OGŁOSZENIE
o przetargu na zbycie nieruchomości

Burmistrz Miasta Szczecinek ogłasza:

1. przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka **numer 459/97 o pow. 17 m², położonej w obrębie 13 przy ul. Lipowej** w Szczecinku, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Winniczna" pod teren dróg wewnętrznych z dopuszczeniem : a) lokalizacji garaży jedno i wielostanowiskowych, b) dopuszczeniem lokalizacji pieszo-jezdni. Nieruchomość wpisana do księgi wieczystej KO1I/00021849/8 w Sądzie Rejonowym w Szczecinku. **Sprzedaż działki nr 459/97 następuje wraz z udziałem do 1/65 części w działkach nr : 459/88, 464/2, 465/8** o łącznej pow. 1.616 m² w obrębie 13 przy **ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego i ul. Lipowej**, stanowiących komunikację w kompleksie garażowym. Nieruchomość wpisana do księgi wieczystej KO1I/00042900/7 w Sądzie Rejonowym w Szczecinku. W dziele trzecim powołanej księgi wieczystej wpisana jest służebność gruntowa polegająca na obciążeniu działek nr : 459/88, 464/2, 465/8 prawem przejścia i przejazdu przez każdoczesnego właściciela (współwłaściciela) lub użytkownika wieczystego działek nr : 459/59 oraz 459/102 opisanych w księdze wieczystej KO1I/00021849/8.

Cena wywoławcza - 15.000,00 zł netto (do ceny ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu podpisania umowy notarialnej)
Wadium - 1.500,00 zł
Minimalne postąpienie - 150,00 zł

2. przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka **numer 459/96 o pow. 17 m², położonej w obrębie 13 przy ul. Lipowej** w Szczecinku, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Winniczna" pod teren dróg wewnętrznych z dopuszczeniem : a) lokalizacji garaży jedno i wielostanowiskowych, b) dopuszczeniem lokalizacji pieszo-jezdni. Nieruchomość wpisana do księgi wieczystej KO1I/00021849/8 w Sądzie Rejonowym w Szczecinku. **Sprzedaż działki nr 459/97 następuje wraz z udziałem do 1/65 części w działkach nr : 459/88, 464/2, 465/8** o łącznej pow. 1.616 m² w obrębie 13 przy **ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego i ul. Lipowej**, stanowiących komunikację w kompleksie garażowym. Nieruchomość wpisana do księgi wieczystej KO1I/00042900/7 w Sądzie Rejonowym w Szczecinku. W dziele trzecim powołanej księgi wieczystej wpisana jest służebność gruntowa polegająca na obciążeniu działek nr : 459/88, 464/2, 465/8 prawem przejścia i przejazdu przez każdoczesnego właściciela (współwłaściciela) lub użytkownika wieczystego działek nr : 459/59 oraz 459/102 opisanych w księdze wieczystej KO1I/00021849/8.

Cena wywoławcza - 15.000,00 zł netto (do ceny ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu podpisania umowy notarialnej)
Wadium - 1.500,00 zł
Minimalne postąpienie - 150,00 zł

3. przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka **numer 459/95 o pow. 17 m², położonej w obrębie 13 przy ul. Lipowej** w Szczecinku, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Winniczna" pod teren dróg wewnętrznych z dopuszczeniem : a) lokalizacji garaży jedno i wielostanowiskowych, b) dopuszczeniem lokalizacji pieszo-jezdni. Nieruchomość wpisana do księgi wieczystej KO1I/00021849/8 w Sądzie Rejonowym w Szczecinku. **Sprzedaż działki nr 459/97 następuje wraz z udziałem do 1/65 części w działkach nr : 459/88, 464/2, 465/8** o łącznej pow. 1.616 m² w obrębie 13 przy **ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego i ul. Lipowej**, stanowiących komunikację w kompleksie garażowym. Nieruchomość wpisana do księgi wieczystej KO1I/00042900/7 w Sądzie Rejonowym w Szczecinku. W dziele trzecim powołanej księgi wieczystej wpisana jest służebność gruntowa polegająca na obciążeniu działek nr : 459/88, 464/2, 465/8 prawem przejścia i przejazdu przez każdoczesnego właściciela (współwłaściciela) lub użytkownika wieczystego działek nr : 459/59 oraz 459/102 opisanych w księdze wieczystej KO1I/00021849/8.

Cena wywoławcza - 15.000,00 zł netto (do ceny ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu podpisania umowy notarialnej)
Wadium - 1.500,00 zł
Minimalne postąpienie - 150,00 zł

4. przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka **numer 459/94 o pow. 18 m², położonej w obrębie 13 przy ul. Lipowej** w Szczecinku, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Winniczna" pod teren dróg wewnętrznych z dopuszczeniem : a) lokalizacji garaży jedno i wielostanowiskowych, b) dopuszczeniem lokalizacji pieszo-jezdni. Nieruchomość wpisana do księgi wieczystej KO1I/00021849/8 w Sądzie Rejonowym w Szczecinku. **Sprzedaż działki nr 459/97 następuje wraz z udziałem do 1/65 części w działkach nr : 459/88, 464/2, 465/8** o łącznej pow. 1.616 m² w obrębie 13 przy **ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego i ul. Lipowej**, stanowiących komunikację w kompleksie garażowym. Nieruchomość wpisana do księgi wieczystej KO1I/00042900/7 w Sądzie Rejonowym w Szczecinku. W dziele trzecim powołanej księgi wieczystej wpisana jest służebność gruntowa polegająca na obciążeniu działek nr : 459/88, 464/2, 465/8 prawem przejścia i przejazdu przez każdoczesnego właściciela (współwłaściciela) lub użytkownika wieczystego działek nr : 459/59 oraz 459/102 opisanych w księdze wieczystej KO1I/00021849/8.

Cena wywoławcza - 15.000,00 zł netto (do ceny ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu podpisania umowy notarialnej)
Wadium - 1.500,00 zł
Minimalne postąpienie - 150,00 zł

5. II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka numer **312 o pow. 573 m², położonej w obrębie 15 przy ul. Juliana Tuwima (Osiedle Marcelin)** w Szczecinku, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „MARCELIN – 1" pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą z funkcją uzupełniającą : usługi nieuciążliwe. Nieruchomość wpisana do księgi wieczystej KW nr KO1I/00043472/4 w Sądzie Rejonowym w Szczecinku. Pierwszy przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się w dniu 23.02.2022r.

Cena wywoławcza - 50.000,00 zł netto (do ceny ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu podpisania umowy notarialnej)
Wadium - 5.000,00 zł
Minimalne postąpienie - 500,00 zł

6. II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka numer **330 o pow. 665 m2, położonej w obrębie 15 przy ul. Bolesława Prusa (Osiedle Marcelin)** w Szczecinku, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „MARCELIN – 1" pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą z funkcją uzupełniającą: usługi nieuciążliwe. Nieruchomość wpisana do księgi wieczystej KW nr KO1I/00043472/4 w Sądzie Rejonowym w Szczecinku. Pierwszy przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się w dniu 23.02.2022r.

Cena wywoławcza - 60.000,00 zł netto (do ceny ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu podpisania umowy notarialnej)
Wadium - 6.000,00 zł
Minimalne postąpienie - 600,00 zł

7. II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka nr **454/2 o pow. 1307 m², położonej w obrębie 18 przy ul. Modrzewiowej** w Szczecinku, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Pilska" pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą z funkcją uzupełniającą – usługi komercyjne. Przez nieruchomość przebiega podziemna sieć uzbrojenia - sieć kanalizacji deszczowej. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do wyrażenia zgody na wstęp **na teren działki nr 454/2 w obr. 18 przez Miasto Szczecinek** w celu swobodnego dostępu do przebiegającej przez w/w działkę sieci kanalizacji deszczowej, w tym na dojazd specjalistycznego sprzętu, w przypadku konieczności dokonywania wszelkich napraw, remontów, konserwacji i modernizacji na czas eksploatacji tych urządzeń z prawem dostępu do nich w pasie gruntu zgodnie z przebiegiem sieci z zastrzeżeniem, że uprawniony zobowiązany jest niezwłocznie po zakończeniu każdorazowych czynności i prac na gruncie przywrócić grunt do stanu pierwotnego. Ponadto na terenie działki nr 454/2 w obr. 18 planowane jest wykonanie sieci gazowej. Jeżeli projektowana zabudowa będzie kolidowała z przebiegiem sieci, wymagane jest ich przełożenie staraniem i na koszt nabywcy działki w porozumieniu i za zgodą właściciela sieci. Z lokalizacją sieci można zapoznać się w Wydziale Nieruchomości pok. 203. Nieruchomość wpisana do księgi wieczystej nr KO1I/00021688/1 w Sądzie Rejonowym w Szczecinku. Pierwszy przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się w dniu 23.02.2022r.

Cena wywoławcza - 80.000,00 zł netto (do ceny ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu podpisania umowy notarialnej)
Wadium - 8.000,00 zł
Minimalne postąpienie - 800,00 zł

8. II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka nr **454/8 o pow. 1007 m², położonej w obrębie 18 przy ul. Modrzewiowej** w Szczecinku, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Pilska" pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą z funkcją uzupełniającą – usługi komercyjne. Nieruchomość wpisana do księgi wieczystej nr KO1I/00021688/1 w Sądzie Rejonowym w Szczecinku. Pierwszy przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się w dniu 23.02.2022r.

Cena wywoławcza - 70.000,00 zł netto (do ceny ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu podpisania umowy notarialnej)
Wadium - 7.000,00 zł
Minimalne postąpienie - 700,00 zł

9. II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka numer **38/9 o pow. 5.802 m², położonej w obrębie 21 przy ul. Pilskiej** w Szczecinku, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Pilska-3" pod teren zabudowy przemysłowej lub zabudowy usługowej. Przez działkę przebiegają podziemne sieci uzbrojenia : sieci telekomunikacyjne i sieć energetyczna. Jeżeli projektowana zabudowa będzie kolidowała z przebiegiem w/w sieci, wymagane jest ich przełożenie staraniem i na koszt nabywcy działki w porozumieniu i za zgodą właściciela sieci. Z lokalizacją sieci można zapoznać się w Wydziale Nieruchomości pok. 203. Nieruchomość wpisana do księgi wieczystej nr KO1I/00030714/9 w Sądzie Rejonowym w Szczecinku. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do zapłaty jednorazowego wynagrodzenia w kwocie **31.514,32 złotych brutto** na rzecz Miasta Szczecinek z tytułu ustanowienia na czas nieoznaczony służebności gruntowej przejazdu i przechodu na działce nr 38/3 w obr. 21 na rzecz właściciela nieruchomości władnącej oznaczonej jako działka nr 38/9 w obr. 21, która nie posiada dostępu do drogi publicznej. Właściciel nieruchomości władnącej ponosi koszty ustanowienia służebności gruntowej w szczególności koszty aktu notarialnego oraz wpisu praw nabytych do księgi wieczystej. Pierwszy przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się w dniu 23.02.2022r.

Cena wywoławcza - 400.000,00 zł netto (do ceny ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu podpisania umowy notarialnej)
Wadium - 40.000,00 zł
Minimalne postąpienie – 4.000,00 zł

Miasto Szczecinek nie posiada badań geologicznych działek ujętych w ogłoszeniu o przetargu.

Przetargi na sprzedaż w/w nieruchomości zostaną przeprowadzone **w dniu 08 lipca 2022 r. o godz. 10-tej** w siedzibie Urzędu Miasta Szczecinka przy Placu Wolności 13 w sali nr 104. Osoby zainteresowane winny dokonać wpłaty wadium na konto Miasta Szczecinek numer **06 8935 0009 1300 4758 2000 0170** w Banku Spółdzielczym w Jastrowiu w taki sposób, aby na koncie Miasta wpłata znalazła się **najpóźniej w dniu 04 lipca 2022 r.**

Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne :
- osoba fizyczna będąca uczestnikiem przetargu, winna stawić się w terminie i miejscu przetargu osobiście i przedłożyć komisji przetargowej dokument tożsamości. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika takiej osoby za okazaniem dokumentu tożsamości i oryginału pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie, upoważniającego do uczestnictwa w przetargu.

W sytuacji, gdy nieruchomość nabywana będzie w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, a w przetargu uczestniczy jeden z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody (oryginał) współmałżonka lub złożenie do protokołu oświadczenia osoby przystępującej do przetargu o wyrażeniu zgody małżonka na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnej;
W przypadku **rozdzielności majątkowej**, na wpłacie winny znajdować się imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość;
Powyższe dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą.
- spółki cywilne uczestniczące w przetargu winny być reprezentowane w terminie i miejscu przetargu przez wspólnika dysponującego dokumentem tożsamości i oryginałem pełnomocnictwa notarialnego do uczestnictwa w przetargu udzielonego przez wszystkich wspólników. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika spółki cywilnej posiadającego dowód tożsamości i oryginał pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie udzielonego przez wszystkich wspólników spółki cywilnej;
- podmiot podlegający wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego będący uczestnikiem przetargu, reprezentowany jest przez osobę lub osoby umocowane do zaciągania zobowiązań w jego imieniu zgodnie z zapisami w Krajowym Rejestrze Sądowym. Osoba ta lub osoby winny stawić się w terminie i miejscu przetargu osobiście z dokumentem tożsamości. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika podmiotu podlegającego wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego za okazaniem dowodu tożsamości i oryginału pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie do uczestnictwa w przetargu udzielonego przez osobę lub osoby umocowane do zaciągania zobowiązań w imieniu tego podmiotu, zgodnie z zapisami w Krajowym Rejestrze Sądowym;

Przy wpłacie wadium, na dowodzie wpłaty **należy określić nieruchomość poprzez podanie numeru działki i obrębu ewidencyjnego. W przypadku jeśli wpłata następuje z konta innej osoby niż nabywająca nieruchomość, na dowodzie wpłaty wadium należy również podać imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Miasta Szczecinek. Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. Nabywca nieruchomości ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości. Zawiadomienie o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Działki licytowane będą w kolejności ujętej w ogłoszeniu.
Bliższych informacji udziela się w Wydziale Nieruchomości Urzędu Miasta Szczecinka pok. nr 203 (II p.) lub telefonicznie pod numerem (0-94) 371-41-41(40).

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Wydziału Nieruchomości w Urzędzie Miasta w oraz opublikowano na stronach internetowych : www.szczecinek.pl – Strefa Inwestora - Nieruchomości przeznaczone do zbycia oraz www.bip.szczecinek.pl – Przetargi na zbycie nieruchomości.
Administratorem danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miasta Szczecinek jest Burmistrz Miasta. Szczegółowe informacje dotyczące zasad przetwarzania danych osobowych znajdują się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Szczecinek, dostępnym pod adresem strony internetowej www.bip.szczecinek.pl