PREZYDENT MIASTA CZĘSTOCHOWY

ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na wynajem lokali użytkowych

Lokale użytkowe oferowane w drodze pisemnego przetargu nieograniczonego:

Lp.	Adres lokalu	Pow. lokalu [m²]	Stawka minimalna [zł/1 m²]	Pow. piwnicy [m²]	Usytuowanie	Wyposażenie lokalu, uwagi	Wadium [zł]	Adres administracji (telefon)
1	Adama Bienia 14 lok.1	10,47	15 zł	-	front	Wod-kan, WC, c.o., lokal do remontu	200 zł	Aleja Niepodległości 27 34 363 12 70
2	Aleja Najświętszej Maryi Panny 24 lok.12	93,62	30 zł	-	II piętro	Wod-kan, WC, c.o.	300 zł	ul. Gen. Wilhelma Orlik-Rückemanna 35/37 34 361 89 25
3	Aleja Najświętszej Maryi Panny 24 lok.13	63,92	30 zł	-	II piętro	Wod-kan, WC, c.o.	300 zł	ul. Gen. Wilhelma Orlik-Rückemanna 35/37 34 361 89 25
4	Aleja Najświętszej Maryi Panny 24 lok.15	63,27	30 zł	-	I piętro	Wod-kan, WC, c.o.	300 zł	ul. Gen. Wilhelma Orlik-Rückemanna 35/37 34 361 89 25
5	Aleja Najświętszej Maryi Panny 24 lok.18	51,99	30 zł	-	II piętro	Wod-kan, WC, c.o.	300 zł	ul. Gen. Wilhelma Orlik-Rückemanna 35/37 34 361 89 25
6	Aleja Najświętszej Maryi Panny 81	197,72	75 zł	5,10	front	Wod-kan, WC, c.o.,	400 zł	ul. Juliana Tuwima 6 34 368 25 28
7	Aleja Niepodległości 34	22,30	20 zł	-	front	Wod-kan, WC, c.o., lokal do remontu	200 zł	Aleja Niepodległości 27 34 363 12 70
8	Aleja Niepodległości 39	64,20	20 zł	-	front	Wod-kan, WC, c.o., lokal do remontu	300 zł	Aleja Niepodległości 27 34 363 12 70
9	Aleja Pokoju 2	32,50	15 zł	-	front	Wod-kan, c.o., lokal do remontu	200 zł	ul. Mjra Waleriana Łukasińskiego 26 34 323 30 05
10	Aleja Pokoju 5	83,00	15 zł	58,00	front	Wod-kan, c.o., lokal do remontu	300 zł	ul. Mjra Waleriana Łukasińskiego 26 34 323 30 05
11	Aleja Pokoju 7	85,90	15 zł	26,90	front	Wod-kan, c.o., lokal do remontu	300 zł	ul. Mjra Waleriana Łukasińskiego 26 34 323 30 05
12	Bolesława Limanowskiego 45	100,20	10 zł	-	front	Wod-kan, lokal do remontu	300 zł	ul. Mjra Waleriana Łukasińskiego 26 34 323 30 05
13	Bolesława Limanowskiego 84	132,50	12 zł	-	front	Wod-kan, WC, lokal do remontu	400 zł	ul. Mjra Waleriana Łukasińskiego 26 34 323 30 05
14	Feliksa Nowowiejskiego 3	29,75	12 zł	-	III piętro, wejście od podwórka	Wod-kan, c.o., lokal do remontu	200 zł	ul. Juliana Tuwima 6 34 368 25 28
15	Feliksa Nowowiejskiego 3	41,13	12 zł	-	III piętro, wejście od podwórka	Wod-kan, c.o.,	200 zł	ul. Juliana Tuwima 6 34 368 25 28
16	Feliksa Nowowiejskiego 3	22,78	12 zł	-	I piętro, wejście od podwórka	Wod-kan, c.o., lokal do remontu	200 zł	ul. Juliana Tuwima 6 34 368 25 28
17	Feliksa Nowowiejskiego 3	71,28	12 zł	-	II piętro, wejście od podwórka	Wod-kan, c.o.,	300 zł	ul. Juliana Tuwima 6 34 368 25 28
18	Feliksa Nowowiejskiego 3	89,00	12 zł	-	I piętro, wejście od podwórka	Wod-kan, c.o.,	300 zł	ul. Juliana Tuwima 6 34 368 25 28
19	Feliksa Nowowiejskiego 3	14,95	12 zł	-	II piętro, wejście od podwórka	Wod-kan, c.o.,	200 zł	ul. Juliana Tuwima 6 34 368 25 28
20	Feliksa Nowowiejskiego 3	64,29	12 zł	-	II piętro, wejście od podwórka	Wod-kan, c.o.,	300 zł	ul. Juliana Tuwima 6 34 368 25 28
21	Jerzego Waszyngtona 62	37,16	12 zł	-	II piętro, wejście od podwórka	Wod-kan, c.o., lokal do remontu	200 zł	ul. Juliana Tuwima 6 34 368 25 28
22	Karola Irzykowskiego 1	107,31	6 zł	-	w piwnicy	wod-kan, c.o., WC, lokal do remontu	300 zł	ul. Mjra Waleriana Łukasińskiego 26 34 323 30 05
23	Kosmiczna 1	10,93	12 zł	-	w piwnicy	wod-kan, lokal do remontu	200 zł	ul. Wały Dwernickiego 101/105 34 361 16 86
24	Krakowska 31	18,70	15 zł	-	Front	Wod-kan, WC, c.o.	200 zł	ul. Gen. Wilhelma Orlik-Rückemanna 35/37 34 361 89 25
25	Lucjana Rydla 4	32,90	5 zł	-	w piwnicy	Wod-kan, lokal do remontu	200 zł	ul. Feliksa Nowowiejskiego 26 34 368 25 24
26	Lucjana Rydla 4	98,99	10 zł	42,75	front	Wod-kan, c.o.	300 zł	ul. Feliksa Nowowiejskiego 26 34 368 25 24
27	Lucjana Rydla 7	25,00	5 zł	-	w piwnicy	Wod-kan, lokal do remontu	200 zł	ul. Feliksa Nowowiejskiego 26 34 368 25 24
28	Lucjana Rydla 7	41,73	5 zł	-	w piwnicy	Wod-kan, lokal do remontu	200 zł	ul. Feliksa Nowowiejskiego 26 34 368 25 24
29	Marii Kuncewiczowej 8	29,20	15 zł	-	front	Wod-kan, c.o.	200 zł	ul. Mjra Waleriana Łukasińskiego 26 34 323 30 05
30	Marszałka Józefa Piłsudskiego 17	11,10	5 zł	-	w bramie, pod schodami	Wod-kan, c.o., lokal do remontu	200 zł	ul. Gen. Wilhelma Orlik-Rückemanna 35/37 34 361 89 25
31	Michała Ogińskiego 10	64,47	20 zł	29,07	parter	wod-kan, c.o., WC, lokal do remontu	300 zł	ul. Feliksa Nowowiejskiego 26 34 368 25 24
32	Ogrodowa 4	18,20	8 zł	-	w podwórku	Wod-kan, lokal do remontu	200 zł	ul. Gen. Wilhelma Orlik-Rückemanna 35/37 34 361 89 25
33	Ogrodowa 4	26,00	8 zł	-	oficyna	Wod-kan, lokal do remontu	200 zł	ul. Gen. Wilhelma Orlik-Rückemanna 35/37 34 361 89 25
34	Ogrodowa 4	26,40	8 zł	-	front	Wod-kan, lokal do remontu	200 zł	ul. Gen. Wilhelma Orlik-Rückemanna 35/37 34 361 89 25
35	Ogrodowa 4	24,96	8 zł	-	w podwórku	Wod-kan, lokal do remontu	200 zł	ul. Gen. Wilhelma Orlik-Rückemanna 35/37 34 361 89 25
36	Piotra Bardowskiego 34	26,72	10 zł	-	front	Wod-kan, lokal do remontu	200 zł	Aleja Niepodległości 27 34 363 12 70
37	Piotra Bardowskiego 34	122,89	15 zł	-	front	Wod-kan, WC, lokal do remontu	400 zł	Aleja Niepodległości 27 34 363 12 70
38	Rynek Wieluński 3	63,90	10 zł	-	parter	Wod-kan, lokal do remontu	300 zł	ul. Juliana Tuwima 6 34 368 25 28
39	Stefanii Sempołowskiej 1	179,52	10 zł	110,74	parter	Wod-kan, WC, lokal do remontu	400 zł	Aleja Niepodległości 27 34 363 12 70
40	Stary Rynek 20	46,80	15 zł	-	parter	wod-kan, WC, lokal do remontu	200 zł	ul. Gen. Wilhelma Orlik-Rückemanna 35/37 34 361 89 25
41	Stary Rynek 21	64,04	15 zł	-	parter	wod-kan, c.o., WC, lokal do remontu	300 zł	ul. Gen. Wilhelma Orlik-Rückemanna 35/37 34 361 89 25
42	Śląska 2	16,60	20 zł	-	parter	wod-kan, c.o., WC, lokal do remontu	200 zł	ul. Juliana Tuwima 6 34 368 25 28
43	Wirażowa 8A	61,61	10 zł	-	front	Wod-kan, WC, c.o.	300 zł	ul. Feliksa Nowowiejskiego 26 34 368 25 24

Lokale stanowiące własność ZGM TBS w Częstochowie Sp. z o. o.*

Lp.	Adres lokalu	Pow. lokalu [m²]	Stawka minimalna [zł/1 m²]	Pow. piwnicy [m²]	Usytuowanie	Wyposażenie lokalu, uwagi	Wadium [zł]	Adres administracji (telefon)
1	Aleja Niepodległości 27	29,00	25 zł	-	parter	WC, inst. elektr do przeglądu, instalacja c.o.	200 zł	Aleja Niepodległości 27 34 363 12 70
2	Kazimierza Przerwy-Tetmajera 39	276,60	20 zł	-	front	WC, c.o., dwa wejścia od frontu i od zaplecza, inst. elektr do przeglądu	400 zł	Aleja Niepodległości 27 34 363 12 70
3	Kazimierza Przerwy-Tetmajera 39	77,80	20 zł	-	front	WC, c.o., dwa wejścia od frontu i od zaplecza, inst. elektr do przeglądu	300 zł	Aleja Niepodległości 27 34 363 12 70
4	Stanisława Worcella 28	64,10	20 zł	23,30	front	Wod-kan, c.o.	300 zł	ul. Wały Dwernickiego 101/105 34 361 16 86
5	Zaciszańska 28	390,06	10 zł	-	Na terenie bazy ZGM	Wod-kan, c.o.	400 zł	ul. Feliksa Nowowiejskiego 26 34 368 25 24

***** Umowa zawierana na okres 3 lat z Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej TBS Sp. z o. o. ZGM TBS Sp. z o. o poinformuje zainteresowanych o świadectwach charakterystyki energetycznej.

Przetarg jawny – odczytanie ofert odbędzie się w dniu 09.12.2026 r. o godz. 11:00 w sali 107 na I piętrze Urzędu Miasta Częstochowy, ul. Śląska 11/13.
Oferty należy składać w zamkniętych kopertach w Biurze Obsługi Interesanta (parter), stanowisko Wydziału Nadzoru i Administracji A1 i A2, ul. Śląska 11/13, 42-217 Częstochowa w dniach od 25.11.2026 r. do 09.12.2026 r. w godzinach przyjęć interesantów Urzędu Miasta w poniedziałek, środa, czwartek, piątek – 8:00–15:00; wtorek – 7:00–17:00; (w dniu 09.12.2026 r., tj. dniu otwarcia ofert do godz. 10:30).

Oferta przetargowa musi zawierać:
1. imię i nazwisko oferenta bądź nazwę jednostki składającej ofertę,
2. adres zamieszkania lub siedzibę oferenta wraz z numerem telefonu,
3. adres lokalu użytkowego wraz z jego powierzchnią użytkową,
4. oferowaną miesięczną stawkę czynszu netto za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu użytkowego (również słownie z dopiskiem ”netto”),
5. rodzaj zamierzonej działalności,
6. oświadczenie oferenta o niezaleganiu z tytułu czynszu i opłat niezależnych od wynajmującego w innych wynajmowanych lokalach użytkowych,
7. oświadczenie oferenta o dokonaniu oględzin wskazanego w ofercie przetargowej lokalu użytkowego oraz zapoznaniu się z treścią **Zarządzenia nr 524.2019 Prezydenta Miasta Częstochowy** z dnia 16 września 2019 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych i garaży niestanowiących odrębnych nieruchomości (z późn. zm.) oraz wzorem treści umowy najmu udostępnionym w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Częstochowy,
8. własnoręczny podpis oferenta,
9. do oferty należy dołączyć kserokopię dowodu wpłaty wadium zawierającą adres lokalu, na który składana jest oferta. Jedna wpłata wadium dotyczy tylko jednego lokalu.

W przypadku zamiaru prowadzenia w lokalu działalności, która wymaga zgody określonej odrębnymi przepisami, organizator przetargu nie ponosi odpowiedzialności za brak wydania takiej zgody, a przez to brak możliwości prowadzenia określonej działalności w lokalu.

Wpłat wadium należy dokonywać na konto:
ZGM TBS w Częstochowie Sp. z o. o. w BNP Paribas:
Nr 74 1600 1462 1805 2894 3000 0001

Bliższych informacji o lokalach, ich stanie technicznym i wyposażeniu udziela zarządca obiektu ZGM TBS Sp. z o. o. (kontakt podany na wykazie), informacji o warunkach przetargu i najmu udziela Biuro Gospodarki Lokalowej i Usług Komunalnych Urzędu Miasta tel. 34 37 07 519, adres e – mail: bglk@czestochowa.um.gov.pl
Organizator ma prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn. Ogłoszenie o przetargu ukaże się także w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Częstochowy w zakładce Urząd Miasta → Nieruchomości → Wynajem i na „Tablicy Ogłoszeń” Urzędu Miasta.
W dniach od 14.12.2026 r. do 28.12.2026 r. publikowane będą wyniki przetargu.
Wadium zwracane będzie przez ZGM TBS Sp. z o. o. w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyników przetargu, po okazaniu dowodu wpłaty i wskazaniu numeru rachunku do przelewu.
Osoby, które wygrały przetarg, zobowiązane są w terminie 7 dni od daty opublikowania wyników do zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego. Niezawarcie umowy najmu w powyższym terminie spowoduje utratę wpłaconego wadium.
W celu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego wymagane jest dostarczenie:
1. zaświadczenia o prowadzeniu działalności gospodarczej,
2. potwierdzenia wpłaty kaucji.

Uwaga:
Najemca oprócz opłat za czynsz i media zobowiązany jest do uiszczania podatku od nieruchomości za wynajmowany lokal użytkowy, zgodnie z art 2 ust. 1 Ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 707). Wysokość podatku określana jest corocznie Uchwałą Rady Miasta Częstochowy.
Stawki czynszu za najem piwnic przynależnych do lokali użytkowych określa załącznik nr 4 do ww. Zarządzenia Prezydenta Miasta.

Zatwierdzam
pełniący funkcję
Prezydenta Miasta Częstochowy
Łukasz Pabiś