



WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O I USTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI OBEJMUJĄCEJ DZIAŁKĘ NR 1678, OBRĘB SZOBISZOWICE,

KTÓRY ROZPOCZNIE SIĘ 28 LISTOPADA 2024 R. O GODZ. 11.00, sala 206.

Opis nieruchomości	Nr działki Obręb Nr KW	Powierzchnia Użytek	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza [zł]	Wadium [zł]
Działka położona jest przy ul. Grottgera w Gliwicach. Sąsiedztwo bezpośrednie stanowi zabudowa mieszkaniowa wielo – i jednorodzinna oraz tereny usługowe. W bliskiej odległości znajdują się tereny zieleni oraz ogródki działkowe. W dalszej odległości intensywna zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i obiekty sportowe/rekreacyjne. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Działka niezabudowana i zakrzewiona. W sąsiedztwie nieruchomości, tj. w ul. Grottgera przebiega sieć gazowa, elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna (sanitarna) i telekomunikacyjna. Działka zlokalizowana jest przy ul. Grottgera, oznaczonej w mpzp jako droga klasy Z (zgodnie z obowiązującymi przepisami na drodze klasy Z dąży się do ograniczenia liczby zjazdów, szczególnie do terenów przeznaczonych pod nową zabudowę), ponadto na wysokości działki znajdują się drzewa oraz miejsca postojowe. Zlokalizowanie nowego zjazdu z ul. Grottgera na działkę nr 1678 wiązałyby się z koniecznością likwidacji istniejących miejsc oraz wycięciem drzew (w celu zapewnienia odpowiedniej widoczności). W związku z powyższym nieruchomość posiada jedynie bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Grottgera. Usuniecie zieleni (drzew, krzewów) może nastąpić jedynie w oparciu o ustawę o ochronie przyrody. Ponadto planowane wykorzystanie terenu nie może być sprzeczne z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska w tym: Prawem ochrony środowiska, Prawem wodnym, ustawą o odpadach oraz ustawą o ochronie przyrody.	Działka nr 1678, obr. Szobiszowice, poł. przy ul. Grottgera w Gliwicach, KW nr GL1G/00032166/1.	Pow. gruntu: 0,0524 ha użytek B – tereny miesz- kaniowe.	Działka nr 1678, obręb Szobiszowice, położona jest na terenie, dla którego od 17 października 2010 r. obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu położonego po zachodniej stronie ul. Tarnogórskiej, obejmującego część dzielnicy Szobiszowice i Zatorze, który został <i>uchwalony przez Radę Miejską w Gliwicach uchwałą</i> nr XXXVII/1090/2010 z dnia 15 lipca 2010 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 188 z dnia 16 września 2010 r., poz. 2909. Zgodnie z ww. planem działka nr 1678, obręb Szobiszowice, oznaczona jest symbolem 22Mn – co oznacza: tereny mieszkaniowe o średniej intensywności zabudowy – nowe, dla których ustalono: 1) <u>przeznaczenie podstawowe</u>: a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna; 2) <u>przeznaczenie uzupełniające</u>: a) działalność usługowa i usługi nieuciążliwe, b) zieleni urządzona, w tym urządzenia sportowo-rekreacyjne służące obsłudze mieszkańców oraz przydomowe ogrody, c) dojścia, dojazdy, parkingi i garaże, d) sieci infrastruktury technicznej. 3) <u>zasady zabudowy i zagospodarowania terenu</u>: (...) i) dopuszcza się sytuowanie budynków w granicy własności z sąsiadującą działką budowlaną pod warunkiem nie ograniczania możliwości zabudowy i użytkowania działki sąsiedniej z uwzględnieniem stanu istniejącego i projektowanego oraz w przypadku kiedy występuje wspólnota interesów właścicieli nieruchomości dla łączenia różnego rodzaju zabudowy, z uwzględnieniem odległości od ulic określonych w §17 uchwały. Zgodnie z ww. planem przedmiotowa działka znajduje się w granicach: – strefy „B1” pośredniej ochrony konserwatorskiej, – strefy ograniczającej lokalizację obiektów budowlanych, które mogą być źródłem żerowania ptaków, – ścisłego obszaru rewitalizacji, – Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 330 – „Gliwice”, a na rysunku planu uwidocznił przebieg obowiązującej linii zabudowy. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie wyznaczonej strefy „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej wszelkie uzupełnienia zabudowy powinny być prowadzone po uzyskaniu opinii właściwej służby ochrony konserwatorskiej, tj. Miejskiego Konserwatora Zabytków w Gliwicach.	225 000,00 zł brutto (cena zawiera podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług – t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 361) Minimalne postąpienie: 2250,00 zł	22 500,00 zł

Wadium w wysokości **22 500,00 zł** należy wnieść w formie pieniężnej na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Gliwicach – Millennium Bank, nr **79 1160 2202 0000 0005 0904 4033**, z tytułem wpłaty: „Przetarg dz. nr 1678, obręb Szobiszowice, imię, nazwisko oraz PESEL osoby/osób lub nazwa oraz NIP firmy, na rzecz której nieruchomość będzie nabywana”. **Wadium** winno być uznane na rachunku Miasta Gliwice najpóźniej **22 listopada 2024 r.**

Podpisanie notarialnej umowy kupna-sprzedaży nastąpi do **30 grudnia 2024 r.**

Dodatkowe informacje o nieruchomości oraz warunkach przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami UM w Gliwicach – Zespół ds. zbywania, pok. 16 lub 17, ul. Jasna 31A, Gliwice, w godzinach: pn. – śr.: 8.00-16.00, czw.: 8.00-17.00, pt.: 8.00-15.00, tel. 32/338-64-10 do 12.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczone jest na stronie internetowej miasta – gliwice.eu, w Biuletynie Informacji Publicznej – bip.gliwice.eu oraz na elektronicznej tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gliwicach. Ponadto ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone w prasie regionalnej „Gazecie Wyborczej” oraz prasie lokalne „Miejskim Serwisie Informacyjnym – Gliwice”.