

OGŁOSZENIE O PRZETARGU PISEMNYM

**Narodowy Instytut Onkologii im. Marii Skłodowskiej-Curie
– Państwowy Instytut Badawczy Oddział Gliwice
(NIO-PIB Oddział Gliwice) ul. Wybrzeże Armii Krajowej 15, 44-102 Gliwice**

ogłasza przetarg pisemny na najem Pomieszczeń i Powierzchni użytkowych z podziałem na sześć odrębnych zadań:

- Zadanie 1.** Pomieszczenia użytkowego nr 0.046 znajdującego się na parterze w Budynku Kliniki o powierzchni 19,8m² z przeznaczeniem na działalność handlową typu kiosk z prasą, art. przemysłowymi i chemicznymi.
- Zadanie 2.** Pomieszczenia użytkowego nr 0.053 znajdującego się na parterze w Budynku Kliniki oraz pomieszczenia nr 0.011 znajdującego się na parterze w Budynku Łącznika 1-2 o łącznej powierzchni 21.20m² z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej typu sklep medyczny ze środkami pomocniczymi dla kobiet po mastektomii.
- Zadanie 3.** Powierzchni użytkowej 4m² (dł.4m x szer.1m) znajdującej się na parterze w Budynku Radioterapii z przeznaczeniem pod ustawienie wewnętrznego automatu paczkowego.
- Zadanie 4.** Część Powierzchni dachowej Budynku Kliniki o łącznej powierzchni 87,00 m² z przeznaczeniem na instalację i utrzymanie max. dziewięciu masztów z antenami nadawczo-odbiorczymi oraz pomieszczenia użytkowego o powierzchni 9,81m² na dachu Budynku Kliniki z przeznaczeniem na utrzymanie urządzeń elektrycznych dla sieci telefonii cyfrowej, a także części przestrzeni działek nr 525 i 527 pod powierzchnią ich gruntu, w którym Najemca będzie utrzymywał podziemną kablową linię światłowodową o łącznej długości 130m (o długości 60m w działce nr 525 i 70m w działce nr 527).
- Zadanie 5.** Powierzchni użytkowej 1m² (dł.1m x szer.1m) znajdującej się na parterze w Budynku Kliniki z przeznaczeniem pod ustawienie automatu do sprzedaży sushi.
- Zadanie 6.** Powierzchni użytkowej 1,5m² (dł.1,5m x szer.1m) znajdującej się na I piętrze w Budynku Kliniki z przeznaczeniem pod ustawienie automatu do sprzedaży posiłków typu kanapki i salatk.

Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu najmu:

Zadanie 1 – 4 217,00 zł netto (słownie: cztery tysiące dwieście siedemnaście zł 00/100)

Zadanie 2 – 2 712,00 zł netto (słownie: dwa tysiące siedemset dwanaście zł 00/100)

Zadanie 3 – 505,00 zł netto (słownie: pięćset pięć zł 00/100)

Zadanie 4 – 6 200,00 zł netto (słownie: sześć tysięcy dwieście zł 00/100)

Zadanie 5 – 550,00 zł netto (słownie: pięćset pięćdziesiąt zł 00/100)

Zadanie 6 – 840,00 zł netto (słownie: osiemset czterdzieści zł 00/100)

Termin oględzin Pomieszczeń i Powierzchni użytkowych odbędzie się w dniu **21.10.2025 r. godz. 10:00**.

Miejsce spotkania pokój nr **127**, parter w Budynku Głównym NIO-PIB Oddział w Gliwicach.

Termin składania ofert do dnia **28.10.2025 r. do godz. 9:00**.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości w zakresie:

Zadanie 1 – 421,70 zł netto (słownie: czterysta dwadzieścia jeden zł 70/100.)

Zadanie 2 – 271,20 zł netto (słownie: dwieście siedemdziesiąt jeden zł 20/100.)

Zadanie 3 – 50,50 zł netto (słownie: pięćdziesiąt zł 50/100.)

Zadanie 4 – 620,00 zł netto (słownie: sześćset dwadzieścia zł 00/100.)

Zadanie 5 – 55,00 zł netto (słownie: pięćdziesiąt pięć zł 00/100.)

Zadanie 6 – 84,00 zł netto (słownie: osiemdziesiąt cztery zł 00/100.)

Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 27.10.2025r. do godz. 15:00 przelewem bankowym środków pieniężnych na rachunek ING BANK Śląski O/Gliwice nr konta: **96 1050 1285 1000 0002 0211 3460** tytułem „Wadium – przetarg pisemny – najem Pomieszczeń i Powierzchni użytkowych z podziałem na sześć odrębnych zadań”. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na w/w rachunek. W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wpłynęła na w/w konto w ustalonym powyżej terminie. W przypadku uchylenia się Oferenta wygrywającego przetarg od zawarcia umowy najmu Pomieszczenia/ Powierzchni, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium przepada na rzecz NIO-PIB Oddział w Gliwicach, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje stawki miesięcznego czynszu najmu co najmniej równej stawce wywoławczej czynszu. Uczestnikom przetargu, których oferty nie zostaną wybrane wadium zostanie zwrócone niezwłocznie w terminie 7 dni po odwołaniu lub zamknięciu przetargu. Wadium złożone przez Oferenta, który przetarg wygrał zostanie przeksięgowane na poczet opłaty czynszu najmu. Wadium zostanie zwrócone także w przypadku unieważnienia przetargu.

Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu 28.10.2025r. o godz. 10:00 w pokoju 127, parter w Budynku Głównym NIO-PIB Oddział w Gliwicach. Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie NIO-PIB Oddział w Gliwicach w Dziale Administracji w dni robocze od godz. 8:00 do 14:30 lub pod nr tel. 32 278 91 92.

Dokumentacja postępowania przetargowego dostępna jest na stronie internetowej prowadzącego przetarg: <https://gliwice.nio.gov.pl/o-instytucie/struktura-i-wspolpraca/ogloszenia/sprzedaz-najem>

Kompletną Ofertę należy przesłać lub złożyć osobiście w Kancelarii Narodowego Instytutu Onkologii im. Marii Skłodowskiej – Curie PIB Oddział w Gliwicach, pokój 134 w Budynku Głównym w zaklejonej, nienaruszonej, oznakowanej kopercie w następujący sposób:

**„ Przetarg ofert pisemnych nr sprawy DZ/AA-221-29-5/25
na najem Pomieszczeń i Powierzchni użytkowych z podziałem na sześć odrębnych zadań
– nie otwierać przed dniem 28.10.2025 r. do godz. 10:00”**

Oferentowi, który wygrał przetarg Wynajmujący wskaże miejsce i termin parafowania/podpisania umowy. Jeżeli Oferent, który wygrał przetarg, uchyli się od podpisania umowy Wynajmujący zastrzega sobie prawo dokonania wyboru oferty najkorzystniejszej spośród pozostałych.

W przypadku, gdy kilku Oferentów, zaoferuje tę samą najwyższą stawkę miesięcznego czynszu najmu, Wynajmujący zastrzega sobie prawo do kontynuowania przetargu w formie licytacji, między tymi oferentami, wyznaczając jednocześnie termin licytacji.

Umowa najmu Pomieszczeń i Powierzchni użytkowych zostanie zawarta na okres w zakresie:

Zadania 1 – 18 miesięcy.

Zadania 2 – 18 miesięcy.

Zadania 3 – 18 miesięcy.

Zadania 4 – 24 miesiące.

Zadania 5 – 18 miesięcy.

Zadania 6 – 18 miesięcy.

Okres związania ofertą 90 dni od dnia terminu składania ofert.

Narodowy Instytut Onkologii im. Marii Skłodowskiej-Curie Państwowy Instytut Badawczy Oddział w Gliwicach zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.