

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

uprzejmie zaprasza do uczestnictwa w dniu 15 kwietnia 2026 r. w nieograniczonych przetargach ustnych (licytacjach) na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Gdańska:

NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWE:

L.p.	Lokalizacja, Funkcja w MPZP	Nr działki, powierzchnia, nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza nieruchomości (cena brutto, zawierająca 23% podatek VAT)	Wadium Minimalne postąpienia	Forma zbycia Rodzaj i godz. przetargu	Opis, uwagi i ewentualne obciążenia
1.	Gdańsk - Oliwa ul. Karwieńska/Spacerowa MPZP: teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej	Nieruchomość gruntowa o łącznej powierzchni 2.369 m ² , składająca się z trzech niżej wymienionych działek: - 38/2 obr. 005 o pow. 1.607 m ² KW nr GD1G/00046011/7, - 39/2 obr. 005 o pow. 675 m ² KW nr GD1G/00046067/4, - 40/1 obr. 005 o pow. 87 m ² KW nr GD1G/00046067/4	6.000.000 zł	600.000 zł	Własność	Nieruchomość niezabudowana, niezagospodarowana. Na działkach znajdują się pozostałości po ogrodach warzywno-kwiatowych, w tym fragmenty starych ogrodzeń - do uprzątnięcia na koszt nabywcy. Teren objęty jest Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB). Służebność wpisana w dziale III KW GD1G/00046011/7 - oraz 6 wpisów ograniczonych praw rzeczowych wpisanych w dziale III KW GD1G/00046067/4 - nie dotyczy zbywanych działek. W dziale IV KW GD1G/000046011/7 oraz KW GD1G/00046067/4 - brak wpisów (brak obciążeń). I przetarg
2.	Gdańsk - Chelm ul. Madalińskiego MPZP: teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej	Nieruchomość gruntowa o łącznej powierzchni 3.547 m ² , wpisana do KW nr GD1G/00058037/2 składająca się z dwóch niżej wymienionych działek: - 658/10 obr. 303 o pow. 2.339 m ² - 658/12 obr. 303 o pow. 1.208 m ²	3.500.000 zł	350.000 zł	Własność	Nieruchomość niezabudowana, niezagospodarowana, porośnięta trawą oraz licznymi drzewami i krzewami, o znacznym nachyleniu terenu. Teren objęty jest Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB) oraz wykazany jest w rejestrze terenów zagrożonych ruchami mas ziemi. W dziale III i IV KW GD1G/00058037/2 brak wpisów (brak obciążeń). I przetarg
3.	Gdańsk - Wrzeszcz ul. W. Gomułickiego MPZP: teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej	Nieruchomość gruntowa o łącznej powierzchni 316 m ² , wpisana do KW nr GD1G/00047873/4 składająca się z dwóch niżej wymienionych działek: - nr 66 obr. 032 o pow. 158 m ² - nr 67 obr. 032 o pow. 158 m ²	750.000 zł	75.000 zł	Własność	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako osiedle domków robotniczych Fundacji dr. Abegga, co zobowiązuje przyszłego nabywcę do podejmowania wszelkich działań inwestycyjnych w porozumieniu i w uzgodnieniu z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. W dziale I-O KW GD1G/00047873/4 wpisana jest wzmianka nr Dz.KW./GD1G/73527/25/1 z 26.08.2025 r., która dot. usunięcia adresu przy dz. 66 i 67. W dziale III i IV KW GD1G/00047873/4 brak wpisów (brak obciążeń). I przetarg
4.	Gdańsk - Olszynka ul. Sierpowa (pomiędzy posesjami nr 18 - 22) MPZP: teren zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej	Działka nr 453/2 obr. 114 o pow. 505 m ² KW nr GD1G/00046020/3	450.000 zł	45.000 zł	Własność	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o kształcie prostokąta, porośnięta na całej powierzchni drzewami i krzewami. W granicach zbywanej nieruchomości znajduje się część rowu melioracyjnego - należy utrzymać rów otwarty jako podstawowy element systemu zabezpieczającego tereny przyległe przed podtopieniem. W dziale III i IV KW GD1G/00046020/3 brak wpisów (brak obciążeń). I przetarg
5.	Gdańsk - Olszynka ul. Altanki (pomiędzy posesjami nr 28 - 26a) MPZP: teren zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej	Działka nr 243/4 obr. 113 o pow. 432 m ² KW nr GD1G/00046052/6	380.000 zł	38.000 zł	Własność	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, o kształcie prostokąta. Ostrzeżenie wpisane w dziale III KW GD1G/00046052/6 - nie dotyczy zbywanej działki. W dziale IV KW GD1G/00046052/6 - brak wpisów (brak obciążeń). I przetarg

NIERUCHOMOŚCI LOKALOWE:

L.p.	Lokalizacja Funkcja w MPZP	Nr działki, pow. działki, nr księgi wieczystej gruntu	Pow. lokalu	Cena wywoławcza nieruchomości (zw. Z VAT art. 29a ust. 8 i art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług)	Wadium Minimalne postąpienia	Forma zbycia Rodzaj i godz. przetargu	Opis, uwagi i ewentualne obciążenia
1.	Gdańsk - Aniołki ul. Daniela Chodowieckiego 13 lokal nr 3 I piętro MPZP: teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej	Działka nr 212 o pow. 1410 m ² obr. 067 KW GD1G/00029972/6	19,70 m ²	300.000 zł	30.000 zł	Własność	Obejrzenie lokalu w dniach: 24.03.2026 w godz. 09.00 - 10.00 31.03.2026 w godz. 09.00 - 10.00 Lokal obejmujący 1 pokój, kuchnię, WC, 2 schowki - przeznaczony na sprzedaż wraz z udziałem wynoszącym 6/100 w częściach wspólnych budynku i prawie współwłasności niewydzielonej części działki nr 212, obr. 067. Z uwagi na objęcie budynku ochroną na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - dla zbywanego lokalu nie zostało sporządzone świadcstwo charakterystyki energetycznej. Działy III i IV KW GD1G/00029972/6 wolne od wpisów (brak obciążeń). I przetarg
2.	Gdańsk - Oliwa ul. Stary Rynek Oliwski 16 lokal nr 6 II piętro MPZP: teren zabudowy usługowej, budynek mieszkalny przy ul. Stary Rynek Oliwski 16 uznany za zgodny z planem.	Działka nr 298/1 o pow. 283 m ² obr. 006 KW GD1G/00052716/4	41,14 m ²	350.000 zł	35.000 zł	Własność	Obejrzenie lokalu w dniach: 25.03.2026 w godz. 09:00 - 10:00 01.04.2026 w godz. 09:00 - 10:00 Lokal obejmujący 1 pokój, kuchnię i WC poza lokalem - przeznaczony na sprzedaż wraz z udziałem wynoszącym 8/100 w częściach wspólnych budynku i prawie współwłasności niewydzielonej części działki nr 298/1, obr. 006. Z uwagi na objęcie budynku ochroną na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - dla zbywanego lokalu nie zostało sporządzone świadcstwo charakterystyki energetycznej. Działy III i IV KW GD1G/00052716/4 wolne od wpisów (brak obciążeń). I przetarg
3.	Gdańsk - Oliwa ul. Kaprów 15 lokal nr 5 II piętro MPZP: teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej	Działki nr 512/1 i 512/8 o łącznej powierzchni 929 m ² obr. 010 KW GD1G/00042742/2	93,97 m ²	1.200.000 zł	120.000 zł	Własność	Obejrzenie lokalu w dniach: 25.03.2026 w godz. 11:00 - 12:00 01.04.2026 w godz. 11:00 - 12:00 Lokal obejmujący 4 pokoje, 2 kuchnie, 2 łazienki, wydzielone WC i przedpokój przeznaczony na sprzedaż wraz z udziałem wynoszącym 14/100 w częściach wspólnych budynku i prawie współwłasności niewydzielonej części działek nr 512/1 i 512/8, obr. 010. Z uwagi na objęcie budynku ochroną na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - dla zbywanego lokalu nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej. Działy III i IV KW GD1G/00042742/2 wolne od wpisów (brak obciążeń). I przetarg
4.	Gdańsk - Nowy Port ul. Ks. Mariana Góreckiego 8 lokal nr 3,4A II piętro MPZP: teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej	Działka nr 259/2 o pow. 248 m ² obr. 060 KW GD1G/00081618/9	94,47 m ²	650.000 zł	65.000 zł	Własność	Obejrzenie lokalu w dniach: 24.03.2026 w godz. 13.00 - 14.00 31.03.2026 w godz. 13.00 - 14.00 Lokal (KW wyodrębnionego lokalu - GD1G/00365061/4) obejmujący 4 pokoje, 2 kuchnie, 2 przedpokoje, schowek gospodarczy, łazienkę z WC oraz WC położone poza lokalem - przeznaczony do sprzedaży wraz z udziałem wynoszącym 9447/57363 w częściach wspólnych budynku i prawie współwłasności niewydzielonej części działki nr 259/2 obr. 060. Z uwagi na objęcie budynku ochroną na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - dla zbywanego lokalu nie zostało sporządzone świadcstwo charakterystyki energetycznej. W dziale I-Sp. KW GD1G/00081618/9 wpisane jest uprawnienie tj. nieodpłatne, na czas nieokreślony prawo korzystania z działki nr 259/3 objętej KW GD1G/00222582/8 na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 259/2. W dziale III KW GD1G/00081618/9 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe, tj. nieodpłatna i bezterminowa służebność przejazdu i przechodu do drogi publicznej przez działkę 259/2 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 259/3. Służebność ograniczona do pasa biegnącego przez bramę wjazdową w budynku przy ul. Ks. M. Góreckiego 8 Dział IV KW GD1G/00081618/9 - wolny od wpisów. Dział III i IV KW GD1G/00365061/4 - wolny od wpisów. III przetarg po bezskutecznych przetargach w dniach: 22.10.2025 r. oraz 28.01.2026 r.
5.	Gdańsk - Śródmieście ul. Szeroka 11/13 lokal nr 10,11,14 III piętro MPZP: teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej	Działka nr 33 o pow. 458 m ² obr. 089 KW GD1G/00022118/3	129,50 m ²	1.200.000 zł	120.000 zł	Własność	Obejrzenie lokalu w dniach: 24.03.2026 w godz. 11.00 - 12.00 31.03.2026 w godz. 11.00 - 12.00 Lokal obejmujący 5 pokoi, 3 przedpokoje, 3 kuchnie i wydzielone WC - przeznaczony do sprzedaży wraz z udziałem wynoszącym 8/100 w częściach wspólnych budynku i prawie współwłasności niewydzielonej części działki nr 33 obr. 089. Z uwagi na objęcie budynku ochroną na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - dla zbywanego lokalu nie zostało sporządzone świadcstwo charakterystyki energetycznej. Działy III i IV KW GD1G/00022118/3 wolne od wpisów (brak obciążeń). II przetarg po bezskutecznym przetargu z dnia 28.01.2026 r.
6.	Gdańsk - Oliwa ul. Opata Jacka Rybińskiego 6 lokal nr 7 III piętro - poddasze MPZP: strefa usługowa - istniejąca funkcja mieszkaniowa uznana została za zgodną z planem	Działka nr 520 o pow. 707 m ² obr. 010 KW GD1G/00209122/9	98,14 m ²	1.000.000 zł	100.000 zł	Własność	Obejrzenie lokalu w dniach: 25.03.2026 w godz. 13:00 - 14:00 01.04.2026 w godz. 13:00 - 14:00 Lokal obejmujący 2 pokoje, 1 pokój z aneksem kuchennym, łazienkę, wydzielone WC, garderobę, pomieszczenie gospodarcze i przedpokój - przeznaczony do sprzedaży wraz z udziałem wynoszącym 8/100 w częściach wspólnych budynku i prawie współwłasności niewydzielonej części działki nr 520 obr. 010. Z uwagi na objęcie budynku ochroną na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - dla zbywanego lokalu nie zostało sporządzone świadcstwo charakterystyki energetycznej. Działy III i IV KW GD1G/00209122/9 wolne od wpisów (brak obciążeń). II przetarg po bezskutecznym przetargu z dnia 28.01.2026 r.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargach jest wpłacenie wadium w pieniądzu (PLN) na daną lokalizację - w podanej wysokości przelewem **do dnia 8 kwietnia 2026 r.** na konto: **Urząd Miejski - Bank Polska Kasa Opieki S.A. 20 1240 1268 1111 0010 3877 5782**.
W przypadku przelewów wykonywanych spoza granic Polski: IBAN: PL20 1240 1268 1111 0010 3877 5782 SWIFT: PKOP PL PW.
UWAGA! Data dokonania wpłaty wadium jest data ustania rachunku bankowego Gminy. Wadium powinno być wniesione z takim
wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miejskiego w Gdańsku najpóźniej w dniu 8 kwietnia 2026 r. - pod
rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony (w przypadku nabywania nieruchomości na współwłasność - stosowna
informacja winna być umieszczona na wpłacie wadium).
Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z warunkami przetargu, tj. z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Gdańska
przeznaczającym ww. nieruchomości do sprzedaży, z zapisami MPZP (w przypadku nieruchomości gruntowych - również z uwarunkowaniami
urbanistyczno-architektonicznymi), jak również z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu
przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Wadium wpłacane przez oferenta, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Różnica wynikająca
z uzyskanej ceny w przetargu a wpłaconym wadium winna zostać uiszczona najpóźniej 1 dzień przed zawarciem umowy w formie aktu
notarialnego.

O miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od daty podania do publicznej
wiadomości informacji o wyniku przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy w miejscu
i w terminie podanym w zawiadomieniu, wpłacone wadium ulegnie przepadkowi.

Do przetargów mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu
nieruchomości przez cudzoziemców)

Uczestnicy przetargu (ewent. pełnomocnicy) winni okazać:

- aktualny dowód tożsamości (dowód osobisty, paszport);

- dowód wpłaty wadium, który jest równoznaczny z akceptacją warunków przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz potwierdzeniem
przez potencjalnego nabywcę faktu zapoznania się ze stanem prawnym i fizycznym wybranej przez siebie nieruchomości;
 - w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów -
aktualny wypis z właściwego rejestru (w przypadku reprezentacji - konieczne jest pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego);
 - w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) pozostających w związku małżeńskim, a nie posiadających
rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego
z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka w formie aktu notarialnego, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
W przypadku osób posiadających rozdzielność majątkową warunkiem dopuszczenia do przetargu jest posiadanie stosownego aktu
notarialnego potwierdzającego powyższe. W przypadku reprezentacji - konieczne jest pełnomocnictwo/pełnomocnictw w formie aktu
notarialnego lub z notarialnym poświadczeniem podpisu).
- Informacje dodatkowe:
- opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca;
 - wysokość podatku od nieruchomości ustalona zostanie na podstawie wniosku nabywcy, wg stosownej uchwały Rady Miasta Gdańska;
 - organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany sali przeprowadzania przetargów.

PRZETARGI PRZEPROWADZANE BĘDĄ W SIEDZIBIE URZĘDU MIEJSKIEGO W GDAŃSKU PRZY UL. NOWE OGRODY 8/12 - W SALI nr 107.
PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA ZASTRZEGA SOBIE PRAWO ODWOŁANIA PRZETARGÓW Z UZASADNIONYCH PRZYCCYN.

Ogłoszenie jest zamieszczone pod adresem internetowym <http://www.gdansk.pl>, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz zostało
wywieszone do publicznej wiadomości na tablicach ogłoszeń (w tym na tablicy elektronicznej) w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gdańsku.
Szczegółowych informacji na temat ww. przetargów zasięgnąć można pod nr telefonu 058 323-63-41 (lokalne mieszkalne), 058 323-63-42
(nieruchomości gruntowe).



ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk,
tel. 58 323 63 79, e-mail: ws@gdansk.gda.pl,
www.gdansk.pl