

**OBWIESZCZENIE PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA**

Na podstawie art. 11a, ust. 1, art. 11f. ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U.2024.311) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U.2025.1691),

**Zawiadamiam:**

że na wniosek z dnia 17 sierpnia 2026 r. Pana Mariusza Olkisa, działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta Wałbrzycha, z/s przy Placu Magistrackim 1 w Wałbrzychu, została wydana decyzją Prezydenta Miasta Wałbrzycha nr 249/2026 z dnia 14.10.2026r. na realizację inwestycji drogowej, dla zamierzenia budowlanego pod nazwą:

**„Budowa drogi gminnej (Aleja Rodziny Hochbergów) od Km 0+032.87 do Km 1+005.81**

**-w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą:**

**budowa ścieżki rowerowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, prowadzącej z Palmiarni do Zamku Książ w Wałbrzychu w celu ograniczenia indywidualnego transportu samochodowego na rzecz rozwoju zrównoważonej mobilności mieszkańców Aglomeracji Wałbrzyskiej”,**

W ramach przedmiotowego zadania wykonane zostaną następujące zasadnicze roboty budowlane:

- rozbiórka istniejących elementów zagospodarowania terenu kolidujących z inwestycją – w niezbędnym zakresie,
- rozbiórka istniejących nawierzchni komunikacyjnych oraz elementów pasa drogowego takich jak: krawężniki, obrzeża, oznakowanie pionowe itp.,
- wykonanie frezowania istniejących nawierzchni bitumicznych,
- wycięcie drzew i krzewów kolidujących z planowaną inwestycją,
- zabezpieczenie istniejących drzew na okres wykonywania robót,
- roboty ziemne w postaci wykopów i nasypów w zakresie niezbędnym do dostosowania terenu pod projektowane zagospodarowanie terenu,
- przebudowa istniejącej konstrukcji drogi gminnej,
- budowa konstrukcji drogi dla rowerów (odcinek wzdłuż budowanej drogi gminnej),
- wykonanie konstrukcji drogi dla rowerów w ciągu drogi gminnej (remont nawierzchni na dojeździe do parkingu P1),
- budowa konstrukcji drogi dla pieszych i rowerów (w śladzie istniejącego traktu leśnego),
- remont nawierzchni jezdni (ciąg pieszo-jezdny w kierunku Bramy Parkowej),
- wykonanie nawierzchni pod projektowaną wiatę oraz miejsce przeznaczone dla naprawy rowerów na parkingu P1,
- odtworzenie istniejącej nawierzchni manewrowej parkingu P1 po wykonaniu zasilania oraz ułożenia kanalizacji teletechnicznej,
- budowa drogi dla rowerów ze wzmocnioną podbudową,
- przebudowa istniejących powiązań komunikacyjnych (zjazdów),
- budowa miejsc odpoczynku,
- budowa nawierzchni z kruszywa (mieszanka niezwiązana o uziarnieniu ciągłym 0/31,5),
- wbudowanie betonowych i kamiennych elementów prefabrykowanych takich jak: krawężniki, obrzeża, oporniki, itp.,
- wbudowanie obrzeży stalowych trawnikowych,
- wbudowanie kompozytu zbrojeniowego na powierzchni istniejącej konstrukcji drogi gminnej przeznaczonej do pozostawienia,
- wbudowanie kompozytu zbrojeniowego na powierzchni istniejącej konstrukcji jezdni przeznaczonej do remontu,
- wbudowanie warstwy odcinającej z geowłókniny 200g/m<sup>2</sup>,
- demontaż lub unieczynnienie istniejącej infrastruktury kanalizacji deszczowej w niezbędnym zakresie (według branży sanitarnej),
- budowa odcinka kanalizacji deszczowej wraz z wbudowaniem wpustów deszczowych wraz ze studniami (według branży sanitarnej),
- wykonanie umocnionego wylotu kanalizacji deszczowej (według branży sanitarnej),
- zabezpieczenie rurami osłonowymi istniejącej sieci gazowej (według branży sanitarnej),
- budowa oświetlenia drogowego, parkowego wraz z linią kablową (według branży elektrycznej),
- budowa linii zasilającej monitoring wizyjny, wiat dla rowerów, stacji ładowania rowerów elektrycznych (według branży elektrycznej),
- budowa szafki kablowej zlokalizowanej przy wiacie na rowery (według branży elektrycznej),
- budowa szafki oświetleniowej wraz z wykonaniem przyłącza do złącza kablowo-pomiarowego – według branży elektrycznej (złącze kablowo-pomiarowe w zakresie realizacji TAURON),

- zabezpieczenie rurami osłonowymi projektowanej sieci elektroenergetycznej (według branży elektrycznej),
- budowa monitoringu wizyjnego (według branży telekomunikacyjnej),
- budowa kanalizacji teletechnicznej (według branży telekomunikacyjnej),
- budowa przyłączy punktów kamerowych (według branży telekomunikacyjnej),
- budowa studni kablowych (według branży telekomunikacyjnej),
- wprowadzenie kabla światłowodowego do istniejącej kanalizacji teletechnicznej (według branży telekomunikacyjnej),
- zabezpieczenie rurami osłonowymi istniejących i projektowanych sieci teletechnicznych (według branży telekomunikacyjnej),
- wbudowanie wiaty dla rowerów wraz z wyposażeniem i oświetleniem,
- wbudowanie elementów małej architektury (ławki, kosze, punkty naprawy rowerów, stojaki na rowery),
- budowa / przebudowa skarp o nachyleniu 1:1,5 ÷ 1,2,
- wykonanie nasadzeń zastępczych (drzew i krzewów),
- rekultywacja istniejących i urządzenie nowych terenów zielonych,
- wprowadzenie zmian w stałej organizacji ruchu (wymiana istniejącego oraz wykonanie nowego oznakowania pionowego i poziomego), a także wbudowanie urządzeń BRD,
- wykonanie wszystkich niezbędnych robót budowlanych zapewniających prawidłowe połączenie budowanych i przebudowywanych nawierzchni z nawierzchniami istniejącymi nie podlegającymi wymianie lub remoncie (np. na styku projektowanej / przebudowywanej i istniejącej nawierzchni), oraz wszystkich robót niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania planowanego układu komunikacyjnego.

**Tabela nr 1**

**Nieruchomości zajęte dla celów budowy/przebudowy drogi (kategoria, numer, klasa drogi)  
gminna (Aleja Rodziny Hochbergów),**

| LP | Obręb                       | Nr działki        |                                  | Powierzchnia<br>zajęcia stałego<br>działki<br>przeznaczonej pod<br>inwestycję<br>[ha] | Właściciel/Użytkownik<br>wieczysty/Zarządca<br>Nieruchomości<br>wg ewidencji                                       | Właściciel/Użytkownik<br>wieczysty/Zarządca<br>Nieruchomości<br>wg KW |
|----|-----------------------------|-------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
|    |                             | Prze<br>podziałem | Po podziale<br>pod<br>inwestycję |                                                                                       |                                                                                                                    |                                                                       |
| 1  | 0001<br>Szczawienko<br>Nr 1 | 38/2              | 38/4                             | 0,0220                                                                                | Własność: Gmina<br>Wałbrzych;<br>Gospodarowanie<br>zasobem<br>nieruchomości:<br>Prezydent Miasta<br>Wałbrzysza     | Właściciel: Gmina<br>Wałbrzych, Wałbrzych;                            |
| 2  | 0001<br>Szczawienko<br>Nr 1 | 46                | 46/1                             | 0,0174                                                                                | Własność: Gmina<br>Wałbrzych;<br>Wykonywanie zadań<br>zarządcy dróg<br>publicznych: Prezydent<br>Miasta Wałbrzysza | Właściciel: Gmina<br>Wałbrzych, Wałbrzych;                            |
| 3  | 0001<br>Szczawienko<br>Nr 1 | 115/6             | 115/7                            | 0,0464                                                                                | Własność: Skarb<br>Państwa;<br>Wykonywanie prawa<br>własności: Krajowy<br>Ośrodek Wsparcia<br>Rolnictwa            | Brak księgi;                                                          |
| 4  | 0051<br>Książ Nr 51         | 43/4              | 43/7                             | 0,0223                                                                                | Własność: Gmina<br>Wałbrzych;<br>Gospodarowanie<br>zasobem<br>nieruchomości:<br>Prezydent Miasta<br>Wałbrzysza,    | Właściciel: Gmina<br>Wałbrzych;                                       |
| 5  | 0051<br>Książ Nr 51         | 43/4              | 43/8                             | 0,0102                                                                                | Własność: Gmina<br>Wałbrzych;<br>Gospodarowanie<br>zasobem<br>nieruchomości:<br>Prezydent Miasta<br>Wałbrzysza     | Właściciel: Gmina<br>Wałbrzych;                                       |

|   |                     |      |      |        |                                                                                                                 |                                                                                  |
|---|---------------------|------|------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 6 | 0051<br>Książ Nr 51 | 43/5 | -    | 0,0582 | Własność: Gmina<br>Wałbrzych;<br>Gospodarowanie<br>zasobem<br>nieruchomości:<br>Prezydent Miasta<br>Wałbrzycha, | Właściciel: Gmina<br>Wałbrzych;                                                  |
| 7 | 0051<br>Książ Nr 51 | 56   | 56/1 | 0,3744 | Własność: Ośrodek<br>Hodowli Zarodowej w<br>Kamieńcu Ząbkowickim<br>Sp. z o.o.                                  | Właściciel: Ośrodek<br>Hodowli Zarodowej w<br>Kamieńcu Ząbkowickim<br>Sp. z o.o. |
| 8 | 0051<br>Książ Nr 51 | 57   | 57/1 | 0,0236 | Własność: Ośrodek<br>Hodowli Zarodowej w<br>Kamieńcu Ząbkowickim<br>Sp. z o.o.                                  | Właściciel: Ośrodek<br>Hodowli Zarodowej w<br>Kamieńcu Ząbkowickim<br>Sp. z o.o. |

**Tabela nr 2**

Niżej wymienione nieruchomości przeznaczone pod pas drogowy drogi gminnej, (Aleja Rodziny Hochbergów), klasy - (kategoria oraz numer drogi), oznaczone według katastru nieruchomości, przechodzą z mocy prawa na własność Gminy Wałbrzych z dniem, w którym wydana decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu:

| LP | OBREB                       | Nr działki         |             | Powierzchnia<br>zajęcia stałego<br>działki<br>przeznaczonej pod<br>inwestycję<br>[ha] | Właściciel/<br>Użytkownik<br>wieczysty/<br>Zarządca<br>Nieruchomości<br>wg ewidencji                    | Właściciel/<br>Użytkownik<br>wieczysty/<br>Zarządca<br>Nieruchomości<br>wg KW       |
|----|-----------------------------|--------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                             | Przed<br>podziałem | Po podziale |                                                                                       |                                                                                                         |                                                                                     |
| 1  | 0001<br>Szczawienko<br>Nr 1 | 115/6              | 115/7       | 0,0464                                                                                | Własność: Skarb<br>Państwa;<br>Wykonywanie<br>prawa własności:<br>Krajowy Ośrodek<br>Wsparcia Rolnictwa | Brak księgi                                                                         |
| 2  | 0051<br>Książ Nr 51         | 56                 | 56/1        | 0,3744                                                                                | Własność: Ośrodek<br>Hodowli Zarodowej<br>w Kamieńcu<br>Ząbkowickim Sp.<br>z o.o.                       | Właściciel: Ośrodek<br>Hodowli Zarodowej<br>w Kamieńcu<br>Ząbkowickim Sp.<br>z o.o. |
| 3  | 0051<br>Książ Nr 51         | 57                 | 57/1        | 0,0236                                                                                | Własność: Ośrodek<br>Hodowli Zarodowej<br>w Kamieńcu<br>Ząbkowickim Sp.<br>z o.o.                       | Właściciel: Ośrodek<br>Hodowli Zarodowej<br>w Kamieńcu<br>Ząbkowickim Sp.<br>z o.o. |

Ograniczone prawa rzeczowe ustanowione, na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości, wygasają z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna ( art. 12 ust. 4c ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Od decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Dolnośląskiego, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Wałbrzycha, w terminie czternastu dni, od zawiadomienia.

Zgodnie z art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia obwieszczenia o wydaniu decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Z treścią decyzji Prezydenta Miasta Wałbrzycha nr 249/2026 z dnia 14.10.2026 r. znak: BAB.6740.1.233.2026, można zapoznać się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu przy ul. Kopernika 2, Biuro Administracji Architektoniczno-Budowlanej (parter, p. nr 11A) w godzinach 7<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup>.

*Z upoważnienia Prezydenta Miasta Wałbrzycha  
Kierownik Biura  
Administracji Architektoniczno-Budowlanej  
Joanna Paska*