



**WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O I USTNYM PRZETARGU
NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI
CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA GLIWICE**

Prezydent Miasta Gliwice ogłosił I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż części nieruchomości miasta Gliwice

Lp.	Położenie i opis nieruchomości	Nr działki, identyfikator działki, użytek, obręb	Powierzchnia działki	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości brutto	Wadium/ Minimalne postąpienie
	Działka nr 236/4, obręb Czechowice Północ jest położona przy ul. Ziemiećickiej w Gliwicach. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i tereny upraw polowych. Działka stanowi teren płaski, nieogrodzony, niezabudowany. Kształt działki regularny, prostokątny, optymalny pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. W pasie drogi wewnętrznej (symbol 02KDW w miejscowym planie) przebiegają sieci: wodociągowa (woA250 i wo160), elektroenergetyczna (eS), telekomunikacyjna (t). Sieć kanalizacji sanitarnej (ks200) przebiega w pasie drogi publicznej ul. Ziemiećickiej. Warunki techniczne podłączenia poszczególnych mediów należy uzgadniać bezpośrednio z dysponentami sieci. Na działce mogą wystąpić inne niezainwentaryzowane sieci, za które będzie odpowiadał przyszły nabywca. Wszystkie istniejące urządzenia odwodnieniowe znajdujące się w granicach działki stanowią własność właściciela odwadnianego terenu, a następnie przyszłego nabywcy. W granicach ww. działki mogą znajdować się przewody drenarskie, w momencie przeprowadzania jakichkolwiek prac należy zwrócić na nie szczególną uwagę. W przypadku ich uszkodzenia nabywca zobowiązany jest do usunięcia awarii na własny koszt oraz we własnym zakresie. Działy III i IV księgi wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej działki wolne są od wpisów. Skomunikowanie dz. 236/4, obr. Czechowice Północ powinno odbywać się poprzez działkę nr 320 oraz część działki nr 237 obr. Czechowice Północ (własność Gminy Gliwice, droga wewnętrzna) zjazdem istniejącym od drogi publicznej ul. Ziemiećickiej.	Działka nr 236/4, obrab Czechowice Północ Identyfikator działki: 246601_1.0022.236/4 Użytek: RV	0,0921 ha	Działka nr 236/4, obr. Czechowice Północ położona jest na terenie, dla którego od 8 września 2015 r. obowiązuje <i>miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego „osiedle Czechowice”</i>, przyjęty uchwałą nr XLIII/906/2014 Rady Miejskiej w Gliwicach z 8 maja 2014 r. (Dz.Urz.Woj.Śl. z 2015 r., poz. 4567). Zgodnie z ustaleniami ww. planu, działka nr 236/4, obr. Czechowice Północ znajduje się na terenie o symbolu 2MNN, co oznacza: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – nowy. Dla terenów oznaczonych symbolem 2MNN ustalono: 1) <u>przeznaczenie podstawowe</u> - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; 2) <u>przeznaczenie uzupełniające</u>: a) usługi nieuciążliwe, b) budynki gospodarcze, c) garaże, d) sieci infrastruktury technicznej, e) drogi wewnętrzne, dojeżdża, dojazdy, miejsca postojowe dla samochodów osobowych, f) zieleń towarzysząca i ogrody przydomowe, g) obiekty małej architektury; (...) 4) <u>zasady zabudowy i zagospodarowania terenów</u>: (...) b) zakaz realizacji zabudowy szeregowej, c) zakaz realizacji więcej niż 3 kondygnacji nadziemnych. W §9 ust.2 części tekstowej ww. planu miejscowego ustala się nakaz utrzymania ciągłości elementów systemu przyrodniczego, poprzez: 1) (...); 2) zakaz całkowitej likwidacji urządzeń i rowów melioracyjnych-dopuszcza się ich przebudowę; 3) (...). Zgodnie z ustaleniami planu, działki znajdują się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 330 „Gliwice” oraz w granicach strefy „OW” obserwacji archeologicznej. Na rysunku planu uwidoczniony został przebieg nieprzekraczalnych linii zabudowy.	341 100,00 zł Cena nieruchomości jest ceną brutto i zawiera podatek VAT w wysokości 23%, zgodnie z ustawą z 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U 2025.775).	34 200,00 zł/ 3 420,00 zł

Przetarg odbędzie się **24 września 2025 r. o godzinie 12.00** w Urzędzie Miejskim w Gliwicach przy ul. Jasnej 31A, sala nr 206 (miejsce przetargu może ulec zmianie – informacja będzie opublikowana w BIP Urzędu Miejskiego w Gliwicach).

Wadium należy wnieść do **17 września 2025 r.** na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – Bank Millennium nr **79 1160 2202 0000 0005 0904 4033**.

Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego miasta Gliwice.

Ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gliwicach – gliwice.eu, w Biuletynie Informacji Publicznej – bip.gliwice.eu oraz na elektronicznej tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gliwicach. Ponadto wyciąg został zamieszczony w prasie lokalnej („Miejskim Serwisie Informacyjnym – Gliwice”) oraz w prasie regionalnej (Gazecie Wyborczej”

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami – Zespół ds. zbywania, pok. 16, ul. Jasna 31A Gliwice, w godzinach: pn - śr: 08.00-16.00; czw: 08.00-17.00; pt: 08.00-15.00, tel. 32/338-64-41, 32/338-64-12, 32/338-64-08, 32/338-64-11.