

**ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych, położonych w obrębach:
0005 Stargard gmina Miasto Stargard, 0013 Lipnik gmina Stargard, 0014 Rajkowo gmina Kołbaskowo**

Lp.	Gmina	Obręb	Nr działki	Powierzchnia	Nr Księgi wieczystej	Udział w drogach i nr Księgi wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza (zł)	Wadium (zł)	Wysokość postąpienia (zł)	Godzina przetargu
1.	Miasto Stargard	0005 Stargard	4/87	5143 m ²	SZ1T/00049601/1	Brak	Teren obiektów produkcyjnych, składow i magazynów (11.P) (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2018 r., poz. 2463 oraz z 2020 r. poz. 1504)	361 000	36 100	3 610	9:00
2.	Miasto Stargard	0005 Stargard	5/12	5949 m ²	SZ1T/00049601/1	Brak	Teren obiektów produkcyjnych, składow i magazynów (12.P) (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2018 r., poz. 2463 oraz z 2020 r. poz. 1504)	340 000	34 000	3 400	9:30
3.	Stargard	0013 Lipnik	Kompleks 30/34 30/99	3028 m ² 307 m ²	SZ1T/00049600/4 SZ1T/00121176/1	Brak	Teren zabudowy usługowej nieuciążliwej (32 Ud). Ciąg pieszy-osiedlowy wewnętrzny (34 KP) (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 28 stycznia 2004 r., nr 7, poz. 138)	234 000	23 400	2 340	10:00
4.	Stargard	0013 Lipnik	23/68	11685 m ²	SZ1T/00061693/2	Brak	Brak	149 000	14 900	1 490	10:30
5.	Kołbaskowo	0014 Rajkowo	4/11	10191 m ²	SZ2S/00017824/3	0,50 w dz. nr 4/12 SZ2S/00040869/0	Teren zabudowy produkcyjnej i rolniczej (1.P i 19.R) (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2008 r., Nr 58, poz. 1326)	1 980 000	99 000	19 800	11:00

Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dziennik Ustaw z 2024 r. poz. 82), grunt działek nr: **4/87, 5/12** z obrębów 0005 Stargard oraz nr **30/34, 30/99, 26/68** z obrębów 0013 Lipnik oraz **4/11** z obrębów 0014 Rajkowo, nie jest wyłączony z produkcji rolnej, ponadto grunt działki nr **5/12** z obrębów 0005 Stargard oraz działki nr **23/68** z obrębów 0013 Lipnik nie jest również wyłączony z produkcji leśnej.

Działki gruntu nr **4/87, 5/12** z obrębów 0005 Stargard, nr **30/34, 30/99, 23/68** z obrębów 0013 Lipnik, nie są uzbrojone w urządzenia infrastruktury technicznej.

Przez teren działek nr **4/87, 5/12** z obrębów 0005 Stargard przebiegają istniejące napowietrzne sieci elektroenergetyczne 110 kV oraz usytuowane są słupy kratowe wysokiego napięcia.

Na podstawie zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, działki gruntu nr **30/34, 30/99** z obrębów 0013 Lipnik gmina Stargard znajdują się w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Lipnik”.

Informacje szczegółowe dotyczące niezabudowanej działki **23/68** z obrębów 0013 Lipnik:

- dla dz. **23/68** została wydana przez Starostę Stargardzkiego decyzja zobowiązująca do wykonania zadań z zakresu gospodarki leśnej (decyzja do wglądu u administratora nieruchomości),
- dla działki nr **23/68** (ówcześnie 23/58) z obrębów 0013 Lipnik w roku 05.05.2022 r. została wydana decyzja Zarządu Powiatu Stargardzkiego na lokalizację jazdu publicznego w pasie drogowym z drogi powiatowej nr 1703 – działka nr 189/2 obręb Kunowo gmina Kobyłanka (decyzja do wglądu u administratora nieruchomości).

Informacje szczegółowe dotyczące zabudowanej działki **4/11** z obrębów 0014 Rajkowo:

- Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego teren działki nr **4/11** w części przeznaczony jest jako teren zabudowy produkcyjnej 1P (pow. 7993 m²) oraz teren rolniczy 19R (pow. 2198 m²),
- działka nr **4/11** stanowi grunt rolny zabudowany, wg KST – budynkiem produkcyjnym, usługowym i gospodarczym dla rolnictwa (dawna obora), jednokondygnacyjnym z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczonym, o powierzchni zabudowy 1264 m²; działka nie jest uzbrojona w urządzenia infrastruktury technicznej, przez jej teren przechodzi instalacja wodociągowa oraz telefoniczna.
Za budynkiem od strony północnej znajdują się: a) pod placem manewrowym – nieużywany zbiornik na nieczystości płynne, obecnie w złym stanie technicznym; płyta zbiornika miejscami silnie skorodowana i zawałona – otwory wypełnione gruzem i odpadami; b) kompostownik ze ścianami oporowymi z wbitych w ziemię betonowych płyt drogowych.
Na terenie działki znajduje się również wolnostojąca budowla (wiata stalowa) z dachem jednonadspadowym pokrytym płytą azbestowo-cementową, o długości ok. 27 m i szerokości ok. 3,3 m; budowla w złym stanie technicznym – konstrukcja stalowa skorodowana, w części wiaty brak jest poszczególnych elementów.
- działka nr **4/11** posiada użytek gruntowy Br-RII, Br-RIIa, PsII,
- sprzedaż zabudowanej działki nr 4/11 zwolniona jest z podatku od towarów i usług** na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 361, ze zmianami),
- „Inwentaryzacja architektoniczna zabudowań gospodarczych w Rajkowie na dz. nr **4/11**” (wykonana w maju 2013 r.) – do wglądu u administratora nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w dniu 31 lipca 2025 r. w Zachodniopomorskim Uniwersytecie Technologicznym w Szczecinie przy al. Piastów 48, V piętro, pok. 521.

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu. Wadium należy wpłacić na

konto Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie, **Santander Bank Polska S.A. 11 1090 1492 0000 0001 0766 8908** z dopiskiem na dowodzie wpłaty **„wadium na działkę nr ...”**. Wadium winno być uznane na rachunku bankowym Uczelni najpóźniej w dniu **29 lipca 2025 r.**

- Wpłata wadium powoduje przyjęcie wszelkich warunków przetargu bez zastrzeżeń, opisanych szczegółowo w **Regulaminie sprzedaży, najmu i dzierżawy nieruchomości Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie oraz przenoszenia prawa wieczystego użytkowania, a także najmu i dzierżawy nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie**, który znajduje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej ZUT w Szczecinie w zakładce **„Przetargi – sprzedaż – nieruchomości”**.
- Cena wywoławcza, wysokość postąpienia, cena wylicytowana** podawane są w kwotach **netto**. Do ustalonej w przetargu ceny naliczony zostanie podatek od towarów i usług, według przepisów i stawek obowiązujących na dzień zawarcia umowy.
- Osoba fizyczna (w tym prowadząca działalność gospodarczą) zobowiązana jest: a) przedłożyć komisji dokument tożsamości; b) przedłożyć na piśmie oświadczenie dotyczące stanu cywilnego, a w przypadku pozostawania w związku małżeńskim, oświadczenie, do czyjego majątku – osobistego bądź wspólnego, zamierza nabyć nieruchomości; c) stawić się na przetargu ze współmałżonkiem lub stosownym udzielonym na piśmie pełnomocnictwem współmałżonka, zawierającym jego zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości oraz zgodę do podejmowania wszystkich czynności, w tym prawnych, prowadzących do odpłatnego nabycia nieruchomości (w przypadku nabywania nieruchomości do majątku wspólnego) bądź przedłożyć dokument o ustanowieniu rozdzielności majątkowej (w przypadku, gdy taka sytuacja zachodzi).
- Sprzedaż nieruchomości wymaga uzyskania przez ZUT zgody właściwych organów.
- Przeniesienie własności nieruchomości nastąpi po uprzednim zawarciu warunkowej umowy sprzedaży nieruchomości i niewykonaniu przez uprawniony przepisami prawa organ (osoba) przysługującego mu (jej) prawa pierwokupu nieruchomości.
- Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie **zastrzega sobie prawo wskazania Kancelarii Notarialnej** przeprowadzającej transakcję – koszty zakupu ponosi nabywca nieruchomości.
- ZUT umożliwia wgląd do dokumentacji umożliwiającej weryfikację stanu prawnego i faktycznego nieruchomości. Koszty ewentualnego okazania granic przez geodetę, ponosi nabywca nieruchomości.
- Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie nie dysponuje danymi, co do warunków gruntowo – wodnych, występowania ewentualnych zanieczyszczeń gruntu w obrębie zbywanej nieruchomości oraz przykrytych warstwą gleby elementów będących pozostałością po konstrukcjach budowlanych. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu mogą za zgodą ZUT, wykonać stosowne badania własnym staraniem i na własny koszt.
- ZUT **zastrzega sobie prawo do odwołania, unieważnienia lub zamknięcia przetargu w całości lub w części**, bez podania przyczyny.
- Dodatkowe informacje dotyczące ww. nieruchomości, można uzyskać pod nr tel. 91 578 25 65, 661 026 076 lub drogą elektroniczną, wysyłając wiadomość e-mail na adres: gospodarowanie.nieruchomosciami@zut.edu.pl