CHORZÓW
wprawia w ruch

# PREZYDENT MIASTA CHORZÓW

## ogłasza

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Miasta Chorzów, położonej w Chorzowie przy ulicy Ptasiej, obejmującej działki oznaczone numerami geodezyjnymi: 1091/9 o powierzchni 58 m², 1134/9 o powierzchni 332 m², powierzchnia łączna 390 m², dla których Sąd Rejonowy w Chorzowie prowadzi księgę wieczystą pod numerem KA1C/00003200/7.**

Przeznaczenie: 40MN2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ZP – tereny zieleni o funkcji parkowej, osiedlowej i towarzyszącej, 40KDD2 – tereny komunikacji drogowej – drogi dojazdowe (pas terenu wzdłuż ul. Ptasiej).

Teren niezabudowany, porośnięty roślinnością (roślinność trawiasta, pojedyncze drzewa). W niedalekiej odległości znajduje się zespół przyrodniczo-krajobrazowy Żabie Doły. Działki posiadają dostęp do drogi publicznej o małej przepustowości. Działki nieuzbrojone. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się sieć energetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna.

**Cena wywoławcza nieruchomości – 117.000,00 zł (300,00 zł/m²)**

Cena sprzedaży ww. nieruchomości osiągnięta w przetargu, powiększona zostanie o należny podatek VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Cena sprzedaży prawa własności nieruchomości uzyskana w przetargu, winna być wpłacona w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:**

1. Wpłacenie wadium w formie pieniężnej w wysokości 11.700,00 zł, najpóźniej do dnia 11.08.2022 r., przelewem na konto: Urząd Miasta Chorzów Miasto na prawach powiatu, ul. Rynek 1, 41 – 500 Chorzów, ING Bank Śląski S.A. Nr 75 1050 1214 1000 0010 0000 3671, przy czym za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany powyżej rachunek bankowy. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość której wpłata dotyczy. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które przetargu nie wygrały, wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy.

2. Złożenie oświadczenia na stosownym druku (druk do pobrania w Urzędzie Miasta Chorzów), najpóźniej do dnia 11.08.2022 r., do godziny 15:00 w Urzędzie Miasta Chorzów, ul. Rynek 1, IV piętro, pok. 425.

**Przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbędzie się w dniu 16 sierpnia 2022 r. o godz. 10:00 w Urzędzie Miasta Chorzów, ul. Rynek 1, II piętro, pok. 236.**

Nabywca akceptuje, że Miasto Chorzów nie będzie ponosiło odpowiedzialności za ewentualne szkody spowodowane koniecznością poniesienia ewentualnych kosztów obowiązkowego usunięcia zanieczyszczeń lub skażeń, które występują lub mogą wystąpić po podpisaniu umowy sprzedaży nieruchomości lub rekultywacji terenu, dokonanej na mocy decyzji albo rozstrzygnięć sądowych wydanych po podpisaniu umowy sprzedaży. Ponadto Miasto Chorzów nie będzie odpowiadało za konieczność poniesienia ewentualnych dodatkowych kosztów, związanych z zabezpieczeniem terenu, a wynikających z faktu usytuowania przedmiotowej nieruchomości na terenach objętych ograniczeniami zabudowy kubaturowej, z uwagi na występujące pustki po starej, płytkiej eksploatacji węgla kamiennego. W umowie sprzedaży nabywca zrzeknie się dochodzenia w przyszłości wszelkich roszczeń z tego tytułu.

W dniu 25.05.2022 r. bezskutecznie upłynął termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, bliżej opisanej w pkt 1 na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Ogłoszenia o przetargach dostępne są również na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Chorzów, ul. Rynek 1, stronie internetowej miasta www.chorzow.eu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Dodatkowe warunki przetargu można uzyskać codziennie w dniach pracy Urzędu Miasta Chorzów, ul. Rynek 1 w pokoju 429, tj. od poniedziałku do środy od godz. 7:30 – 15:00, w czwartki od godz. 7:00 – 17:00 oraz w piątki od godz. 7:00 – 13:00, tel. 32 416 50 00 wew. 386 lub e-mail: szczygiel_m@chorzow.eu.

**Prezydent Miasta Chorzowa ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.**