

OBWIESZCZENIE PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA

Na podstawie art. 11a, ust. 1, art. 11d, ust. 5 i ust. 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz.U.2024.311) oraz art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U.2025.1691),

Zawiadamiam:

że na wniosek z dnia 17.08.2026r. Pana Mariusza Olkisa, działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta Wałbrzycha, z/s przy Placu Magistrackim 1 w Wałbrzychu, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, dla zamierzenia budowlanego pod nazwą:

**„Budowa drogi gminnej (Aleja Rodziny Hochbergów) od Km 0+032.87 do Km 1+005.81
-w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą:
budowa ścieżki rowerowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, prowadzącej z Palmiarni do Zamku
Książ w Wałbrzychu w celu ograniczenia indywidualnego transportu samochodowego na rzecz
rozwoju zrównoważonej mobilności Aglomeracji Wałbrzyskiej”,**

W ramach przedmiotowego zadania wykonane zostaną następujące zasadnicze roboty budowlane:

- rozbiórka istniejących elementów zagospodarowania terenu kolidujących z inwestycją – w niezbędnym zakresie,
- rozbiórka istniejących nawierzchni komunikacyjnych oraz elementów pasa drogowego takich jak: krawężniki, obrzeża, oznakowanie pionowe itp.,
- wykonanie frezowania istniejących nawierzchni bitumicznych,
- wycięcie drzew i krzewów kolidujących z planowaną inwestycją,
- zabezpieczenie istniejących drzew na okres wykonywania robót,
- roboty ziemne w postaci wykopów i nasypów w zakresie niezbędnym do dostosowania terenu pod projektowane zagospodarowanie terenu,
- przebudowa istniejącej konstrukcji drogi gminnej,
- budowa konstrukcji drogi dla rowerów (odcinek wzdłuż budowanej drogi gminnej),
- wykonanie konstrukcji drogi dla rowerów w ciągu drogi gminnej (remont nawierzchni na dojeździe do parkingu P1),
- budowa konstrukcji drogi dla pieszych i rowerów (w śladzie istniejącego traktu leśnego),
- remont nawierzchni jezdni (ciąg pieszo-jezdny w kierunku Bramy Parkowej),
- wykonanie nawierzchni pod projektowaną wiatę oraz miejsce przeznaczone dla naprawy rowerów na parkingu P1,
- odtworzenie istniejącej nawierzchni manewrowej parkingu P1 po wykonaniu zasilania oraz ułożenia kanalizacji teletechnicznej,
- budowa drogi dla rowerów ze wzmocnioną podbudową,
- przebudowa istniejących powiązań komunikacyjnych (zjazdów),
- budowa miejsc odpoczynku,
- budowa nawierzchni z kruszywa (mieszanka niezwiązana o uziarnieniu ciągłym 0/31,5),
- wbudowanie betonowych i kamiennych elementów prefabrykowanych takich jak: krawężniki, obrzeża, oporniki, itp.,
- wbudowanie obrzeży stalowych trawnikowych,
- wbudowanie kompozytu zbrojeniowego na powierzchni istniejącej konstrukcji drogi gminnej przeznaczonej do pozostawienia,
- wbudowanie kompozytu zbrojeniowego na powierzchni istniejącej konstrukcji jezdni przeznaczonej do remontu,
- wbudowanie warstwy odcinającej z geowłókniny 200g/m²,
- demontaż lub unieczynnienie istniejącej infrastruktury kanalizacji deszczowej w niezbędnym zakresie (według branży sanitarnej),
- budowa odcinka kanalizacji deszczowej wraz z wbudowaniem wpustów deszczowych wraz ze studniami (według branży sanitarnej),
- wykonanie umocnionego wylotu kanalizacji deszczowej (według branży sanitarnej),
- zabezpieczenie rurami osłonowymi istniejącej sieci gazowej (według branży sanitarnej),
- budowa oświetlenia drogowego, parkowego wraz z linią kablową (według branży elektrycznej),
- budowa linii zasilającej monitoring wizyjny, wiat dla rowerów, stacji ładowania rowerów elektrycznych (według branży elektrycznej),

- budowa szafki kablowej zlokalizowanej przy wiacie na rowery (według branży elektrycznej),
- budowa szafki oświetleniowej wraz z wykonaniem przyłącza do złącza kablowo-pomiarowego – według branży elektrycznej (złącze kablowo-pomiarowe w zakresie realizacji TAURON),
- zabezpieczenie rurami osłonowymi projektowanej sieci elektroenergetycznej (według branży elektrycznej),
- budowa monitoringu wizyjnego (według branży telekomunikacyjnej),
- budowa kanalizacji teletechnicznej (według branży telekomunikacyjnej),
- budowa przyłączy punktów kamerowych (według branży telekomunikacyjnej),
- budowa studni kablowych (według branży telekomunikacyjnej),
- wprowadzenie kabla światłowodowego do istniejącej kanalizacji teletechnicznej (według branży telekomunikacyjnej),
- zabezpieczenie rurami osłonowymi istniejących i projektowanych sieci teletechnicznych (według branży telekomunikacyjnej),
- wbudowanie wiaty dla rowerów wraz z wyposażeniem i oświetleniem,
- wbudowanie elementów małej architektury (ławki, kosze, punkty naprawy rowerów, stojaki na rowery),
- budowa / przebudowa skarp o nachyleniu 1:1,5 ÷ 1,2,
- wykonanie nasadzeń zastępczych (drzew i krzewów),
- rekultywacja istniejących i urządzenie nowych terenów zielonych,
- wprowadzenie zmian w stałej organizacji ruchu (wymiana istniejącego oraz wykonanie nowego oznakowania pionowego i poziomego), a także wbudowanie urządzeń BRD,
- wykonanie wszystkich niezbędnych robót budowlanych zapewniających prawidłowe połączenie budowlanych i przebudowywanych nawierzchni z nawierzchniami istniejącymi nie podlegającymi wymianie lub remoncie (np. na styku projektowanej / przebudowywanej i istniejącej nawierzchni), oraz wszystkich robót niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania planowanego układu komunikacyjnego

Ponadto należy:

- zapewnić badania archeologiczne, które będą nadzorowały roboty ziemne objęte zamierzeniem, badania archeologiczne wymagają uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, które to Wykonawca robót uzyska przed przystąpieniem do prac w terenie,
- relokacja mrowiska (prace związane z translokacją mrowiska Wykonawca robót zgłosi do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska (RDOŚ) w celu uzyskania zezwolenia na przedmiotowe prace.

Wnioskowana inwestycja realizowana będzie na działkach o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych gruntów:

Tabela nr 1

Nieruchomości zajęte dla celów budowy/~~rozbudowy~~ drogi (kategoria, numer, klasa drogi) gminna (Aleja Rodziny Hochbergów), gminna (Aleja Rodziny Hochbergów), klasy:

LP	Obręb	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]	Właściciel/Użytkownik wieczysty/Zarządca Nieruchomości wg ewidencji	Właściciel/Użytkownik wieczysty/Zarządca Nieruchomości wg KW
		Prze podziałem	Po podziale pod inwestycję			
1	0001 Szczawienko Nr 1	38/2	38/4	0,0220	Własność: Gmina Wałbrzych; Gospodarowanie zasobem nieruchomości: Prezydent Miasta Wałbrzycha	Właściciel: Gmina Wałbrzych, Wałbrzych;
2	0001 Szczawienko Nr 1	46	46/1	0,0174	Własność: Gmina Wałbrzych; Wykonywanie zadań zarządcy dróg publicznych: Prezydent Miasta Wałbrzycha	Właściciel: Gmina Wałbrzych, Wałbrzych;
3	0001 Szczawienko Nr 1	115/6	115/7	0,0464	Własność: Skarb Państwa; Wykonywanie prawa własności: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa	Brak księgi;

4	0051 Książ Nr 51	43/4	43/7	0,0223	Własność: Gmina Wałbrzych; Gospodarowanie zasobem nieruchomości: Prezydent Miasta Wałbrzycha,	Właściciel: Gmina Wałbrzych;
5	0051 Książ Nr 51	43/4	43/8	0,0102	Własność: Gmina Wałbrzych; Gospodarowanie zasobem nieruchomości: Prezydent Miasta Wałbrzycha	Właściciel: Gmina Wałbrzych;
6	0051 Książ Nr 51	43/5	-	0,0582	Własność: Gmina Wałbrzych; Gospodarowanie zasobem nieruchomości: Prezydent Miasta Wałbrzycha,	Właściciel: Gmina Wałbrzych;
7	0051 Książ Nr 51	56	56/1	0,3744	Własność: Ośrodek Hodowli Zarodowej w Kamieńcu Ząbkowickim Sp. z o.o.	Właściciel: Ośrodek Hodowli Zarodowej w Kamieńcu Ząbkowickim Sp. z o.o.
8	0051 Książ Nr 51	57	57/1	0,0236	Własność: Ośrodek Hodowli Zarodowej w Kamieńcu Ząbkowickim Sp. z o.o.	Właściciel: Ośrodek Hodowli Zarodowej w Kamieńcu Ząbkowickim Sp. z o.o.

W tabeli tej należy wskazać działki zajmowane pod projektowany pas drogowy, które nie stanowią obecnie istniejącego pasa drogowego tej drogi.

TABELA NR 2.1

Nieruchomości stanowiące istniejący pas drogowy drogi (kategoria, numer, klasa drogi) krajowej nr 35, klasy G:

L.p.	Obręb	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg ewidencji	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg KW
		przed podziałem	po podziale pod inwestycję			
uchomości, na których prace budowlane będą realizowane na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane w zw. z art. 11 i ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:						
1	0001 Szczawienko Nr 1	115/1		- 0,0119	Własność: Skarb Państwa; Wykonywanie zadań zarządcy dróg publicznych: Prezydent Miasta Wałbrzycha,	Brak księgi;
2	0051 Książ Nr 51	43/1		- 0,0079	Własność: Skarb Państwa; Wykonywanie zadań zarządcy dróg publicznych: Prezydent Miasta Wałbrzycha	Właściciel: Skarb Państwa – Prezydent Miasta Wałbrzycha,
3	0052 Lubiechów Nr 52	103		- 0,0010	Własność: Skarb Państwa; Wykonywanie zadań zarządcy dróg publicznych: Prezydent Miasta Wałbrzycha	Właściciel: Skarb Państwa – Prezydent Miasta Wałbrzycha,

Nieruchomości stanowiące istniejący pas drogowy drogi (kategoria, numer, klasa drogi) gminnej (Aleja Rodziny Hochbergów), klasy -:

uchomości, na których prace budowlane będą realizowane na podstawie oświadczenia o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane w zw. z art. 11i ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

Nieruchomości zajęte dla celów obowiązku ... (budowy i rozbiórki obiektów tymczasowych, budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, przebudowy innych dróg publicznych, budowy lub przebudowy zjazdów), określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji tych obowiązków oraz zezwolenia na ich wykonywanie, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. ... , lit. i oraz lit. j ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, bądź wykonywania robót budowlanych realizowanych na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane:

[illegible]

								bud owla nyc h na rzec z Inw esto ra	la sieci /zjaz du)		bud owla ne
1	0001 Szczawa wienko Nr 1	38/2	38/5	0,0006	Odtworzenie istniejącej skarpy w celu dowiązania wysokościowego i geometrycznego do nowoprojektowanej nawierzchni powiązania komunikacyjnego (zjazdu)	Własność: Gmina Wałbrzych; Gospodarowanie zasobem nieruchomości: Prezydent Miasta Wałbrzyska,	Właściciel: Gmina Wałbrzych,	TAK	NIE	TAK	NIE
2	0051 Książ Nr 51	53	-	0,0012	Budowa sieci uzbrojenia terenu: budowa przyłącza elektroenergetycznego	Własność: Ośrodek Hodowli Zarodowej w Kamieńcu Ząbkowickim Sp. z o.o.	Właściciel: Ośrodek Hodowli Zarodowej w Kamieńcu Ząbkowickim Sp. z o.o.;	TAK	TAK	TAK	NIE
3	0051 Książ Nr 51	53	-	0,0011	Przebudowa zjazdu	Własność: Ośrodek Hodowli Zarodowej w Kamieńcu Ząbkowickim Sp. z o.o.	Właściciel: Ośrodek Hodowli Zarodowej w Kamieńcu Ząbkowickim Sp. z o.o.;	TAK	NIE	TAK	NIE
4	0051 Książ Nr 51	54/2	-	0,0083	Budowa sieci uzbrojenia terenu: budowa sieci elektroenergetycznej, budowa sieci teletechnicznej; Budowa wiaty dla rowerów i punktu naprawy rowerów wraz z wykonaniem nawierzchni pod wymienione elementy	Własność: Gmina Wałbrzych; Gospodarowanie zasobem nieruchomości: Prezydent Miasta Wałbrzyska	Właściciel: Gmina Wałbrzych;	TAK	TAK	TAK	NIE
5					Przebudowa	Własność:	Właściciel:				

	0051 Książ Nr 51	54/2	-	0,0058	a zjazdu	Gmina Wałbrzych; Gospodarowanie zasobem nieruchomości: Prezydent Miasta Wałbrzycha,	Gmina Wałbrzych;	TAK	NIE	TAK	NIE
6	0051 Książ Nr 51	57	57/2	0,0023	Odtworzenie istniejącej skarpy w celu dowiązania wysokościowego i geometrycznego do nowoprojektowanej drogi dla rowerów; odtworzenie istniejących terenów zielonych w celu dowiązania wysokościowego i geometrycznego do budowanej drogi dla pieszych i rowerów (w śladzie istniejącego traktu leśnego)	Własność: Ośrodek Hodowli Zarodowej w Kamieńcu Ząbkowickim Sp. z o.o.	Właściciel: Ośrodek Hodowli Zarodowej w Kamieńcu Ząbkowickim Sp. z o.o.;	TAK	NIE	TAK	NIE

TABELA NR 4

Podział nieruchomości, oznaczonych według katastru nieruchomości, sporządzonych na mapach sytuacyjno-wysokościowych w skali 1:500 - stanowiących załącznik do niniejszego wniosku, jak zestawiono poniżej:

LP	OBREB	Nr jednostki rejestrowej (nr KW)	Stan przed podziałem		Stan po podziale	
			Nr działki	Pow. działki (ha)	Nr działki projektowanej	Pow. działki (ha)
1	0001 Szczawienko Nr 1	SW1W/0007307 9/5	38/2	1,0399	38/4	0,0220
					38/5	1,0179
2	0001 Szczawienko Nr 1	SW1W/0007763 1/1	46	0,6567	46/1	0,0174
					46/2	0,6393
3	0001 Szczawienko Nr 1	brak księgi	115/6	2,1557	115/7	0,0464
					115/8	2,1093
4	0051 Książ Nr 51	SW1W/0002916 4/5	43/4	0,2092	43/7	0,0223
					43/8	0,0102
					43/9	0,1768
5	0051	SW1W/0002795	56	1,8604	56/1	0,3744

	Książ Nr 51	1/5			56/2	1,4860
6	0051 Książ Nr 51	SW1W/0002795 1/5	57	4,5334	57/1	0,0236
					57/2	4,5098

TABELA NR 5

Niżej wymienione nieruchomości przeznaczone pod pas drogowy drogi gminnej, (Aleja Rodziny Hochbergów), klasy - (kategoria oraz numer drogi), oznaczone według katastru nieruchomości, przechodzą z mocy prawa na własność Gminy Wałbrzych z dniem, w którym wydana decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu:

LP	OBRĘB	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg ewidencji	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg KW
		Przed podziałem	Po podziale			
1	0001 Szczawienko Nr 1	115/6	115/7	0,0464	Własność: Skarb Państwa; Wykonywanie prawa własności: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa	Brak księgi
2	0051 Książ Nr 51	56	56/1	0,3744	Własność: Ośrodek Hodowli Zarodowej w Kamieńcu Ząbkowickim Sp. z o.o.	Właściciel: Ośrodek Hodowli Zarodowej w Kamieńcu Ząbkowickim Sp. z o.o.
3	0051 Książ Nr 51	57	57/1	0,0236	Własność: Ośrodek Hodowli Zarodowej w Kamieńcu Ząbkowickim Sp. z o.o.	Właściciel: Ośrodek Hodowli Zarodowej w Kamieńcu Ząbkowickim Sp. z o.o.

Strony postępowania mają prawo do czynnego w nim udziału, przeglądania akt sprawy oraz składania wniosków i uwag. Z materiałami dotyczącymi przedmiotowej sprawy można zapoznać się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu przy ul. Kopernika 2, Biuro Administracji Architektoniczno-Budowlanej (parter pok. nr 11A), – w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszego zawiadomienia od godz 7:30 – 14:30.

W związku z powyższym informuję, zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, że zawiadomienie niniejsze uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. od daty ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, oraz w prasie lokalnej.

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Wałbrzycha
Kierownik Biura
Administracji Architektoniczno-Budowlanej
Joanna Paska