

OBWIESZCZENIE

O WYDANIU DECYZJI O POZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI

W ZAKRESIE BUDOWLI PRZECIWPOWODZIOWYCH

Na podstawie art. 4 ust. 1, art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 274, zm.: Dz. U. z 2025 r., poz. 680), art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) oraz art. 72 ust. 1 pkt 18 i ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1112, z późn. zm.),

zawiadamiam,
że Wojewoda Dolnośląski, decyzją Nr 3/26 z dnia 13 stycznia 2026 r., udzielił pozwolenia Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie, ul. T. Chałubińskiego 8, 00-613 Warszawa, na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych dla zamierzenia budowlanego polegającego na odtworzeniu zabudowy regulacyjnej rzeki Bystrzycy Dusznickiej, realizowanego w ramach zadania nazwanego przez Inwestora:

Zadania 2B.2/2(b) „Ochrona przeciwpowodziowa doliny rzeki Bystrzycy Dusznickiej: Duszniki Zdrój, Szczytna” – OBIEKT SZCZYTNA.,

i nadał decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Wnioskowana inwestycja realizowana będzie na działkach o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych gruntów:

Tabela 1 – zajęcia stałe

lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Nr działki		Pow. zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
			przed podziałem	pod inwestycję, po podziale	
1.	020814_4 Szczytna	0002 Szczytna	2651	2651/1	0,0138
2.			1013/7	1013/10	0,0002
3.				1013/11	0,0064
4.			1793/2	1793/3	0,0015
5.			919/11	919/13	0,0004
6.			1810/5	1810/6	0,0013
7.				1810/7	0,0234
8.			1801/1	1808/6	0,0016
9.				1808/7	0,0237
10.			2191	2191/1	0,0059
11.			1811/8	1811/15	0,0036
12.		0002 Szczytna	1811/7	1811/13	0,0035
13.			1812	1812/1	0,0156
14.			497	497/1	0,0005
15.			1842/2	1842/3	0,0012
16.			1844	1844/1	0,0029
17.			1846	1846/1	0,0447
18.			562	562/1	0,0030
19.				562/2	0,0218
20.			564/4	564/9	0,0011
21.		0002 Szczytna	564/3	564/11	0,0009
22.			564/2	564/13	0,0005
23.			564/7	564/16	0,0015
24.			564/8	564/21	0,0153
25.			563	563/1	0,0005
26.			919/7	N	0,13
27.			1013/5	N	0,56
28.			920	N	0,13
29.			1792/4	N	0,0042
30.			1793/1	N	0,1092
31.			919/8	N	0,0429
32.			1809/7	N	0,1047
33.			919/10	N	0,0206
34.			1807/1	N	0,0763
35.			919/12	N	1,02
36.			932	N	1,31
37.			492/1	N	0,0096
38.			1843/1	N	0,0913
39.			1843/2	N	0,0105
40.			1842/1	N	0,0374
41.		0004 Szczytnik	938	N	0,32
42.			51	51/1	0,0030
43.			54	54/1	0,0007
44.			105	105/1	0,0162
45.			106	106/1	0,0015
46.			107	107/1	0,0012
47.			110	110/1	0,0018
48.			109	109/1	0,0029
49.			108	108/1	0,0016
50.				108/2	0,0037
51.		0004 Szczytnik	126	126/1	0,0045
52.			127/2	127/6	0,0082
53.				127/7	0,0435
54.			112/13	112/14	0,0137
55.			290	290/1	0,0001
56.				290/2	0,0043
57.			291	291/1	0,0003
58.				291/2	0,0016
59.			285	285/1	0,0049
60.			287	287/1	0,0019
61.		0004 Szczytnik	503	503/1	0,0008
62.			504	504/1	0,0021
63.				504/2	0,0089
64.			405	405/1	0,0087
65.			524	524/1	0,0137
66.			50	N	0,0041
67.			53	N	0,0095
68.			35	N	0,0012
69.			38	N	0,0122
70.			103	N	0,0160
71.			104	N	0,0953
72.			111	N	0,0380
73.			510	N	0,0401

Tabela nr 1a
Teren niezbędny dla prowadzenia robót budowlanych – działki będące we władaniu Inwestora:

lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Nr działki	Pow. zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
1.	020814.4 Szczytna	0004 Szczytnik	2/2	0,0254
2.			49	0,0950
3.			56	0,0013
4.			101	0,1179
5.			102	0,0096
6.			116	0,7564
7.			286	0,0517
8.			289	0,3694
9.			292	0,24
10.			408	0,2304
11.			409	0,8475

Tabela nr 2
Nieruchomość, która na mocy art. 9 pkt 5 lit. b ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych będzie podlegała trwałemu ograniczeniu w korzystaniu

lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Nr działki		Pow. zajęcia [ha]	Cel ograniczenia
			przed podziałem	po podziale		
1.	020814_4 Szczytna	0002 Szczytna	2651	2651/2	0,0024	posadowienie (wykonanie odsadzk) muru regulacyjnego; trwałe ograniczenie z korzystania nieruchomości polegające na zakazie wznoszenia budowli oraz sadzeniu drzew, ze względu na zapewnienie stateczności konstrukcji budowli przeciwpowodziowej
2.			1013/7	1013/12	0,0016	
3.			1808/1	1808/8	0,0033	
4.			1810/5	1810/8	0,0003	
5.		0004 Szczytnik	51	51/2	0,0013	

Tabela nr 3
Nieruchomości, które na mocy art. 9 pkt 8 lit. a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych będą podlegały ograniczeniu w korzystaniu na czas realizacji inwestycji poprzez zapewnienie dostępu na etapie wykonawstwa robót budowlanych

lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Nr działki		pow. zajęcia [ha]
			przed podziałem	pod inwestycję, po podziale	
1.	020814_5 Szczytna	0002 Dolina	89/2	N	0,0022
2.		0002 Szczytna	2651	2651/2	0,1938
3.			1013/7	1013/12	0,0282
4.			508/1	N	0,0247
5.			508/2	N	0,0198
6.			1793/2	1793/4	0,0475
7.			919/2	N	0,0101
8.			1809/13	N	0,0222
9.			1809/14	N	0,0103
10.			1810/4	N	0,0028
11.			919/11	919/14	0,0006
12.		0002 Szczytna	1810/5	1810/8	0,2667
13.			1810/3	N	0,0181
14.			1808/4	N	0,0231
15.			1808/3	N	0,0042
16.			1808/1	1808/8	0,0577
17.			1811/5	N	0,0020
18.			1811/7	1811/14	0,0389
19.			1812	1812/2	0,0541
20.			497	497/2	0,0238
21.			1838/1	N	0,0164
22.		020814_4 Szczytna	494/6	N	0,0133
23.			492/2	N	0,0136
24.			1842/2	1842/4	0,0115
25.			1843/3	N	0,0278
26.			1844	1844/2	0,0263
27.			1846	1846/2	0,0664
28.			565/5	N	0,0174
29.			565/1	N	0,0283
30.			564/4	564/10	0,0178
31.			564/3	564/12	0,0034
32.		0004 Szczytnik	564/2	564/14	0,0064
33.			564/7	564/17	0,0127
34.			564/8	564/22	0,0636
35.			563	563/2	0,0395
36.			562	562/3	0,1602
37.			2/1	N	0,0073
38.			2/3	N	0,0187
39.			51	51/2	0,0520
40.			55	N	0,0093
41.			54	54/2	0,0480
42.		0004 Szczytnik	57	N	0,0367
43.			58	N	0,0300
44.			98/2	N	0,0168
45.			99/1	N	0,0639
46.			99/3	N	0,0094
47.			99/7	N	0,0379
48.			105	105/2	0,0623
49.			106	106/2	0,0066
50.			107	107/2	0,0011
51.			110	110/2	0,0111
52.		0004 Szczytnik	109	109/2	0,0106
53.			108	108/3	0,0278
54.			126	126/2	0,0311
55.			127/2	127/5	0,2623
56.			112/13	112/15	0,1594
57.			115	N	0,0157
58.			290	290/3	0,0295
59.			291	291/3	0,0812
60.			278	N	0,0276
61.			281	N	0,0104
62.		0004 Szczytnik	283	N	0,0222
63.			285	285/2	0,1222
64.			295	N	0,0796
65.			288/2	N	0,0588
66.			405	405/2	0,0145
67.			504	504/3	0,1059
68.			415	N	0,0152
69.			524	524/2	0,0600

Tabela nr 4
Nieruchomości, na których na mocy art. 9 pkt 8 lit. e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych będą prowadzone prace polegające na przebudowie sieci uzbrojenia terenu

lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Nr działki		Pow. zajęcia [ha]	Cel czasowego zajęcia:
			przed podziałem	pod inwestycję, po podziale		
1.	020814_5 Szczytna	0002 Dolina	126	N	0,0292	Przebudowa napowietrznej linii teletechnicznej
2.			89/1	N	0,0032	
3.			1013/7	1013/12	0,0069	
4.			1013/9	N	0,0074	
5.			1013/3	N	0,0008	Przebudowa kanalizacji sanitarnej wraz z komorą połączeniową
6.			1810/5	1810/8	0,0121	
7.			1808/1	1808/8	0,0099	

8.	020814_4 Szczytna	0002 Szczytna	2191	2191/2	0,0063	Przebudowa kanalizacji sanitarnej wraz ze studnią oraz przykanalikami wpustów deszczowych
9.			1811/8	1811/16	0,0015	Przebudowa kanalizacji sanitarnej
10.			1811/7	1811/14	0,0144	Przebudowa kanalizacji sanitarnej wraz ze studnią połączeniową
11.			1812	1812/2	0,0089	Przebudowa kanalizacji sanitarnej wraz z komorą połączeniową
12.			918	N	0,0048	Przełożenie rurociągu kablowego ORANGE wraz z montażem rury osłonowej oraz budowa przy

Niżej wymienione nieruchomości, oznaczone według katastru nieruchomości, przechodzą z mocy prawa na własność Skarbu Państwa z dniem, w którym decyzja Wojewody Dolnośląskiego stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji, w przypadku gdy nie dojdzie do uzgodnienia między inwestorem a dotychczasowym właścicielem.

Tabela nr 6

lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Nr działki		Pow. zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
			przed podziałem	pod inwestycję, po podziale	
1.	020814_4 Szczytna	0002 Szczytna	1013/7	1013/10	0.0002
2.				1013/11	0.0064
3.			1793/2	1793/3	0.0015
4.			919/11	919/13	0.0004
5.			1810/5	1810/6	0.0013
6.				1810/7	0.0234
7.			1801/1	1808/6	0,0016
8.				1808/7	0,0237
9.			2191	2191/1	0.0059
10.			1811/8	1811/15	0.0036
11.			1811/7	1811/13	0.0035
12.			1812	1812/1	0.0156
13.			497	497/1	0.0005
14.			1842/2	1842/3	0.0012
15.			1844	1844/1	0.0029
16.			1846	1846/1	0.0447
17.			562	562/1	0.0030
18.				562/2	0.0218
19.			564/4	564/9	0.0011
20.			564/3	564/11	0.0009
21.			564/2	564/13	0.0005
22.			564/7	564/16	0,0015
23.			564/8	564/21	0.0153

24.	020814_4 Szczytna	0002 Szczytna	563	563/1	0,0005
25.			492/1	N	0,0096
26.			51	51/1	0,0030
27.			54	54/1	0.0007
28.			105	105/1	0.0162
29.		0002 Szczytna	107	107/1	0.0012
30.			110	110/1	0.0018
31.		0004 Szczytnik	108	108/1	0.0016
32.				108/2	0.0037
33.			127/2	127/6	0.0082
34.			127/2	127/7	0.0435
35.			112/13	112/14	0.0137
36.			290	290/1	0.0001
37.			290	290/2	0.0043
38.			291	291/1	0.0003
39.				291/2	0.0016
40.			285	285/1	0.0049
41.			287	287/1	0.0019
42.			503	503/1	0.0008
43.			504	504/1	0.0021
44.				504/2	0.0089
45.			405	405/1	0.0087
46.			524	524/1	0.0137
47.			53	N	0,0095
18.			35	N	0,0012
19.			38	N	0,0122
50.			111	N	0,0380
51.			510	N	0,0401

Z treścią decyzji Wojewody Dolnośląskiego Nr 3/26, wydanej dnia 13 stycznia 2026 r. oraz dokumentacją sprawy, zapoznać się można w siedzibie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu – plac Powstańców Warszawy 1, pok. 2103 (kancelaria). Strony postępowania będą przyjmowane wyłącznie po uprzednim umówieniu terminu wizyty telefonicznie pod numerem (71) 340-65-86 lub e-mailowo: j.tabisz@duw.pl. Treść decyzji zostanie udostępniona w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego w dniu 20 stycznia 2026 r.

Zgodnie z art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, wskazuję dzień **20 stycznia 2026 r.** – data ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Szczytna, w Biuletynach Informacji Publicznej, na stronach podmiotowych wymienionych Urzędów oraz w prasie lokalnej jako ten w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. Zawiadomienie niniejsze po upływie czterech dni od wskazanego powyżej terminu uważa się za dokonane ze skutkiem prawnym z dniem **3 lutego 2026 r.** Rozpoczęcie biegu terminu do wniesienia odwołania nastąpi z dniem **4 lutego 2026 r.** Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Ewa Stachera

ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU

Infrastruktury

/podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym, weryfikowanym

przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu/



Pomoc Techniczna
dla Funduszy Europejskich

Dofinansowane przez
Unię Europejską

