



Wyciąg z ogłoszenia Zarządu Powiatu w Środzie Wielkopolskiej o ogłoszeniu:

DRUGIEGO PRZETARGU USTNEGO NIEOGRODZONEGO

na sprzedaż działki niezabudowanej będącej własnością Powiatu Średzkiego, położonej w Środzie Wielkopolskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków:

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Powierzchnia	Numer księgi wieczystej	Cena wywoławcza	Wadium
3835/16	2,6985 ha w tym: RII – 2,1949 ha RIIIB – 0,5036 ha	PO1D/00056025/0	3 400 000,00 zł *	340 000,00 zł

* Do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży. Aktualnie stawka podatku wynosi 23%.

Przetarg na sprzedaż wyżej opisanej nieruchomości odbędzie się w dniu **30 stycznia 2026 roku**, w sali nr 107 (parter) Starostwa Powiatowego w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Daszyńskiego 5, o godz. 14⁰⁰.

Wadium winno znaleźć się na koncie Starostwa nie później niż w dniu **23 stycznia 2026 roku**.

Działka nr 3835/16 położona jest w Środzie Wielkopolskiej w rejonie ulicy Zaniemskiej, w nieznacznym oddaleniu od drogi wojewódzkiej nr 432 i drogi krajowej nr 11. Działka położona jest przy drodze gminnej utwardzonej płytami betonowymi (droga kategorii lokalnej). Inwestor zobowiązany będzie do pozyskania decyzji w przedmiocie uzgodnienia lokalizacji zjazdu na nieruchomości z zarządcą drogi publicznej i jego urządzenia we własnym zakresie. Uzbrojenie terenu częściowe obejmuje sieć kanalizacji deszczowej, sieć elektroenergetyczną, sieć wodociągową i sieć gazową w zasięgu. Aby uzyskać pełnowartościwość do możliwości podłączenia, inwestor powinien wystąpić do gestora sieci z wnioskiem o zapewnienie dostaw lub warunki przyłączenia do sieci, wskazując niezbędne zapotrzebowanie na media. Kształt działki nieregularny. Działka jest nieogrodzona. Sąsiedztwo stanowią nieruchomości niezabudowane, oczyszczalnia ścieków, w dalszej odległości obiekty o funkcji produkcyjno – magazynowej.

Działka objęta jest umową dzierżawy zawartą od dnia 3 stycznia 2019 roku na czas nieokreślony. W umowie zawarty jest zapis mówiący o tym, że umowa dzierżawy może być rozwiązana w części lub w całości przedmiotu dzierżawy:

- w każdym czasie za porozumieniem stron, na podstawie pisemnego porozumienia, zawierającego w szczególności: uzgodnione wysokości i sposób rozliczenia wzajemnych roszczeń, termin rozwiązania umowy i wydania przedmiotu dzierżawy,
- w sytuacji, gdy wystąpi o to jedna ze stron – wywołując skutek z dniem zakończenia zbiorów płodów rolnych objasybanych lub objasodzonych w dniu otrzymania przez stronę wystąpienia o rozwiązanie umowy dzierżawy albo ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli przedmiot umowy dzierżawy w dniu otrzymania przez stronę wystąpienia nie będzie objasybany lub objasodzony.

W dniu 13 października 2025 roku dzierżawca złożył wypowiedzenie umowy dzierżawy. Z uwagi na to, że na gruncie pozostają do zbioru płody rolne umowy dzierżawy zostanie rozwiązana z dniem zakończenia zbiorów płodów rolnych.

Przez teren działki nr 3835/16 przebiega następująca infrastruktura techniczna:

- linia kablowa SN 15 kV, dla której ustanowiona została służebność na rzecz DECORA S.A.,
- kanalizacja deszczowa kdD200.

Wskazane należy, że w księdze wieczystej nr PO1D/00056025/0 w dziale III wpisane są ograniczone prawa rzeczowe na rzecz:

- 1) ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu (poz. 1, 2 i 3),
- 2) DECORA S.A. z siedzibą w Środzie Wielkopolskiej (poz. 4),
- 3) Pfeifer & Langen Polska S.A. z siedzibą w Poznaniu (poz. 5).

Służebność ustanowiona na rzecz Decora S.A. z siedzibą w Środzie Wielkopolskiej (poz. 4) dotyczy działki nr 3835/16. Służebności ustanowione na rzecz: ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu (poz. 1, 2, 3) oraz Pfeifer & Langen Polska S.A. z siedzibą w Poznaniu (poz. 5) nie dotyczą działki nr 3835/16.

Ponadto w księdze wieczystej nr PO1D/00056025/0 w dziale IV wpisana jest hipoteka umowna łączna na rzecz Gminy Środa Wielkopolska. Oświadczeniem z dnia 24 maja 2024 roku Burmistrz Miasta Środa Wielkopolska wydał zgodę na zwolnienie z poręczenia hipotecznego dla działki nr 3835/16.

Działka nr: 3835/16 objęta jest uchwałą Nr XXII/352/2020 Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej z dnia 25 czerwca 2020 roku w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Zaniemskiej (II) (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego poz. 5540 z dnia 3 lipca 2020 r.) i stanowi: teren zabudowy usługowej, pas zieleni izolacyjnej, pas ochrony funkcyjnej do czasu jej przeniesienia lub skablowania.

Działka nie jest przedmiotem żadnych innych zobowiązań niż te, które zostały wskazane w niniejszym ogłoszeniu.

Działka nr 3835/16 wskazana w niniejszym ogłoszeniu wchodziła w skład oferty gruntów inwestycyjnych Powiatu Średzkiego zgłoszonych do udziału w 11. edycji ogólnopolskiego programu „Grunt Na Medal” organizowanym przez PAIH, w którym laureatem w województwie wielkopolskim został właśnie Powiat Średzki.

Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności ww. działki zgodnie z uchwałą Nr II/20/2024 Rady Powiatu Średzkiego z dnia 21 maja 2024 roku.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju nr 321 (II piętro) Starostwa Powiatowego w Środzie Wielkopolskiej ul. Daszyńskiego 5 lub telefonicznie pod nr 61 286 62 36.

Ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej Starostwa: www.powiat sredzki.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej: <http://bip.powiat sredzki.pl>, na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Środzie Wlkp. ul. Daszyńskiego 5 (parter) oraz zostało przesłane do gmin z Powiatu Średzkiego celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń. Informacja o przetargu znajduje się na stronie internetowej tut. Starostwa oraz została przesłana do gmin Powiatu celem wywieszenia jej na tablicach ogłoszeń. Ponadto wyciąg z ogłoszenia o przetargu został opublikowany w prasie o zasięgu ogólnopolskim, t.j. w Gazecie Wyborczej w dniu 21 listopada 2025 roku.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213). Pierwszy przetarg na sprzedaż ww. działki odbył się w dniu 17 września 2025 roku i zakończył się wynikiem negatywnym.

STAROSTA

/-/ Ernest Iwańczuk