



WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O ROKOWANIACH PO DRUGIM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM ZAKOŃCZONYM WYNIKIEM NEGATYWNYM NA SPRZEDAŻ N/W NIERUCHOMOŚCI

L.p	Opis nieruchomości	Macierzysta księga wieczysta	Cena wywoławcza brutto	Termin oraz wysokość pobieranej zaliczki	Termin rokowań
1.	Stypułów 68B obręb 0018 Stypułów działka nr 502 o powierzchni 1.0700 ha; Opis użytku: Inne tereny zabudowane symbol klasoużytku: Bi o pow. 1.07 ha - Nieruchomość gruntuwa zabudowana budynkiem o przeznaczeniu innym niż mieszkalny (budynek po byłej szkole) o powierzchni użytkowej 1.245,00 m ² . Dla nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W stosunku do działki Gmina Koźuchów nie podjęła uchwały, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j Dz.U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.), działka nie leży na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy o rewitalizacji..	KW Nr ZG1N/00061625/7 Nieruchomość jest wolna od wpisów jakichkolwiek ciężarów, ograniczeń i hipotek	979.620,00 zł	TERMIN WPLATY ZALICZKI 19 STYCZNIA 2024 r. WYSOKOŚĆ POBIERANEJ ZALICZKI W KWOCIE 97.962,00 zł	26 STYCZNIA 2024 r. godz. 8.00

Warunki rokowań:

1. Termin oraz wysokość pobieranej zaliczki:

Rokowania odbędą się w dniu 26 STYCZNIA 2024 r. o godz. 8.00 w sali nr 12 Urzędu Miejskiego w Koźuchowie.
Cena wywoławcza brutto nieruchomości: 979.620,00 zł (słownie: Dziewięćset siedemdziesiąt dziewięć tysięcy sześćset dwadzieścia 00/100) - nieruchomość zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.). **Zaliczka: 97.962,00 zł** (słownie: Dziewięćdziesiąt siedem tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt dwa zł 00/100).

2. Termin i miejsce składania pisemnych zgłoszeń do udziału w rokowaniach:

Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach, należy złożyć w terminie do dnia 22 STYCZNIA 2024 r. w Biurze Podawczym Urzędu Miejskiego w Koźuchowie ul. Rynek 1a - w zamkniętych kopertach opisanych „Rokowania na sprzedaż nieruchomości ze wskazaniem jakiej nieruchomości dotyczy”. Zaliczkę należy wpłacić w pieniądzu (PLN), w terminie do dnia 19 STYCZNIA 2024 r. na rachunek bankowy **Gminy Koźuchów Bank Spółdzielczy w Koźuchowie Nr 4996730007 0000 0000 1007 0006 ze wskazaniem jakiej nieruchomości dotyczy z podaniem danych osoby przystępującej do rokowań. Za datę wniesienia zaliczki uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Koźuchów.**

Ogłoszenie o rokowaniach podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Koźuchowie, opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Urzędu. Ogłoszenie o rokowaniach zamieszczone zostanie w prasie ogólnokrajowej oraz o zasięgu obejmującym powiat. Informacje o nieruchomościach będących przedmiotem zbycia w drodze rokowań, można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Koźuchowie w Wydziale Gospodarki Komunalnej, pokój nr 5, tel. 68 355 59 45.