

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

uprzejmie zaprasza do uczestnictwa w dniu 26 października 2026 r. w nieograniczonych przetargach ustnych (licytacjach) na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Gdańska:

NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWE:

| L.p. | Lokalizacja,<br>Funkcja w MPZP                                                             | Nr działki, powierzchnia,<br>nr księgi wieczystej                                                                                                                                                                                                                    | Cena wywoławcza<br>nieruchomości                           | Wadium                   | Forma zbycia                                 | Opis, uwagi i ewentualne obciążenia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                            | Minimalne<br>postąpienia | Rodzaj i godz.<br>przetargu                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 1.   | Gdańsk - Siedlce<br>ul. Jacka Malczewskiego<br>MPZP: teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej | Nieruchomość gruntowa o łącznej pow. 3.813 m², składająca się z 3 niżej wymienionych działek z obrębu 077:<br>- nr 237 o pow. 1.144 m² (KW GD1G/00055968/6),<br>- nr 236/4 o pow. 1.373 m² (KW GD1G/00248348/4),<br>- nr 235/6 o pow. 1.296 m² (KW GD1G/00248348/4). | 8.500.000 zł<br>(cena brutto, zawierająca 23% podatek VAT) | 850.000 zł               | Własność                                     | Nieruchomość gruntowa niezabudowana (duże nachylenie terenu, w jego granicach występują obszary potencjalnych zagrożeń osuwania się mas ziemnych).<br>Nabywca wyłoniony w drodze przetargu jest zobowiązany do jednoczesnego ustanowienia na części dz. nr 237 nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela dz. nr 236/1.<br>Działki nr 236/4 i 235/6 są obciążone służebnością przesyłu oraz prawem przechodu i korzystania z nieruchomości na rzecz GPEC Sp. z o.o.<br>Działy IV ksiąg wieczystych - brak wpisów.<br>I przetarg |
|      |                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                            | 85.000 zł                | Przetarg ustny nieograniczony<br>godz. 09:00 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

NIERUCHOMOŚCI LOKALOWE:

| L.p. | Lokalizacja<br>Funkcja w MPZP                                                                                                                                  | Nr działki, pow. działki,<br>nr księgi wieczystej<br>gruntu         | Pow.<br>lokalu | Cena wywoławcza<br>nieruchomości                                                                                             | Wadium                   | Forma zbycia                                 | Opis, uwagi i ewentualne obciążenia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                                                                                                                                                                |                                                                     |                |                                                                                                                              | Minimalne<br>postąpienia | Rodzaj i godz.<br>przetargu                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1.   | Gdańsk - Letnica<br>ul. Uczniowska 37 lokal nr 4 I piętro<br>MPZP: strefa zabudowy usługowej - istniejące budynki mieszkalne zostały uznane za zgodne z planem | Działka nr 113/2<br>Obr. 059 o pow. 1372 m²<br>KW GD1G/00107303/7   | 55,80 m²       | 500.000 zł<br>(cena zwolniona z VAT na podstawie art. 29a ust. 8 i art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług) | 50.000 zł                | Własność                                     | <b>Obejrzenie lokalu w dniach:</b><br>5 października 2026 r. (poniedziałek) - godz. 11:00 - 12:00<br>12 października 2026 r. (poniedziałek) - godz. 11:00 - 12:00<br>Lokal obejmujący 2 pokoje, kuchnię, łazienkę z WC i przedpokój przeznaczony na sprzedaż wraz z udziałem wynoszącym 2230/10000 w częściach wspólnych budynku i prawie współwłasności niewydzielonej części działki nr 113/2 obr. 059. <b>Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 18,40 m².</b><br>W księdze wieczystej GD1G/00107303/7 w dziale III ujawniono wpisy:<br>1) ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości obejmującej działkę nr 113/2, obręb 59, polegający na:<br>- wykonaniu robót budowlanych zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym - a ponadto polegający na: a) każdorazowym udostępnianiu nieruchomości po zrealizowaniu przebudowy infrastruktury w celu swobodnego dojścia i dojazdu do urządzeń przesyłowych, umożliwiających wykonanie czynności związanych z konserwacją, modernizacją i przebudowa oraz usuwaniem awarii; b) prawie właściciela urządzenia wodociągowego i kanalizacyjnego do utrzymania na nieruchomościach, nie stanowiących jego własności, elementów naziemnych takich jak pokrywy studni, zasuw, itp.; c) prawie właściciela urządzeń elektroenergetycznych do utrzymania na nieruchomości, nie stanowiących jego własności słupów wraz z przewodami elektroenergetycznymi;<br>2) roszczenie dotychczasowego właściciela gruntu o opłatę przekształceniową w odniesieniu do każdorazowego właściciela nieruchomości.<br>Dział IV - wolny od wpisów.<br>I przetarg |
|      |                                                                                                                                                                |                                                                     |                |                                                                                                                              | 5.000 zł                 | Przetarg ustny nieograniczony<br>godz. 09:20 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2.   | Gdańsk - Nowy Port<br>ul. Ks. Mariana Góreckiego 8 lokal nr 3,4A<br>II piętro<br>MPZP: funkcja mieszkaniowo - usługowa                                         | Działka nr 259/2<br>obr. 060 o pow. 248 m²<br>KW GD1G/00081618/9    | 94,47 m²       | 720.000 zł<br>(cena zwolniona z VAT na podstawie art. 29a ust. 8 i art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług) | 72.000 zł                | Własność                                     | <b>Obejrzenie lokalu w dniach:</b><br>5 października 2026 r. (poniedziałek) - godz. 13:00 - 14:00<br>12 października 2026 r. (poniedziałek) - godz. 13:00 - 14:00<br>Lokal obejmujący 4 pokoje, 2 kuchnie, 2 przedpokoje, łazienkę z WC, schowek gospodarczy, WC poza lokalem - przeznaczony do sprzedaży wraz z udziałem wynoszącym 9447/57363 w częściach wspólnych budynku i prawie współwłasności niewydzielonej części działki nr 259/2.<br>Budynek przy ul. Ks. Mariana Góreckiego 8 wpisany jest do Gminnej i Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków - z uwagi na objęcie budynku ochroną na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - dla zbywanego lokalu nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej.<br><b>Lokal nr 3,4A posiada wyodrębnioną księgę wieczystą nr GD1G/00365061/4 - działy III i IV wolne od wpisów.</b><br>W księdze wieczystej gruntu GD1G/00081618/9 ujawniono wpisy:<br>1) w dziale I-SP - nieodpłatne, na czas nieokreślony prawo korzystania z całej działki gruntu nr 259/3 na rzecz każdorazowych właścicieli działki gruntu nr 259/2;<br>2) w dziale III - nieodpłatna i bezterminowa służebność przejazdu i przechodu do drogi publicznej, to jest do ul. Ks. Mariana Góreckiego na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 259/3. Służebność ograniczona do pasa biegnącego przez bramę wjazdową w budynku przy ul. Ks. Mariana Góreckiego 8<br>Dział IV - wolny od wpisów.<br>I przetarg                                                                                                                                 |
|      |                                                                                                                                                                |                                                                     |                |                                                                                                                              | 7.200 zł                 | Przetarg ustny nieograniczony<br>godz. 09:40 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 3.   | Gdańsk - Przeróbka<br>ul. Teofila Lenartowicza 3 lokal nr 5<br>II piętro<br>MPZP: strefa mieszana usługowo - mieszkaniowa                                      | Działka nr 157/5<br>obr. 092<br>o pow. 458 m²<br>KW GD1G/00244856/0 | 47,86 m²       | 300.000 zł<br>(cena zwolniona z VAT na podstawie art. 29a ust. 8 i art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług) | 30.000 zł                | Własność                                     | <b>Obejrzenie lokalu w dniach:</b><br>5 października 2026 r. (poniedziałek) - godz. 09:00 - 10:00<br>12 października 2026 r. (poniedziałek) - godz. 09:00 - 10:00<br>Lokal obejmujący 2 pokoje, kuchnię, łazienkę z WC, przedpokój i pomieszczenie gospodarcze przeznaczony na sprzedaż wraz z udziałem wynoszącym 18/100 w częściach wspólnych budynku i prawie współwłasności niewydzielonej części działki nr 157/5 obr. 092. <b>Do lokalu przynależy pomieszczenie piwniczne o powierzchni użytkowej 10,90 m².</b><br>Budynek przy ul. Teofila Lenartowicza 3 wpisany jest do Gminnej i Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków - z uwagi na objęcie budynku ochroną na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - dla zbywanego lokalu nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej.<br>Działy III i IV KW GD1G/00244856/0 wolne od wpisów (brak obciążeń).<br>I przetarg                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|      |                                                                                                                                                                |                                                                     |                |                                                                                                                              | 3.000 zł                 | Przetarg ustny nieograniczony<br>godz. 10:00 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

Warunkiem wzięcia udziału w przetargach jest wpłacenie wadium w pieniądzu (PLN) na daną lokalizację - w podanej wysokości przelewem do dnia 19 października 2026 r. na konto: **Urząd Miejski - Bank Polska Kasa Opieki S.A. 20 1240 1268 1111 0010 3877 5782.**

W przypadku przelewów wykonywanych spoza granic Polski: **IBAN: PL20 1240 1268 1111 0010 3877 5782 SWIFT: PKOP PL PW.**

**UWAGA!** Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy. Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miejskiego w Gdańsku najpóźniej **w dniu 19 października 2026 r.** - pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony (w przypadku nabywania nieruchomości na współwłasność - stosowna informacja winna być umieszczona na wpłacie wadium). Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z warunkami przetargu, tj. z Zarządzeniami Prezydenta Miasta Gdańska przeznaczającymi ww. nieruchomości do sprzedaży, z zapisami MPZP (w przypadku nieruchomości gruntowych - z uwarunkowaniami urbanistyczno-architektonicznymi), jak również z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Wadium wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Różnica wynikająca z uzyskanej ceny w przetargu a wpłaconym wadium winna zostać uiszczona najpóźniej 1 dzień przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego. O miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od daty podania do publicznej wiadomości informacji o wyniku przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, wpłacone wadium ulegnie przepadkowi.

Do przetargów mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców)

Uczestnicy przetargu (ewent. pełnomocnicy) winni okazać:

- aktualny dowód tożsamości (dowód osobisty, paszport);
- dowód wpłaty wadium, który jest równoznaczny z akceptacją warunków przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz potwierdzeniem przez potencjalnego nabywcę faktu zapoznania się ze stanem prawnym i fizycznym wybranej przez siebie nieruchomości;
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualny wypis z właściwego rejestru (w przypadku reprezentacji - konieczne jest pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego);
- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) pozostających w związku małżeńskim, a nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka w formie aktu notarialnego lub z notarialnym poświadczeniem podpisu, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
- w przypadku osób posiadających rozdzielną majątkową warunkiem dopuszczenia do przetargu jest posiadanie stosownego aktu notarialnego potwierdzającego powyższe.

Informacje dodatkowe:

- opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca;
- wysokość podatku od nieruchomości ustalona zostanie na podstawie wniosku nabywcy, wg stosownej uchwały Rady Miasta Gdańska;
- organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany sali przeprowadzania przetargów.

**PRZETARGI PRZEPROWADZONE BĘDĄ W SIEDZIBIE URZĘDU MIEJSKIEGO W GDAŃSKU PRZY UL. NOWE OGRODY 8/12 - W SALI nr 107.  
PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA ZASTRZEGA SOBIE PRAWO ODWOŁANIA PRZETARGÓW Z UZASADNIONYCH PRZYCZYN.**

Ogłoszenie jest zamieszczone pod adresem internetowym <http://www.gdansk.pl>, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz zostało wywieszone do publicznej wiadomości na tablicach ogłoszeń (w tym na tablicy elektronicznej) w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gdańsku. Szczegółowych informacji na temat ww. przetargów zasięgnąć można pod nr telefonu 058 323-63-41 (lokale mieszkalne), 058 323-63-42 (nieruchomości gruntowe).