



Częstochowa, 27 kwiecień 2026 r.

ZAWIADOMIENIE

Zarząd Śródmiejskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Częstochowie zawiadamia, że w Klubie „Politechnik” przy al. Armii Krajowej 23/25 w Częstochowie w **dniu 27 maja 2026 roku o godz. 17⁰⁰** odbędzie się Walne Zgromadzenie Członków Śródmiejskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Częstochowie.

Informujemy, że:

- sprawozdania: Rady Nadzorczej, Zarządu i finansowe Spółdzielni za 2025 rok;
 - protokół z badania sprawozdania finansowego za 2025 rok;
 - projekty uchwał wraz z załącznikami objęte porządkiem obrad Walnego Zgromadzenia;
 - list polustracyjny Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP;
- będą wyłożone do wglądu Członków w biurze Zarządu Spółdzielni al. Armii Krajowej 1/3 od **13 maja 2026 roku** oraz zamieszczone na stronie internetowej Śródmiejskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Częstochowie (www.ssm.czest.pl) - „DLA MIESZKAŃCA” zakładka Walne Zgromadzenie.
- Każdy członek Spółdzielni ma prawo do zapoznania się z wymienionymi dokumentami.

Członkowie Spółdzielni mają prawo zgłaszać projekty uchwał i żądania zamieszczenia oznaczonych spraw porządku obrad Walnego Zgromadzenia w terminie do 15 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia.

Członek ma prawo zgłaszania poprawek do projektów uchwał nie później niż 3 dni przed dniem posiedzenia Walnego Zgromadzenia

Kandydatów do Rady Nadzorczej członkowie zgłaszają na drukach zgłoszeniowych nie później niż 14 dni przed Walnym Zgromadzeniem. Zgłoszenia dokonuje się wraz z pisemną zgodą kandydata oraz ankietą. Druki zgłoszeń wraz z ankietą pobiera się i składa w sekretariacie Spółdzielni - pokój 204 do dnia 13 maja 2026 roku.

Mandaty będą wydawane członkom przybyłym na Walne Zgromadzenie przy podpisywaniu list.

Prosimy o zabranie ze sobą dokumentu tożsamości celem potwierdzenia członkostwa w Spółdzielni, ponieważ w Walnym Zgromadzeniu mogą uczestniczyć wyłącznie członkowie Śródmiejskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Częstochowie lub ich pełnomocnicy.

Członkowie mogą uczestniczyć w głosowaniu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo musi być udzielone na druku udostępnionym przez Śródmiejską Spółdzielnię Mieszkaniową w Częstochowie, który można pobrać od 12 maja 2026 roku w siedzibie Zarządu Spółdzielni al. Armii Krajowej 1/3, pok. 204, Administracjach Osiedli – al. Kościuszki 3 i al. Boh. Monte Cassino 10 w Częstochowie w godzinach urzędowania. Druki pełnomocnictw są rekomendowane przez Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP. Pełnomocnictwo w oryginale należy złożyć w sekretariacie Spółdzielni (al. Armii Krajowej 1/3, pok. 204 w Częstochowie) najpóźniej do 21 maja 2026 roku.

Informujemy, że zgodnie ze zmianą ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2026.39 z dnia 13.01.2026 r.)

1² Pełnomocnikiem członka spółdzielni będącego osobą fizyczną może być:

- 1) osoba bliska członka z wyłączeniem osób pozostających faktycznie we wspólnym pożyciu;
- 2) adwokat lub radca prawny;
- 3) inny członek tej samej spółdzielni.

1³ Do pełnomocnictwa udzielonego osobie bliskiej dołącza się oświadczenie, w którym pełnomocnik potwierdza pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń, wynikającej z art. 273, że spełnia wymóg, o którym mowa w ust. 12 pkt 1.

1⁴ Pełnomocnictwo udzielone osobie bliskiej bez dołączonego oświadczenia, o którym mowa w ust. 1³ zdanie pierwsze jest nieważne.

1⁵ Członek Spółdzielni lub pełnomocnik jest obowiązany do doręczenia spółdzielni pełnomocnictw w przypadku gdy pełnomocnikiem jest osoba bliska członka - również oświadczenia, o którym mowa w ust. 13 zdanie pierwsze, nie później niż 3 dni przed terminem posiedzenia Walnego Zgromadzenia lub jego pierwszej części.

1⁶ Pełnomocnik nie może brać udziału w głosowaniu, którego przedmiotem jest wybór i odwołanie członków rady nadzorczej lub członków zarządu spółdzielni.”

Proponowany porządek obrad Walnego Zgromadzenia:

1. Otwarcie obrad i wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Wybór komisji:
 - a) mandatowo - skrutacyjnej
 - b) uchwał i wniosków.
4. Sprawozdanie komisji mandatowo - skrutacyjnej w sprawie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia.
5. Przyjęcie protokołu z przeprowadzonego głosowania na piśmie nad uchwałami Walnego Zgromadzenia Członków Śródmiejskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Częstochowie z dnia 18 marca 2025 roku.
6. Przedstawienie sprawozdań:
 - a) Rady Nadzorczej z działalności za 2025 rok wraz z listem polustracyjnym Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP i informacją o realizacji wniosków polustracyjnych;
 - b) Zarządu z działalności za 2025 rok;
 - c) finansowego za 2025 rok.
7. Dyskusja w prawach przedstawionych w sprawozdaniach.
8. Podjęcie uchwał w sprawie:
 - a) zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności za 2025 rok;
 - b) zatwierdzenie sprawozdania Zarządu z działalności za 2025 rok;
 - c) zatwierdzenie sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2025 rok.
9. Podjęcie uchwał w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu za 2025 rok.
10. Wybory członków Rady Nadzorczej Śródmiejskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Częstochowie – kadencja 2026 - 2029.
11. Sprawozdanie komisji uchwał i wniosków.
12. Sprawy różne.
13. Zakończenie obrad.