawarcia umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego, zgodnie z art. 647¹ Kodeksu cywilnego, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Oświadczenie Zamawiającego o wyrażeniu zgody wymaga formy pisemnej.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność prawną w szczególności odszkodowawczą za roboty i prace, które wykonywane są przy pomocy podwykonawców w szczególności za opóźnienia robót lub niedostateczną ich jakość.

§6

Wszystkie prace i roboty budowlane, będące przedmiotem umowy, zostaną wykonane przez Wykonawcę z własnych materiałów i wyrobów budowlanych, odpowiadających normom i wymagom, dopuszczonych do obrotu gospodarczego i stosowania w budownictwie i posiadających stosowne, ważne polskie atesty, certyfikaty lub świadectwa dopuszczenia do powszechnego użycia. Zamawiający ma prawo żądać przedstawienia wszelkich dowodów zakupu oraz atestów, certyfikatów i świadectw.

§7

1. Strony ustalają wynagrodzenie w kwocie **ryczałtowej** **zł netto** plus podatek VAT 8 % (słownie złotych netto: plus podatek VAT).
2. Wykonawca nie może żądać zapłaty lub zwrotu jakichkolwiek kwot, związanych z realizacją umowy, jeśli w umowie nie ustalono, że określone koszty lub wydatki będą poniesione, pokryte lub zwrócone Wykonawcy przez Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy określone w ust. 1 jest niezależne od przyjętego przez Zamawiającego przy realizacji niniejszej umowy systemu organizacji pracy, czasu pracy, pracy w dni wolne.
4. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury jest protokół odbioru podpisany przez przedstawiciela Wykonawcy i Zamawiającego bez zastrzeżeń.
5. Zapłata faktury nastąpi w ciągu 21 dni od daty otrzymania faktury wraz z protokołem odbioru robót – na rachunek bankowy Wykonawcy Nr

§8

1. Roboty dodatkowe są to roboty wykraczające poza zakres rzeczowy umowy, zaś roboty zamienne są to roboty zamieniające technologie.
2. Roboty nie objęte umową oraz roboty dodatkowe i zamienne mogą być wykonane na podstawie uzgodnionego i podpisanego przez strony protokołu konieczności, określającego zakres robót, ich technologię, termin wykonania oraz cenę.

§9

1. Faktura końcowa za całość wykonanych robót zostanie złożona, wraz z protokołem końcowym odbioru robót oraz certyfikatami i dokumentami zgodności wbudowanych materiałów, przez Wykonawcę po zakończeniu realizacji całości robót i przekazaniu ich protokołem odbioru końcowego na rzecz Zamawiającego.
Za zgodą Zamawiającego dopuszcza się dwa etapy robót będące przedmiotem odbioru i fakturowania, z tym że pierwszy etap nie wcześniej niż po 50% zaawansowania wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
2. W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego zgody, o której mowa w ust. 1, stosuje się następujące zasady:

- a) Po zakończeniu pierwszego etapu prac Wykonawca zgłosi ten fakt Zamawiającemu, celem dokonania odbioru częściowego. Protokół odbioru częściowego podpisują przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
 - b) Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury za wykonanie prac w pierwszym etapie jest protokół odbioru częściowego podpisany przez przedstawiciela wykonawcy i Zamawiającego.
 - c) Zapłata faktury obejmującej wykonanie pierwszego etapu prac nastąpi w ciągu 21 dni od daty otrzymania faktury wraz z protokołem odbioru częściowego robót na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
3. Podstawą do zapłaty za wykonane roboty jest spełnienie wszystkich warunków dotyczących Wykonawcy wymienionych w niniejszej umowie oraz:
- a) protokół odbioru podpisany wspólnie przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcę,
 - b) przedstawienie dokumentów zgodności dopuszczających użyte materiały do stosowania w Polsce w myśl Prawa Budowlanego.
4. Za datę dokonania zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Opóźnienie w zapłacie faktury powoduje powstanie po stronie Zamawiającego obowiązku zapłaty ustawowych odsetek, za zwłokę.

§10

1. Po zakończeniu prac określonych przedmiotem niniejszej Umowy Wykonawca zgłosi ten fakt Zamawiającemu, celem dokonania odbioru końcowego. Odbiór dokonany zostanie w formie protokolarnej przez komisję powołaną przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy, składająca się z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
2. W przypadku, gdy wykonane roboty nie będą zgodne ze specyfikacją robót – załącznik nr 1 do niniejszej Umowy, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na dokonanie poprawek, nie zwalnia to jednak Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu kar umownych.
3. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia przenosi na Zamawiającego własność oraz wszelkie prawa majątkowe autorskie do dokumentacji techniczno-kosztorysowej, w tym wszelkie prawa do wykorzystania przedmiotu umowy określonego w § 1 zgodnie z jego przeznaczeniem, jego zmian bez zgody Wykonawcy i bez nadzoru autorskiego. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje wszystkie znane w chwili zawarcia umowy pola eksploatacji, a zwłaszcza utrwalanie, kopiowanie oraz wprowadzanie do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych oraz rozpowszechnianie.

§11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane prace. Okres gwarancji wynosi miesięcy, licząc od daty końcowego odbioru przez Zamawiającego całego przedmiotu umowy. Niniejszy okres zostanie przedłużony o czas usuwania wad i usterek w wykonanych na podstawie niniejszej umowy robotach.
2. Niezależnie od gwarancji, o której mowa w ust.1, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi na zasadach określonych o Kodeksie cywilnym, z tym, że okres rękojmi kończy się wraz z upływem okresu gwarancyjnego.
3. Szczegółowe zasady postępowania w sprawach gwarancji i rękojmi, o których mowa w ust.1 i 2, określają stosowne przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca usunie na swój koszt stwierdzone w okresie rękojmi wady i usterki w terminie do 30 dni od dnia ich zgłoszenia. Jeśli Wykonawca nie usunie

wad lub usterek w powyższym terminie, Zamawiający ma prawo do usunięcia wad lub usterek na koszt Wykonawcy.

§12

1. Z każdej faktury zostanie potrącona kaucja gwarancyjna w wysokości **5 % kwoty netto**, która zostanie zwrócona po upływie okresu gwarancji oraz usunięciu wad lub usterek w okresie obowiązywania gwarancji - z zastrzeżeniem ust.2.
2. Kaucja o której mowa w ust.1 lit. b może zostać zwolniona po upływie 3 miesięcy od dokonania końcowego bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy pod warunkiem dostarczenia Zamawiającemu na 14 dni przed upływem tego okresu przez Wykonawcę gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej, poręczenia bankowego lub weksla własnego poręczonego, na kwotę pozostałej kwoty kaucji. Zabezpieczenia te będą mogły być wykorzystane przez Zamawiającego, w przypadku nie wywiązania się przez Wykonawcę z obowiązku napraw gwarancyjnych do kwoty poniesionych strat, w szczególności wykonania napraw zastępczych.
3. Zatrzymana kwota gwarancyjna nie podlega oprocentowaniu i zostanie zwrócona w wysokości nominalnej.

§13

1. Strony ustalają kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu w niej określonego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 0,2 % wartości umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - za opóźnienia w usuwaniu wad lub usterek, stwierdzonych przy odbiorze, lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2 % wartości scalonego elementu robót, dotkniętych wadą, za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego do usunięcia wad,
3. Łączna kwota kar umownych nie może przekroczyć 25 % wartości przedmiotu umowy netto.
4. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zapłaconych przez Wykonawcę kar umownych.
5. Zamawiający uprawniony jest bez zgody Wykonawcy potrącić przysługujące mu w stosunku do Wykonawcy wierzytelności, w szczególności z tytułów odszkodowania i kar umownych, z każdej wierzytelności, również nie wynikającej z tytułu niniejszej umowy, a przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego.

§14

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 25% netto wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 25% netto wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie.

§15

Wszystkie zmiany umowy dla swojej ważności wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej.

§16

1. Kierownikiem budowy ze strony Wykonawcy odpowiedzialnym za współpracę z Zamawiającym i realizację przedmiotowego zakresu robót objętych niniejszą umową jest P. nr uprawnień, któremu udziela się pełnomocnictwa do reprezentowania Wykonawcy na terenie budowy.
2. Pełnomocnictwo upoważnia do dokonywania wiążących strony uzgodnień dotyczących przedmiotu umowy, terminów realizacji uzgodnień, oceny jakości wykonanych robót, terminów usunięcia wad i usterek itp.
3. Przedstawicielem Zamawiającego odpowiedzialnym za współpracę z Wykonawcą i realizację przedmiotowego zakresu robót objętych niniejszą umową jest Inspektor Nadzoru Inwestorskiego....., któremu udziela się pełnomocnictwa do reprezentowania Zamawiającego na terenie budowy.
4. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i w ust. 3 nie stanowi zmiany umowy, jednakże wymaga zakomunikowania drugiej stronie pisemnie.

§17

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa Budowlanego.
2. Strony potwierdzają otrzymanie klauzuli informacyjnej zgodnie z art. 13 RODO i zobowiązują się do przekazania klauzuli współpracownikom oraz pracownikom zgodnie z art. 14 RODO

§18

Spory, mogące wyniknąć przy wykonaniu postanowień umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§19

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

- nr 1 specyfikacja,
- nr 2 oferta wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA