

OBWIESZCZENIE PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o *szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 311) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.)

Zawiadamiam:

że na wniosek z dnia z dnia 24 listopada 2025 r. Pana Mariusza Olkisa, działającego w imieniu Prezydenta Miasta Wałbrzycha, z siedzibą przy Placu Magistrackim 1, 58-300 Wałbrzych, została wydana dnia 13 lutego 2026 r. decyzja Prezydenta Miasta Wałbrzycha nr 48/2026, znak: BAB.6740.1.380.2025 zezwalająca na realizację inwestycji drogowej dla zamierzenia budowlanego pod nazwą:

„Rozbudowa drogi powiatowej nr 3402D (ul. Niepodległości) wraz z rozbudową dróg gminnych nr 116602D (ul. K. Przerwy–Tetmajera), nr 116574D (ul. Modlińska) oraz przebudową dróg gminnych nr 116567D (ul. Piotra Skargi), nr 116575D (ul. Kaszubska) w ramach zadania inwestycyjnego pn.: przebudowa ul. Niepodległości od ul. Kaszubskiej bez skrzyżowania do budynku ul. Niepodległości 15 w Wałbrzychu”.

• *Inwestycja obejmuje:*

- rozbudowę drogi powiatowej nr 3402D od km 0+00,00 do km 8+65,13 - kilometrąz lokalny,
rozbudowę drogi gminnej nr 116602D od km 0+09,22 do km 0+17,74 - kilometrąz lokalny,
rozbudowę drogi gminnej nr 116574D od km 0+06,22 do km 0+12,32 - kilometrąz lokalny,
przebudowę drogi gminnej nr 116567D od km 0+06,51 do km 0+22,87 - kilometrąz lokalny,
przebudowę drogi gminnej nr 116575D od km 0+08,76 do km 0+22,43 - kilometrąz lokalny,
- rozbiórka istniejących nawierzchni komunikacyjnych oraz elementów pasa drogowego,
 - rozbiórki istniejących elementów zagospodarowania terenu kolidujących z inwestycją – w niezbędnym zakresie,
 - wycinka drzew i krzewów,
 - roboty ziemne,
 - budowę nawierzchni drogi powiatowej nr 3402D (ul. Niepodległości)-nawierzchnia bitumiczna,
 - budowa nawierzchni drogi gminnej nr 116602D (ul. Kazimierza Przerwy–Tetmajera)-nawierzchnia bitumiczna,
 - budowa nawierzchni drogi gminnej nr 116574D (ul. Modlińska)-nawierzchnia bitumiczna,
 - budowa nawierzchni drogi gminnej nr 116567D (ul. Piotra Skargi)-nawierzchnia bitumiczna,
 - budowa nawierzchni drogi gminnej nr 116575D (ul. Kaszubska)-nawierzchnia bitumiczna,
 - budowa/przebudowa nawierzchni zatok autobusowych,
 - przebudowa nawierzchni istniejących zjazdów zwykłych,
 - budowa/przebudowa dróg przeznaczonych do ruchu pieszych,
 - budowa opaski,
 - budowa ścieku przykrawężnikowego,
 - budowa nawierzchni z kruszywa łamanego 0/31,5,
 - przebudowa istniejących nawierzchni utwardzonych na działce budowlanej,
 - wbudowanie betonowych elementów prefabrykowanych takich jak: krawężniki, obrzeża, oporniki, palisada granitowa itp.,
 - budowa muru oporowego z elementów prefabrykowanych typu „L” (na wysokości działki ewidencyjnej nr 501 i 502),
 - budowa cokołu betonowego pod przebudowywane ogrodzenie (na wysokości działki ewidencyjnej nr 622/4),
 - remont i likwidacja (nieeksploatowanych) istniejących naświetli piwnicznych,
 - budowa/przebudowa/remont kanalizacji deszczowej (według branży sanitarnej),
 - demontaż lub unieczynnienie istniejącej kanalizacji deszczowej kolidującej z projektowanym zagospodarowaniem terenu w niezbędnym zakresie (według branży sanitarnej),
 - budowa/przebudowa oświetlenia drogowego (według branży elektrycznej),
 - demontaż lub wyłączenie z eksploatacji istniejącej linii kablowej oświetlenia ulicznego (według branży elektrycznej),
 - budowa doświetlenia przejść dla pieszych (według branży elektrycznej),
 - budowa linii kablowej zasilającej słupy oświetlenia ulicznego z istniejącego obwodu (według branży elektrycznej),
 - budowa linii kablowych zasilających tablice informacyjne DIP wraz z wbudowaniem tablic DIP (według

- branży elektrycznej),
- usunięcie kolizji elektroenergetycznych (linia kablowa doziemna)-(według branży elektrycznej),
 - zabezpieczenie rurami osłonowymi istniejących sieci elektroenergetycznych (według branży elektrycznej),
 - budowa / przebudowa oraz zabezpieczenie sieci teletechnicznej Orange Polska S.A. (według branży telekomunikacyjnej),
 - przebudowa studni teletechnicznej Orange Polska S.A. (według branży telekomunikacyjnej),
 - przebudowa przyłącza kablowego PLAY (według branży telekomunikacyjnej),
 - istniejące ramy/pokrywy studni teletechnicznych przeznaczone do wymiany na nowe (wskazano w części graficznej niniejszego opracowania) - (według branży telekomunikacyjnej),
 - regulacja wysokościowa ram i pokryw studni teletechnicznych (w obszarze opracowania) - (według branży telekomunikacyjnej),
 - budowa kanału technologicznego (według branży telekomunikacyjnej),
 - demontaż istniejących wiat autobusowych,
 - wbudowanie wiat autobusowych wraz z przyłączami do zasilania wiat,
 - wbudowanie elementów małej architektury według wzorów obowiązujących w mieście Wałbrzych (ławki i kosze),
 - wznowienie istniejących punktów osnowy szczegółowej po realizacji inwestycji (szacowana ilość 11 punktów),
 - budowa/ przebudowa istniejących schodów terenowych,
 - budowa/ przebudowa istniejących ogrodzeń, bram i furtek,
 - przebudowa pochwyty przy istniejących schodach,
 - rekultywacja istniejących i urządzenie nowych terenów zielonych,
 - wprowadzenia zmian w stałej organizacji ruchu (wymiana istniejącego oraz wykonanie nowego oznakowania pionowego i poziomego) a także wbudowanie urządzeń BRD,
 - wykonanie wszystkich robót budowlanych zapewniających prawidłowe połączenie rozbudowywanych i przebudowywanych nawierzchni z nawierzchniami istniejącymi nie podlegającymi wymianie (na granicy pasa drogowego), połączenie rozbudowywanych nawierzchni z istniejącymi wjazdami oraz wszystkich robót niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania układu komunikacyjnego.

Wnioskowana inwestycja realizowana będzie na działkach o niżej wymienionych numerach ewidencji gruntów :

Tabela Nr 1.1 Nieruchomości zajęte dla celów rozbudowy drogi powiatowej Nr 3402D, klasa Z

LP	OBRĘB	NR DZIAŁKI		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
		Przed podziałem	Po podziale	
1	Podgórze nr 33	272/2	272/7	0,0055
2	Podgórze nr 33	501	501/1	0,0007
3	Podgórze nr 33	502	502/1	0,0044
4	Podgórze nr 33	622/4	622/5	0,0063

Tabela Nr 1.2 Nieruchomości zajęte dla celów rozbudowy drogi gminnej Nr 116602D, klasa L

LP	OBRĘB	NR DZIAŁKI		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
		Przed podziałem	Po podziale	
1	Podgórze nr 33	507/20	507/23	0,0005

Tabela Nr 1.3 Nieruchomości zajęte dla celów rozbudowy drogi gminnej Nr 116574D, klasa D

LP	OBRĘB	NR DZIAŁKI		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
		Przed podziałem	Po podziale	
1	Podgórze nr 33	301/9	301/11	0,0003
2	Podgórze nr 33	602/4	602/5	0,0003

Tabela Nr 2 Nieruchomości zajęte w celu realizacji obowiązków opisanych w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. b, c oraz e-h ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych

LP	OBRĘB	NR DZIAŁKI		Powierzchnia zajęcia czasowego działki [ha]
		Przed podziałem	Po podziale	
1	Podgórze nr 33	246/4	-	0,0008
2	Podgórze nr 33	279/37	-	0,0011
3	Podgórze nr 33	301/7	-	0,0008
4	Podgórze nr 33	492/2	-	0,0009
5	Podgórze nr 33	492/5	-	0,0003
6	Podgórze nr 33	492/6	-	0,0004
7	Podgórze nr 33	492/13	-	0,0007
8	Podgórze nr 33	492/17	-	0,0007
9	Podgórze nr 33	492/22	-	0,0005
10	Podgórze nr 33	493/1	-	0,0003
11	Podgórze nr 33	494/2	-	0,0007
12	Podgórze nr 33	501	501/2	0,0021
13	Podgórze nr 33	502	502/2	0,0030
14	Podgórze nr 33	507/7	-	0,0016
15	Podgórze nr 33	507/13	-	0,0029
16	Podgórze nr 33	602/4	602/6	0,0007
17	Podgórze nr 33	605/4	-	0,0002
18	Podgórze nr 33	606/5	-	0,0008
19	Podgórze nr 33	624/4	-	0,0046

nieruchomości zajmowane czasowo pod przebudowę sieci uzbrojenia terenu lub dróg innych kategorii, położone poza liniami rozgraniczającymi.

Zatwierdzeniu podlega podział nieruchomości, sporządzony na mapach sytuacyjno- wysokościowej w skali 1: 500, stanowiących załącznik nr 3 do niniejszej decyzji:

Tabela Nr 3 Wykaz nieruchomości ulegających podziałowi

LP	OBRĘB	NR KW	NR DZ	Powierzchnia (ha)	Nr działki po podziale	Powierzchnia (ha)
1	Podgórze nr 33	SW1W/00035116/9	272/2	0,0561	272/6	0,0506
					272/7	0,0055
2	Podgórze nr 33	SW1W/00030607/3	301/9	0,0304	301/11	0,0003
					301/12	0,0301
3	Podgórze nr 33	SW1W/00090634/9	501	0,0820	501/1	0,0007
					501/2	0,0813
4	Podgórze nr 33	SW1W/00016998/6	502	0,2583	502/1	0,0044
					502/2	0,2539
5	Podgórze nr 33	SW1W/00016987/6	507/20	0,0595	507/23	0,0005
					507/24	0,0590
6	Podgórze nr 33	SW1W/00026695/5	602/4	0,5301	602/5	0,0003

					602/6	0,5298
7	Podgórze nr 33	SW1W/00029196/8	622/4	0,4876	622/5	0,0063
					622/6	0,4813

Tłustym drukiem oznaczono działki w liniach rozgraniczających

Niżej wymienione nieruchomości przeznaczone pod pas drogi powiatowej nr 3402D, klasy Z (ul. Niepodległości) (tabela nr 5), oznaczone według katastru nieruchomości, przechodzą z mocy prawa na własność Gminy Wałbrzych – Miasto na Prawach Powiatu – zarządca Prezydent Miasta Wałbrzycha, z dniem, w którym wydana decyzja staje się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnych decyzjach (art. 12 ust. 4 pkt 2 i ust. 4a ustawy o *szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*):

Tabela nr 4 Działki przechodzące z mocy prawa na własność Gminy Wałbrzych - Miasto na Prawach Powiatu z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna

LP	NR DZIAŁKI		OBREB	Powierzchnia działki (ha)
	Przed podziałem	Po podziale		
1	622/4	622/5	Podgórze nr 33	0,0063

Niżej wymienione nieruchomości przeznaczone pod pas drogi gminnej nr 116574D, klasy D (ul. Modlińska) (tabela nr 6), oznaczone według katastru nieruchomości, przechodzą z mocy prawa na własność Gminy Wałbrzych – zarządca Prezydent Miasta Wałbrzycha, z dniem, w którym wydana decyzja staje się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnych decyzjach (art. 12 ust. 4 pkt 2 i ust. 4a ustawy o *szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*):

Tabela Nr 5 Działki przechodzące z mocy prawa na własność Gminy Wałbrzych z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna

LP	NR DZIAŁKI		OBREB	Powierzchnia działki (ha)
	Przed podziałem	Po podziale		
1	301/9	301/11	Podgórze nr 33	0,0003
2	602/4	602/5	Podgórze nr 33	0,0003

Ograniczone prawa rzeczowe ustanowione, na nieruchomości lub prawie użytkownictwa wieczystego tej nieruchomości, wygasają z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna (art. 12 ust. 4c ustawy o *szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*).

Od decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Dolnośląskiego, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Wałbrzycha, w terminie czternastu dni, od zawiadomienia.

Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 572), zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia obwieszczenia o wydaniu decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Z treścią decyzji Prezydenta Miasta Wałbrzycha nr 48/2026 z dnia 13.02.2026 r. znak: BAB.6740.1.380.2025, można zapoznać się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu przy ul. Kopernika 2, Biuro Administracji Architektoniczno-Budowlanej (parter, p. nr 11A) w godzinach 7³⁰ – 14³⁰.

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Wałbrzycha
Kierownik Biura
Administracji Architektoniczno – Budowlanej

Małgorzata Jędryszczak