Wyciąg z Ogłoszenia o przetargu pisemnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości

Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A., działając w imieniu Prezydenta Miasta Jaworzno, na podstawie art. 12 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o zasadach wspierania nowych inwestycji (Dz. U. z 2020 r. poz. 1752 ze zmian.), w oparciu o zarządzenie Prezydenta Miasta Jaworzna nr ON.0050.247.2022 z 18 maja 2022 r. oraz na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) i § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 2213 z późn. zm.),

informuje,

że na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Jaworzno przy ul. Grunwaldzkiej 33, w siedzibie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Katowicach przy ul. Wojewódzkiej 42 oraz na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Jaworzno w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej www.ksse.com.pl zostało podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o

I przetargu pisemnym nieograniczonym
na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej
stanowiącej własność Gminy Miasta Jaworzna

1. Przedmiotem przetargu jest **prawo własności niezabudowanej nieruchomości położonej w Jaworznie przy ulicy Inwestycyjnej, oznaczonej nr 4034/36, obręb geod. Jeleń, o powierzchni 41.217 m²,** dla której Sąd Rejonowy w Jaworznie, Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr KA1J/00016328/1. Zgodnie z wpisami zawartymi w ww. księdze wieczystej przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Jaworzno, nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest przedmiotem innych zobowiązań.
2. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Jaworznie nr LV/745/2006 z dnia 29 czerwca 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Jeleń w rejonie węzła autostrady w Jaworznie, przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych symbolem **1PU – tereny produkcyjno-usługowe**. Szczegółowe informacje w zakresie obowiązujących dla przedmiotowej nieruchomości miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz dopuszczalnego sposobu jej zagospodarowania uzyskać można w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Jaworznie, ul. Grunwaldzka 52 (tel. 32 61 81 624).
3. **Cena wywoławcza** nieruchomości wynosi: **3.347.200,00 zł netto** (trzy miliony trzysta czterdzieści siedem tysięcy dwieście złotych). Do zaoferowanej przez oferenta ceny doliczony zostanie należny podatek VAT według stawki 23 %, a w przypadku jej zmiany według stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.
4. Przetarg na sprzedaż nieruchomości odbędzie się **w dniu 22.08.2022** r. o **godz. 10.00 w siedzibie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Katowicach przy ul. Wojewódzkiej** 42.
5. **Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest**:
   1) Złożenie pisemnej oferty w dwóch egzemplarzach w zaklejonej kopercie z napisem: „Przetarg – działka nr 4034/36 w obr. geod. Jeleń m. Jaworzna" w w **siedzibie organizatora przetargu w Katowicach przy ul. Wojewódzkiej 42**, w terminie do dnia **16.08.2022 r. do godz. 16:00**.
   2) Wniesienie wadium w pieniądzu warunkującego udział w przetargu w kwocie **500.000,00 zł,** przelewem na rachunek Urzędu Miejskiego w Jaworznie, prowadzony **w Banku Handlowym w Warszawie S.A. NRB 51 1030 1159 0000 0000 9206 6029 SUMY DEPOZYTOWE, z dopiskiem: „Przetarg – działka nr 4034/36 w obr. geod. Jeleń" w terminie do dnia 16.08.2022 r. Za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Urzędu Miejskiego w Jaworznie**.
6. Szczegółowe informacje dot. procedury przetargowej uzyskać można w siedzibie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. Podstrefy Sosnowiecko-Dąbrowskiej w Sosnowcu, ul. Żytnia 8, tel. 32 298 89 69 oraz w Wydziale Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Jaworznie, Plac Górników 5, pok. 19, tel. 32 618 16 36.