

ogłasza przetarg nieograniczony na ustanowienie odrębnej własności lokali mieszkalnych

LP	ADRES LOKALU	POW. UŻ.	OPIS	PARAMETRY ENERGETYCZNE LOKALU		CENA WYWOŁAWCA STANOWIĄCA WARTOŚĆ NIERUCHOMOŚCI
1.	ul. Farna 9/4	66,10 m ²	2 pokoje, kuchnia z oknem, łazienka z wc, przedpokój, pomieszczenie gospodarcze II piętro, ogrzewanie piecowe węglowe z obowiązkiem niezwłocznej zmiany źródła ciepła przez nabywcę.	Zwolnienie z obowiązku sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej dla części budynku, zgodnie z art. 3 ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 29.08.2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 101 z późn. zm.)		255 684,00 zł
2.	ul. Łągiewnicka 112/2	51,60 m ²	2 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, przedpokój, 2 komórki parter, ogrzewanie centralne	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową	EU=117,12 kWh/(m ² rok)	349 526,00 zł
				Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową	EK=162,90 kWh/(m ² rok)	
				Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną	EP=143,70 kWh/(m ² rok)	
				Jednostkowa wielkość emisji CO ₂	E _{CO2} =0,0427 t CO ₂ /(m ² rok)	
				Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową	U _{OZE} = 0,00 %	

OFERTY

- termin składania ofert do dnia **12.08.2026 r. do godz. 15:00**
- miejsce składania ofert: **Sekretariat Spółdzielni ul. Kopalniana 4A, pok. 29**
- oferty powinny być sporządzone wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do Regulaminu określającego tryb i zasady przetargu na ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego
- wzór oferty dostępny na stronie internetowej www.chsm.com.pl lub w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4A w Chorzowie – Dział Członkowsko-Mieszkaniowy

WADIUM:

- termin wpłaty wadium: **18.08.2026 r.**
- nr rachunku bankowego do wpłaty wadium: **BP PKO O/Chorzów nr 09 1020 2368 0000 2002 0022 8445,**
- wadium uznaje się za wpłacone z chwilą uznania środków na rachunku bankowym Spółdzielni,
- warunkiem skutecznego wniesienia wadium jest dokonanie wpłaty z rachunku bankowego należącego do oferenta,
- wysokość wadium wynosi:**
 - ul. Farna 9/4: 25 600,00 zł**
 - ul. Łągiewnicka 112/2: 35 000,00 zł**

PRZETARG:

- przetarg na w/w lokale odbędzie się w dniu: **19.08.2026 r., w pokoju nr 28, w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4A**
 - ul. Farna 9/4: godz. 11:00**
 - ul. Łągiewnicka 112/2: godz. 11:30**

- w przypadku nieobecności oferenta jego oferta nie będzie otwarta i oferent nie bierze udziału w przetargu
- w przypadku wielości ofert Spółdzielnia zastrzega sobie możliwość zmiany miejsca rozstrzygnięcia przetargu.

INFORMACJE DODATKOWE:

- adres kancelarii notarialnej, w której po przetargu zostaną zawarte akty notarialne: **Kancelaria Notarialna Danuty Bańczyk, Chorzów, ul. Wolności 16/4**
- Regulamin określający warunki przetargu dostępny jest do wglądu w Dziale Członkowsko-Mieszkaniowym Spółdzielni oraz na stronie internetowej www.chsm.com.pl

KONTAKT W SPRAWIE PRZETARGU I OGŁĘDZIN LOKALU:

- sprawy formalne: Dział Członkowsko-Mieszkaniowy: ul. Kopalniana 4A, 41-500 Chorzów, tel. 32 241-52-08 wew. 301, 302, 304, 305,
- sprawy finansowe: Dział Opłat: ul. Kopalniana 4A, 41-500 Chorzów, tel. 32 241-52-08
 - ul. Farna 9/4** wew. 314,
 - ul. Łągiewnicka 112/2** : wew. 317,
- sprawy techniczne i oględziny lokalu :
 - ul. Farna 9/4** - Administracja Osiedla „Chorzów Batory”: ul. Strzybnego 4, 41-506 Chorzów, tel. 32 246-46-12, 32 246-12-84,
 - ul. Łągiewnicka 112/2** - Administracja Osiedla „Żołnierzy Września”: ul. J. Lompy 11, 41-500 Chorzów, tel. 32 241-59-83,

Spółdzielnia może odstąpić od przetargu na każdym etapie bez podania przyczyn.