PREZYDENT MIASTA BĘDZINA

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH NA NAJEM LOKALI UŻYTKOWYCH

W dniu 09 grudnia 2026 roku o godz. 10^{00} w siedzibie Urzędu Miejskiego w Będzinie odbędzie się pierwszy przetarg ustny ograniczony i nieograniczony na najem określonych lokali użytkowych.

Pierwszy przetarg ograniczony na stawkę czynszu najmu:

1. Lokal użytkowy nr 3 przy **Pl. Kolei Warszawsko – Wiedeńskiej 3** w Będzinie, o powierzchni **75,95 m²**, położony na parterze w budynku dzierżawionym przez Gminę Będzin na podstawie umowy dzierżawy nr 32N4D-742/2006 z dnia 21.08.2006 roku, stanowiącym własność Spółki PKP S.A., wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno – kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, dla którego stawka wywoławcza czynszu najmu w przetargu wynosić będzie **5,00 zł/m²/m-c netto,** przy czym wprowadza się zakaz prowadzenia w wynajmowanym lokalu działalności gospodarczej związanej ze sprzedażą i podawaniem wyrobów alkoholowych, a także zakaz prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie eksploatacji automatów do gier. Dla przedmiotowego lokalu użytkowego ustala się okres najmu nie dłuższy niż do dnia 31 sierpnia 2035 roku tj. do końca trwania umowy dzierżawy pomiędzy Gminą Będzin, a Spółką PKP S.A.

   Minimalne postąpienie w licytacji – 0,50 zł.
   Wadium – 1 000,00 zł.

   W celu zapoznania się ze stanem technicznym lokalu należy zwrócić się do Administracji MZBM Sp. z o. o. AZK przy ul. Zwycięstwa 10 w Będzinie, tel. 32 775-81-31 wew. 10 i wew. 14.

Pierwsze przetargi nieograniczone na stawkę czynszu najmu:

1. Lokal użytkowy przy **ul. Małachowskiego 7** w Będzinie, o powierzchni **81,00 m²**, położony na parterze (front) w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej z udziałem Gminy Będzin, wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno – kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, dla którego stawka wywoławcza czynszu najmu w przetargu wynosić będzie **7,00 zł/m²/m-c netto**, przy czym jeżeli z oświadczenia któregokolwiek z uczestników przetargu wynikać będzie zamiar prowadzenia w lokalu działalności gospodarczej związanej ze sprzedażą wyrobów monopolowych stawka wywoławcza (dla wszystkich uczestników przetargu) wynosić będzie **10,00 zł/m²/m-c netto**.

   Minimalne postąpienie w licytacji – 0,70 zł lub 1,00 zł (w przypadku złożenia przez któregokolwiek z uczestników przetargu oświadczenia o zamiarze prowadzenia w lokalu działalności gospodarczej związanej ze sprzedażą wyrobów monopolowych).
   Wadium – 1 000,00 zł.

   W celu zapoznania się ze stanem technicznym lokalu należy zwrócić się do Administracji MZBM Sp. z o. o. AWM przy ul. Zwycięstwa 10 w Będzinie, tel. 32 775-81-31 wew. 20 i wew. 23.

2. Lokal użytkowy przy **ul. W. Szymborskiej 4** w Będzinie, o powierzchni **76,00 m²**, położony na parterze w nieruchomości będącej własnością Gminy Będzin, wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno – kanalizacyjną, centralnego ogrzewania dla którego stawka wywoławcza czynszu najmu w przetargu wynosić będzie **4,00 zł/m²/m-c netto**, przy czym jeżeli z oświadczenia któregokolwiek z uczestników przetargu wynikać będzie zamiar prowadzenia w lokalu działalności gospodarczej związanej ze sprzedażą wyrobów monopolowych stawka wywoławcza (dla wszystkich uczestników przetargu) wynosić będzie **8,00 zł/m²/m-c netto**.

   Minimalne postąpienie w licytacji – 0,40 zł lub 0,80 zł (w przypadku złożenia przez któregokolwiek z uczestników przetargu oświadczenia o zamiarze prowadzenia w lokalu działalności gospodarczej związanej ze sprzedażą wyrobów monopolowych).
   Wadium – 1 000,00 zł.

   W celu zapoznania się ze stanem technicznym lokalu należy zwrócić się do Administracji MZBM Sp. z o. o. AZK przy ul. Zwycięstwa 10 w Będzinie, tel. 32 775-81-31 wew. 10 i wew. 14.

Warunki przystąpienia do przetargu:

1. **Wpłata wadium w terminie do dnia 02 grudnia 2026 roku,** wadium wnoszone jest w pieniądzu PLN. Wpłaty dokonuje się wyłącznie na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Będzinie ING Bank Śląski S. A. w Będzinie numer **44 1050 1142 1000 0023 0074 0087**.
2. **Złożenie w terminie do dnia 02 grudnia 2026 w Kancelarii Podawczej Urzędu Miejskiego w Będzinie przy ul. 11 Listopada 20:**
   a) oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu, regulaminem przetargu oraz wzorem umowy najmu,
   b) oświadczenia dotyczącego najmu innego lokalu użytkowego, lokalu mieszkalnego lub garażu należącego do Gminy Będzin oraz braku zaległości w stosunku do Miasta Będzina,
   c) dowodu wpłaty wadium,
   d) przedstawienie statusu prawnego uczestnika:
   - podmiot prowadzący działalność gospodarczą – wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej lub oświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej oraz jej przedmiocie, jeżeli rejestracja nie jest wymagana, a także PESEL lub adres zamieszkania,
   - spółka cywilna – wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, a także PESEL, NIP, REGON dla każdego ze wspólników spółki cywilnej, a także kserokopię umowy spółki cywilnej, kserokopię zaświadczenia o numerze identyfikacyjnym REGON spółki cywilnej, kserokopię decyzji nadania NIP spółki cywilnej,
   - osoba prawna lub inny podmiot gospodarczy podlegający rejestracji w KRS – kserokopię aktualnego wypisu z KRS, kserokopię zaświadczenia o numerze identyfikacyjnym REGON, jeżeli nie jest wpisany do KRS, kserokopię decyzji nadania NIP, jeżeli nie jest wpisany do KRS, a w przypadku spółek w organizacji wniosek o wpis do KRS oraz akt założycielski (umowa, statut),
   - osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej – składa oświadczenie, że w terminie 7 dni od zamknięcia przetargu zarejestruje działalność gospodarczą – nie dotyczy osoby ubiegającej się o wynajęcie lokalu użytkowego, w którym nie będzie prowadzona działalność gospodarcza, a także PESEL oraz adres zamieszkania,

   e) podpisanej klauzuli informacyjnej RODO Urzędu Miejskiego w Będzinie.

Dokumenty, o których mowa w pkt 2 lit. d powinny posiadać oświadczenie oferenta, iż są aktualne na dzień składania oferty.

Termin zapoznania się ze stanem technicznym lokalu należy uzgodnić z określoną Administracją MZBM Sp. z o. o. w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 8^{00} – 14^{00}.

Regulamin przetargu, wzór umowy najmu i druki oświadczeń dostępne są w Wydziale Gospodarki Mieszkaniowej oraz na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego w Będzinie.

Na przetarg należy zgłosić się z ważnym dokumentem tożsamości ze zdjęciem. Osoba występująca w przetargu w imieniu uczestnika przetargu winna okazać pełnomocnictwo upoważniające ją do dokonywania czynności przetargowych oraz wypis z Krajowego Rejestru Sądowego potwierdzający jej uprawnienie do reprezentowania podmiotu. Osoba występująca podczas przetargu w imieniu uczestnika przetargu tj. osoby, która dokonała wpłaty wadium musi okazać dowód tożsamości oraz pełnomocnictwo upoważniające ją do czynności przetargowych w imieniu osoby reprezentowanej. Pełnomocnictwo może zostać udzielone przed przetargiem na piśmie w obecności pracownika Wydziału Gospodarki Mieszkaniowej Urzędu Miejskiego w Będzinie. Pełnomocnictwo doręczone komisji przetargowej dopiero w dniu przetargu wymaga formy notarialnej.

Osoba wygrywająca przetarg zobowiązana będzie złożyć oświadczenie w formie aktu notarialnego, w którym poddaje się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 4 k.p.c. w zakresie wydania lokalu w dacie rozwiązania lub wygaśnięcia umowy najmu. Koszty sporządzenia niniejszego oświadczenia ponosi najemca. Oświadczenie najemcy będącego osobą fizyczną winno zawierać informację o pozostawaniu przez najemcę w związku małżeńskim, wyrażeniu zgody przez współmałżonka na zawarcie niniejszej umowy najmu i na zaciągnięcie zobowiązań wynikających z umowy najmu oraz zawarciu lub braku umowy majątkowej małżeńskiej pomiędzy najemcą i jego współmałżonkiem.

Do wylicytowanej w przetargu stawki czynszu najmu dolicza się podatek VAT według obowiązującej stawki. Podwyższenie stawki czynszu ustalonej w wyniku przetargu będzie dokonywane raz w roku w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany w komunikatach Prezesa GUS, ze skutkiem na pierwszy dzień miesiąca następującego po dacie publikacji.

Oprócz czynszu najemca zobowiązany będzie do uiszczania opłat eksploatacyjnych oraz podatku od nieruchomości.

Przed zawarciem umowy najemca zobowiązany będzie do wpłaty kaucji zabezpieczającej roszczenia wynajmującego w wysokości trzykrotnego wylicytowanego czynszu brutto, płatnej najpóźniej do dnia podpisania umowy najmu. Nakłady poniesione przez najemcę na adaptację lokalu do planowanej działalności nie będą podlegały rozliczeniu z wynajmującym.

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy uczestnik przetargu, który przetarg wygrał nie podpisze umowy najmu w terminie 21 dni od dnia powiadomienia i zatwierdzenia protokołu przetargu, bądź złoży niezgodne z prawdą oświadczenie o braku zaległości, o których mowa w pkt 1 lit. b) Rozdział III Regulaminu przetargu.

Szczegółowych informacji związanych z przetargami oraz warunkami najmu komunalnych lokali użytkowych udziela Wydział Gospodarki Mieszkaniowej Urzędu Miejskiego w Będzinie pod numerem telefonu **(32) 267-91-53**.

Prezydent zastrzega sobie prawo wycofania lokalu z przetargu lub unieważnienie przetargu bez podania przyczyny.

Przetargi odbędą się w budynku Urzędu Miejskiego w Będzinie przy ul. 11 Listopada 20.