



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

ODDZIAŁ TERENOWY W SZCZECINIE

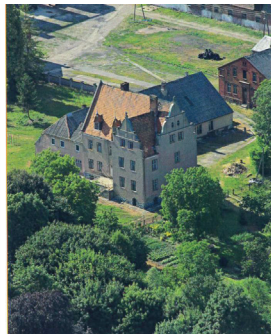
podaje do publicznej wiadomości informację o zamiarze sprzedaży nw. nieruchomości zabudowanej wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa a pochodzącej z byłego Kombinatu Państwowych Gospodarstw Rolnych w Chociwlu.

Nieruchomość **gruntowa**, zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **67/2** obręb **Płotno**, gmina **Pelczyce** o powierzchni **2,1149 ha**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Choszcznie o numerze SZ1C/00007312/6.

W skład nieruchomości wchodzi:

grunty rolne zabudowane o powierzchni 0,6090 ha, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych o powierzchni 1,0766 ha, grunty orne o powierzchni 0,4293 ha oraz budynki i budowle, a także urządzenia trwałe z nimi związane: budynek pałacu wraz z przybudówką dawnego dworu, budynek gospodarczy 2x, lokal mieszkalny 2x, kotłownia c.o. 2x.



Działka stanowi podlegającą ochronie konserwatorskiej nieruchomość będącą częścią zabytkowego układu dworsko-parkowo-folwarczno-ego, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 1085 (decyzja nr DZ.5130.09.2012.AR. z 18 maja 2012 r.), co oznacza, że nieruchomość podlega ochronie konserwatorskiej w myśl przepisów ustawy z 23 lipca 2003 r. (Dz.U. Nr 2017, poz. 2187 z późn. zmianami).

Nieruchomość położona wśród zabudowy gospodarczej OHZ Lubiana, zabudowana w północnej części budynkiem dworu z XVIII w. rozbudowanym o skrzydło pałacowe w XIX w. oraz budynkami gospodarczymi. Dojazd do nieruchomości z drogi asfaltowej.

Działka na 17/2 zlokalizowana jest w sąsiedztwie zabudowań wsi Kamienny Most, jeziora „Kamienny Most”, sadzawki, terenów inwestycyjnych oraz użytkowanych rolniczo. Działka zabudowana budynkami gospodarczymi. Dojazd do działki z drogi utwardzonej. Na nieruchomości ustanowiona jest służebność przesyłu na rzecz Wielkopolskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. w Poznaniu Oddział Gazownictwa w Szczecinie.

Nieruchomość będzie sprzedawana w drodze przetargu.

Cena nieruchomości wynosi 428.600,00 zł, (słownie: czterysta dwadzieścia osiem tysięcy sześćset 00/100 złotych), w tym koszty przygotowania do sprzedaży.

Wykaz opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Szczecinie

2. SZ KOWR w Stargardzie

3. Urzędu Miejskiego w Pelczycach

4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej

5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Pełna treść wykazu dostępna jest poprzez wyszukiwarkę na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR lub pod adresem <http://www.nieruchomoscikowr.gov.pl>

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Stargardzie, ul. Czarnieckiego 16, 73-110 Stargard lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin.