



Burmistrz Choszczna

INFORMUJE,

**iż na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Choszcznie
wywieszony został wykaz nieruchomości przeznaczonej
do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

1.	Oznaczenie nieruchomości.	Zabudowana nieruchomość gruntowa stanowiącą własność Gminy Choszczno, położona w miejscowości Piasecznik, oznaczona numerami działek 306/2 i 308/2, obr. Piasecznik, dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00022757/8.
2.	Powierzchnia nieruchomości.	0,1108 ha.
3.	Opis nieruchomości.	Nieruchomość położona w centralnej części miejscowości Piasecznik. Kształt regularny, teren płaski z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym (zgodnie z EGiB) o pow. użytk. 406,60 m ² oraz 2 budynkami gospodarczymi o łącznej pow. zabudowy 81,00 m ² . Budynek wolnostojący, 4 kondygnacje: piwnice, parter, piętro i poddasze, adaptowany pod funkcję opiekuńczo – socjalną do 2020 r. pełnił funkcję siedziby Warsztatów Terapii Zajęciowej w Piaseczniku. Posiada instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną, piorunochronną, centralnego ogrzewania (pompa ciepła – zdemontowana), telefoniczną i alarmową.
4.	Przeznaczenie nieruchomości	Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uwarunkowania stanowią tereny zabudowy usługowej, kierunki rozwoju oznaczone są jako U – tereny zabudowy usługowej. W ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona użytkowaniem: Br-RIVb.
5.	Cena nieruchomości.	805.000,00 zł (słownie: osiemset pięć tysięcy zł 00/100). Cena zbycia podlega opodatkowaniu podatkiem VAT. w obowiązującej stawce.
6.	Obciążenia i zobowiązania.	Brak.
7.	Forma zbycia (oddania) nieruchomości.	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

**Szczegółowych informacji można uzyskać
pod numerem telefonu (95) 765 9343.**