



WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O I USTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA GLIWICE

Prezydent Miasta Gliwice

ogłosił I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż części nieruchomości miasta Gliwice

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia gruntu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Wadium/ Minimalne postąpienie
1	Działka nr 327/1, obręb Przedmieście, KW nr GL1G/00033348/8, Użytek: Bi – inne tereny zabudowane.	0,0365 ha	Działka nr 327/1, obręb Przedmieście, położona jest w Gliwicach przy ul. Daszyńskiego. Działka posiada kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Teren działki porośnięty jest trawą i tujami. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej głównie jednorodzinnej i handlowo-usługowej. Po drugiej stronie ul. Daszyńskiego znajduje się szkoła i sklep średniopowierzchniowy. W bliskiej odległości wzdłuż ulicy Daszyńskiego znajduje się intensywna zabudowa mieszkaniowa głównie mieszana i liczne punkty usług publicznych. Okolica jest dobrze skomunikowana. Na działce nie ma zlokalizowanej kanalizacji deszczowej oraz sieci wodno-kanalizacyjnej. W granicach nieruchomości może przechodzić sieć drenarska. W momencie przeprowadzania jakichkolwiek prac należy zwrócić na nią szczególną uwagę, a w przypadku jej uszkodzenia właściciel zobowiązany jest do usunięcia awarii na własny koszt oraz we własnym zakresie. W pobliżu działki znajdują się sieci: elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa. Działka objęta jest umową dzierżawy. Działy III i IV księgi wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości są wolne od wpisów. Skomunikowanie działki powinno odbywać się poprzez działkę gminną nr 813, obręb Przedmieście do drogi publicznej - ul. Daszyńskiego - zjazdem istniejącym.	Działka nr 327/1, obręb Przedmieście, położona jest na terenie, dla którego od 4 maja 2018 r. obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie ulicy Daszyńskiego i ulicy Kozłowskiej, przyjęty uchwałą nr XXXVI/791/2018 Rady Miasta Gliwice z 22 marca 2018 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 3 kwietnia 2018 r., poz. 2094. Zgodnie z jego ustaleniami, przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie o symbolu: 1MN/U - co oznacza: tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności zabudowy. Dla terenu o symbolu 1MN/U ustalono m. in.: 1) przeznaczenie podstawowe: a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, b) usługi nieuciążliwe; 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu - budynki mieszkalne mogą być realizowane wyłącznie w zabudowie wolnostojącej lub bliźniaczej; 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów: a) intensywność zabudowy: minimalna - 0.1, maksymalna - 1.5, b) powierzchnia zabudowy - maksymalnie 50% powierzchni działki budowlanej, c) powierzchnia biologicznie czynna - minimalnie 40% powierzchni działki budowlanej. Istnieje możliwość zagospodarowania sprzedawanej działki jako samodzielnej nieruchomości, jednak ze względu na wielkość przedmiotowej działki (365 m²), przebieg linii zabudowy, a także ustalenia ww. planu miejscowego, będzie to istotnie utrudnione.	118 400,00 zł <i>Cena zawiera 23% podatku VAT zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług – t.j. DzU z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).</i>	11 840,00 zł Minimalne postąpienie: 1 190,00 zł

Przetarg rozpocznie się **16 czerwca 2025 r. o godz. 10.00** w Urzędzie Miejskim w Gliwicach przy ul. Jasnej 31A, w sali nr 206.

Wadium należy wnieść **do 9 czerwca 2025 r.** na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – Bank Millennium nr **79 1160 2202 0000 0005 0904 4033**.

Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego miasta Gliwice.

Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na urzędowych tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ul. Zwycięstwa 21 oraz w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, ul. Jasna 31A, a także opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gliwicach (gliwice.eu) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (bip.gliwice.eu). Ponadto, wyciąg z ogłoszenia o przetargu został zamieszczony w prasie lokalnej („Miejskim Serwisie Informacyjnym – Gliwice”) oraz w prasie regionalnej („Gazecie Wyborczej”). Dodatkowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami – Zespół ds. zbywania, pok. 17, ul. Jasna 31A Gliwice, w godzinach: pn. – śr.: 8.00-16.00, czw.: 8.00-17.00, pt.: 8.00-15.00, tel. 32/338-64-08, 32/338-64-10.