

# KRAJOWE PRZEDYPISY DLA WŁASNIKÓW I UŻYTKOWNIKÓW TERENÓW PRZEDYZNACZONYCH DO ZABUDOWY USŁUG TURYSTYCZNYCH, REKREACJI I SPORTU ORAZ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z USŁUGAMI W BRZÓZKACH, GMINA NOWE WARPNO



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

## ODDZIAŁ TERENOWY W SZCZECINIE

podaje do publicznej wiadomości informację, że w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, Oddziału Terenowego w Szczecinie przy ulicy Bronowickiej 41, odbędzie się przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości, wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej na terenie **Gminy Nowe Warpno**.

**NOWA NIŻSZA CENA -10%**

**w dniu 27.06.2025 r.**

**obręb Brzózki**

**o godz. 13.00**

|                                               |                       |
|-----------------------------------------------|-----------------------|
| - dz. nr <b>348/1</b> o pow. <b>0,2609 ha</b> | <b>234 360,00 zł</b>  |
| cena wywoławcza nieruchomości wynosi          | <b>260 400,00 zł;</b> |

**o godz. 13.30**

|                                               |                       |
|-----------------------------------------------|-----------------------|
| - dz. nr <b>348/2</b> o pow. <b>0,3418 ha</b> | <b>306 630,00 zł</b>  |
| cena wywoławcza nieruchomości wynosi          | <b>340 700,00 zł.</b> |



### Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Warpno dz. nr 348/1 i 348/2 położona jest w strefie oznaczonej jako **5\_UT/US.1 – dominującej zabudowy usług turystycznych, rekreacji i sportu z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną z dopuszczeniem lokalizacji funkcji uzupełniającej: zabudowy mieszkaniowej z usługami oraz obiektów celu publicznego**.

Dodatkowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem ogłoszenia można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Szczecinie ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin, tel. 91 81 44 216 lub 91 81 44 224.